



HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea trecerii, din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Oradea
a construcțiilor situate în str. Rectorului nr. 2, în vederea demolării acestora,
pentru asigurarea amplasamentului necesar realizării unui parc public în zonă**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 281235/1 din 10.06.2020 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 281235/2 din 10.06.2020 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea trecerii, din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Oradea a construcțiilor situate în mun. Oradea, str. Rectorului nr. 2, în vederea demolării acestora, pentru asigurarea amplasamentului necesar realizării proiectului de parc public,

Ținând cont de faptul că pentru realizarea lucrării asumate prin Hotărârea Guvernului nr. 75/2020, este necesară pregătirea amplasamentului pe care, în prezent, se găsesc construcții reziduale ce nu sunt necesare în proiectul viitorului parc public, fiind și într-o stare de degradare avansată,

Având în vedere O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale și prevederile art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă trecerea, din proprietate publică, în proprietatea privată a Municipiului Oradea a construcțiilor situate în municipiul Oradea, str. Rectorului nr. 2, înscrise în CF 203243 - Oradea, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă desființarea construcțiilor - C1 și C2 situate în mun. Oradea, str. Rectorului nr. 2, înscrise în CF 203243 - Oradea, având numerele de inventar 018504 și 018506.

Art. 3. Se aprobă scoaterea din inventarul Municipiului Oradea a bunurilor imobile desființate, având caracteristicile descrise la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 25 iunie 2020
Nr. 463

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

LISTA

MIJLOACELOR FIXE CE URMEAZĂ SĂ FIE SCOASE DIN FUNCȚIUNE
în vederea realizării unui parc public în cartierul Episcopia Bihor, în zona străzii Rectorului

Nr. Inventar	Denumirea mijloacelor fixe care se casează	Locul unde sunt situate mijloacele fixe care se casează	Caracteristicile tehnice ale mijloacelor fixe	Valoare de inventar - Lei -
018504	Clădire UARZ Episcopia,	Mun. Oradea, str. Rectorului nr. 2	Construcție înscrisă în CF 203243 - Oradea C5 - suprafața construită - 78 mp	2.000
018506	Grajd reproducători Episcopia		Construcție înscrisă în CF 203243 - Oradea C2 - suprafața construită - 230 mp	11.686

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 018504

Document provenienta: Protocol de predare preluare nr. 192262 din 24/02/2020

Valoare de inventar: 2.000,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Cladire UARZ Episcopia -Str.Rectorului nr .2

- protocol de predare -preluare nr. 192262/24.02.2020
- cf 203243;nr cad 203243-C1; S=78 MP
- Sconstruita =78 mp
- Sdesfasurata =78 mp
- regim de inaltime P

Loc de folosinta

TOTAL GENERAL/GOSPODARIE COMUNALA/Protocol de predare -
preluare Agentia Nationala pentru Zootehnie/Str.Rectorului Nr. 2

Luna: 4 Anul: 2020

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.4.

Data dării în folosinta:

Anul: 2020

Luna: 3

Data amortizării complete:

Anul: 2080

Luna: 3

Durata normala de functionare:

720 LUNI

Domeniul:

Public

Suprafata:

78.000000

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
018504	Protocol de predare preluare: 192262 - 24/02/2020	Valoare initiala	1	2.000,00			
		Valoare reevaluata		2.000,00			
	.NULL.					2.000,00	
		Sold final		2.000,00			

		Valoarea amortizata cumulata			0,00	
		Valoare ramasa de amortizat				0,00
		Amortizare lunara			0,00	

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 018506

Document provenienta: Protocol de predare preluare nr. 192262 din 24/02/2020

Valoare de inventar: 11.686,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Grajd reproducatori - Episcopia S=230 mp

- protocol de predare -preluare nr 192262/24.02.2020

- cf 203243; nr cad 203243-C2; S= 230 mp

- S construita 230 mp

- S desfasurata =230 mp

Loc de folosinta

TOTAL GENERAL/GOSPODARIE COMUNALA/Protocol de predare -
preluare Agentia Nationala pentru Zootehnie/Str.Rectorului Nr. 2

Luna: 4 Anul: 2020

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.2.2.

Data dării în folosinta:

Anul: 2020

Luna: 3

Data amortizării complete:

Anul: 2032

Luna: 3

Durata normala de functionare:

144 LUNI

Domeniul:

Public

Suprafata:

230.000000

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
018506	Protocol de predare preluare: 192262 - 24/02/2020	Valoare initiala	1	11.686,00			
		Valoare reevaluata		11.686,00			
	.NULL.					11.686,00	
		Sold final		11.686,00			

		Valoarea amortizata cumulata			0,00	
		Valoare ramasa de amortizat				0,00
		Amortizare lunara			0,00	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 203243 Oradea

Nr. cerere **29133**
Ziua **11**
Luna **03**
Anul **2020**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 934, 933, 105/9

Adresa: Loc. Oradea, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203243	670	Teren împrejmuit; Teren intravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	203243-C1	Loc. Oradea, Jud. Bihor	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 78 mp; S. construita desfasurata: 78 mp; Cladire UARZ, regim de inaltime P, anul construirii 1958
A1.2	203243-C2	Loc. Oradea, Jud. Bihor	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 230 mp; S. construita desfasurata: 230 mp; Grajd Reproducatori, regim de inaltime P, anul construirii 1958

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29133 / 11/03/2020			
Act Administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE NR. 2375/192262/2020, din 24/02/2020 emis de PMO; Act Administrativ nr. PV DE PREDARE PRIMIRE NR. 2374/192250/2020, din 24/02/2020 emis de PMO; Act Administrativ nr. HG NR. 75/2020, din 28/01/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL ORADEA , domeniu public	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL ORADEA , domeniu public	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

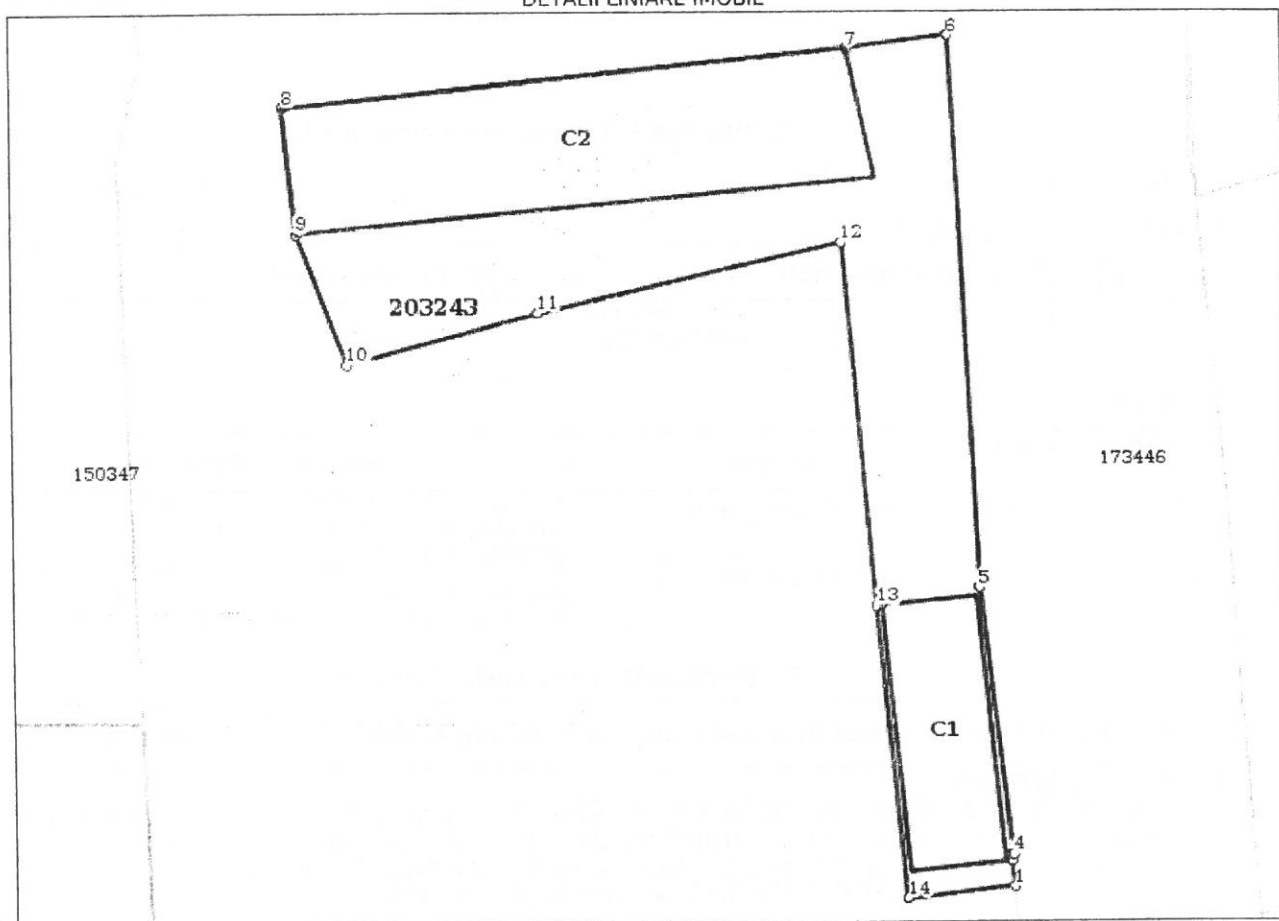
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203243	670	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	670	-	-	934, 933, 1059/9	Teren împrejmuit parțial cu gard din caramida și gard din plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	203243-C1	construcții industriale și edilitare	78	Cu acte	S. construită la sol: 78 mp; S. construită desfășurată: 78 mp; Clădire UARZ, regim de înălțime P, anul construirii 1958
A1.2	203243-C2	construcții anexa	230	Cu acte	S. construită la sol: 230 mp; S. construită desfășurată: 230 mp; Grajd Reproducatori, regim de înălțime P, anul construirii 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.429

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.348
3	4	0.112
4	5	14.978
5	6	30.875
6	7	5.69
7	8	31.408
8	9	7.127
9	10	7.756
10	11	11.003
11	12	17.209
12	13	20.382
13	14	16.353
14	1	5.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.252254/11-03-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
13-03-2020

Data eliberării,
27. MAR 2020

Asistent Registrator,
CAMELIA DOROG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

