



## **H O T Ă R Ă R E**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliul Local nr. 838 din 22.12.2011, privind aprobarea coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes local "Reabilitare Drum Uzinal 2" situat în municipiul Oradea și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cu suprafața totală de 716 mp teren, proprietatea unor persoane fizice și juridice**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 263352/1 din 21.05.2020 și Raportul de specialitate nr. 263352/2/21.05.2020 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea modificării Anexei nr. 7 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 838 din 22.12.2011.

Având în vedere hotărârea Consiliului Local nr. 838 din 22.12.2011, prin care s-a aprobat coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes local „Reabilitare Drum Uzinal 2”, situat în municipiul Oradea și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cu suprafața totală de 716 mp teren - proprietatea unor persoane fizice și juridice.

Luând în considerare că la finalizarea lucrărilor aferente investiției de utilitate publică amintită, pe baza măsurătorilor efectuate, ca urmare a modificării proiectului inițial, amplasamentul lucrării realizate, nu a mai afectat unele terenuri - proprietate privată.

Întrucât nu se mai justifică astfel acordarea despăgubirilor menționate la poz. 5 și 7, din Anexa nr. 7, la H.C.L. nr. 838/2011, în favoarea societății Kartika Shoes S.R.L., respectiv a societății Casteroca S.R.L.

Luând în considerare prevederile art. 9 alin. 8 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) și alin.(4) lit. d) și art. 139 alin.(3) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

#### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 7 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 838 din 22.12.2011, în sensul eliminării pozițiilor 5 și 7 din tabelul Anexa 7 la hotărârea inițială.

**Art. 2.** Se aprobă retragerea sumei de 3.178 Lei, din conturile bancare deschise de expropriator la Banca Italo Romena - Agenția Oradea, pentru societatea Kartika Shoes S.R.L., respectiv pentru societatea Casteroca S.R.L. la poz. 5 și 7 din Anexa 7 la H.C.L. nr. 838 din 22.12.2011, reprezentând valoarea despăgubirilor stabilite inițial în favoarea acestora.

**Art. 3.** Se aprobă modificarea corespunzător prezentei hotărâri, a actelor emise în cadrul procedurii de expropriere, efectuate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 838 din 22.12.2011.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

**Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Financiar - Contabil
- societatea Kartika Shoes S.R.L., prin grija Serviciului Terenuri
- societatea Casteroca S.R.L., prin grija Serviciului Terenuri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Chiană Laurențiu Alin**

**Oradea, 28 mai 2020**  
**Nr. 446**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru”, 5 voturi „abținere”



Consiliul Local al Municipiului Oradea  
Administrația Imobiliară Oradea

Anexa nr. 7 la

HCC 446/2020

Tabelul cu proprietarii imobilelor proprietate privată, supuse exproprierii în condițiile Legii nr. 255/2010, în vederea realizării obiectivului de Investiții : "Reabilitare Drum Uzinal 2" – Municipiul Oradea

| Nr. crt. | Proprietar                | Nr. Cadastral | Nr. C.F.        | Suprafata din CF - mp - | Suprafata afectată - mp - | Observații: | Suprafata rămasă neexpropriată - mp - | Valoarea despăgubirii - Lei - |
|----------|---------------------------|---------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| 1.       | SC Georgia Grup Mihal SRL | 3316          | 170701 Oradea   | 577                     | 21                        | TEREN       | 556                                   | 914                           |
| 2.       | SC Serimobila SRL         | 4184          | 168321 Oradea   | 277                     | 105                       | TEREN       | 172                                   | 4.571                         |
| 3.       | SC Construct Mod SRL      | 4657          | 156259 Oradea   | 669                     | 178                       | TEREN       | 491                                   | 7.749                         |
| 4.       | SC 5x5 Fotbal SRL         | 5670          | 159106 Oradea   | 653                     | 114                       | TEREN       | 539                                   | 4.963                         |
| 5.       | SC Kartika Shoes SRL      | 2676          | 168472 Oradea   | 2546                    | 15                        | TEREN       | 2531                                  | 653                           |
| 6.       | SC UAMT SA                | 1808          | 167845 Oradea   | 3597                    | 43                        | TEREN       | 3554                                  | 1.872                         |
| 7.       | SC Casteroca SRL          | 169098        | 169098 Oradea   | 458                     | 58                        | TEREN       | 400                                   | 2.525                         |
| 8.       | SC Rematinvest SRL        | 4190          | 2514 Ndf Oradea | 351                     | 110                       | TEREN       | 241                                   | 4.789                         |
| 9.       |                           | 5811          | 152137 Oradea   | 9539                    | 37                        | TEREN       | 9502                                  | 1.611                         |
| 10.      |                           | 5810          | 152133 Oradea   | 9539                    | 35                        | TEREN       | 9504                                  | 1.524                         |
| TOTAL    |                           |               |                 | 28206                   | 716                       |             | 27490                                 | 31.171                        |

Cristian Marcel Beltechi  
Director General

Porsztner Bela Csaba  
Director General Adj.

Marioara Roșan  
Șef Birou Juridic

Moldovan Radu  
Serviciu Cadastru

Carmen Letea  
Șef Serviciu Terenuri