



HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea achiziționării de către Municipiul Oradea a imobilului reprezentând teren,
în suprafață de 526 mp, cu 3 construcții, proprietatea [REDACTED],
situat în perimetrul viitorului obiectiv de investiție „Pod peste Pârâul Peța,
inclusiv legătura între strada Radu Enescu și strada Troțușului din municipiul Oradea”**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 289031/1 din 18.06.2020 și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 289031/2 din 18.06.2020 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea achiziționării de către Municipiul Oradea a imobilului reprezentând teren, în suprafață de 526 mp, cu 3 construcții, proprietatea [REDACTED], situat în perimetrul viitorului obiectiv de investiție „Pod peste Pârâul Peța, inclusiv legătura între strada Radu Enescu și strada Troțușului din municipiul Oradea”.

Văzând suprapunerea coridorului lucrării, astfel cum a fost recepționat tehnic de O.C.P.I. Bihor prin Planul de situație avizat cu nr. 134107 din 2019 și Procesul verbal nr. 608/2019, respectiv cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local, nr. 1037 din 19.12.2019, de unde rezultă afectarea imobilului cu nr. topo 1577/41, înscris în CF 167287 - Oradea, reprezentând teren - în suprafață 526 mp - cu 3 construcții, din care două case de locuit și 1 anexă,

Luând în considerare petiția, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 286411 din 16.06.2020, prin care [REDACTED], în calitate de proprietară a imobilului în discuție, a solicitat găsirea unei modalități de preluare anterior demarării procedurii de expropriere pentru a avea timpul necesar căutării unui alt imobil, renovării acestuia și mutării efective, motivând că este singura proprietară afectată cu casă de locuit din coridorul lucrării,

Având în vedere Convenția nr. 288837 din 18.06.2020, prin care [REDACTED] își dă acordul pentru vânzarea imobilului, proprietatea domniei sale, precum și pentru prețul de vânzare (*care este la nivelul despăgubirii ce ar fi luată oricum în calcul pentru exproprierea imobilului*), respectiv de 111.000 Euro, echivalentul în Lei, la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare,

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 al. (2), și art. 296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Oradea a imobilului reprezentând teren, în suprafață de 526 mp, cu 3 construcții, identificat cu nr. topo 1577/41, înscris în CF 167287 - Oradea, proprietate a [REDACTED], situat în perimetrul viitorului obiectiv de investiție „Pod peste Pârâul Peța, inclusiv legătura între strada Radu Enescu și strada Troțușului din municipiul Oradea”.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R. prin societatea Evalmob S.R.L., pentru stabilirea prețului de piață al imobilului înscris în CF 167287 - Oradea, situat în str. Troțușului nr. 22B.

Art. 3. Se aprobă achitarea prețului, de 111.000 Euro, echivalent în Lei, la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, astfel cum părțile s-au înțeles prin Convenția înregistrată la Municipiul Oradea sub nr. 288837 din 18.06.2020.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a construcțiilor / edificatelor aflate pe teren, casarea lor, respectiv se dă acordul pentru demolarea efectivă a acestora.

Art. 6. Se aprobă suportarea din bugetul local al Municipiului Oradea a tuturor cheltuielilor generate de achiziție și intabularea la Cartea Funciară a proprietății ce se va achiziționa de Municipiul Oradea.

Art. 7. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Juridică;
- [REDACTED] prin grija DPI – Serviciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 25 iunie 2020
Nr. 464

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

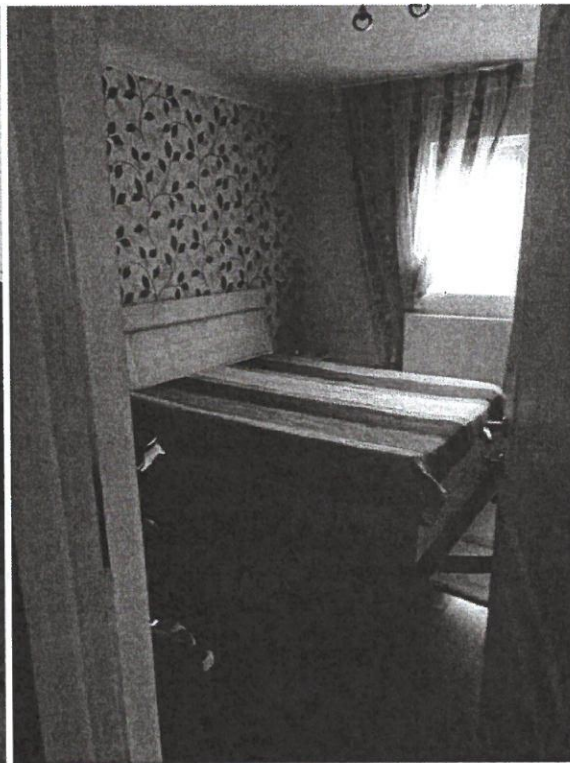


**Membru corporativ ANEVAR
SC EVALMOB SRL autorizatia nr. 0528**

Nr. Iesire 59 PMO/16.06.2020

RAPORT DE EVALUARE

**CONSTRUCTII SI TEREN
ORADEA, STR TROTUSULUI NR 22B, JUD BIHOR
(CF 167287 ORADEA, TOP 1577/41 Santandrei)**



PROPRIETAR [REDACTED]

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al : Beneficiarului și evaluatorului*

IUNIE 2020

Stimate beneficiar,

Referitor la evaluarea bunurilor imobile constand într-un teren si constructii, situat în Oradea, Str Trotusului nr 22B, județul Bihor, proprietar: [REDACTED], teren in suprafata de 526 mp, nr top 1577/41 Santandrei, extras de carte funciara nr. 167287 Oradea pe care există edificată urmatoarele construcții: casa de locuit C1- Sc=104 mp Su=79.47mp terasa acoperita 22mp, casa de locuit C2- Sc= 42 mp, Su= 31.74mp, anexa C3 – Sc= 12mp, Su=10.18mp, proprietatea [REDACTED].

Pentru bunurile imobile mentionate mai sus, pentru care beneficiarul manifesta interes de achizitie, va transmitem

SINTEZA EVALUARII

Evaluatorul a evaluat bunul imobil in calitate de evaluator independent, raportul de evaluare fiind intocmit in concordanta cu Standardele de evaluare a bunurilor adoptate de ANEVAR editia 2018.

Scopul evaluarii este estimarea valorii de piata/ **valorii pentru negocierea pretului achizitiei imobilului de catre beneficiarul lucrarii.**

Bunurile evaluate fac parte din categoria casa si teren cu acces propriu, iar valoarea estimata este valoarea de piata **in scopul negocierii pretului de achizitie a imobilului de catre beneficiarul lucrarii**, data fiind starea tehnica a acestora, interesul manifestat de cumparatori pe piata de a achizitiona astfel de bunuri etc.

Valoarea estimata este valabila **in scopul mentionat**, valoarea fiind estimata in EUR, cu plata in lei la cursul BNR din data incheierii tranzactiei:

Valoare totala proprietate	111000	EUR
din care valoare teren 526mp	47340	EUR
din care valoare constructii si amenajari	63660	EUR

Valoarea rezultată este o concluzie imparțială și rezonabilă a unui profesionist calificat, bazată pe analiza tuturor informațiilor relevante și cunoscute și reprezintă percepția evaluatorului referitor la cel mai probabil preț obținabil într-o tranzacție obiectivă.

Valoarea a fost exprimată tinand cont exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in raport.

Valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport.

Jur. Andrei Emilia Veronica

Evaluator autorizat membru titular ANEVAR

SC EVALMOB SRL

