



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 158611 - Oradea,
reprezentând teren situat în mun. Oradea, str. Victor Papilian din Cartierul Tineretului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 263144/1 din 19.05.2020 și Raportul de specialitate nr. 263144/2 din 19.05.2020, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 158611 - Oradea, reprezentând teren situat în mun. Oradea, str. Victor Papilian din Cartierul Tineretului.

Având în vedere că, potrivit CF nr. 158611 - Oradea, terenul luat în studiu este proprietatea Municipiului Oradea.

Văzând că, suprafața măsurată, de 5.631 mp, a fost luată în studiu prin Planul Urbanistic de Detaliu - Modificator - Lotizări pentru locuințe str. Calea Clujului - Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a zonei și regulamentul aferent, aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 805 din 26.09.2019, în scopul construirii de locuințe.

Ținând seama de documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor, nr. 38870 din 05.05.2020, prin care se propune dezmembrarea parcelei cu nr. cadastral 158611, în 20 de loturi.

În vederea deschiderii unor CF-uri individuale pentru parcelele constituite, din care 16 loturi - cu suprafața de 250 mp fiecare - destinate construirii de locuințe, respectiv 4 loturi având categoria de folosință - teren public.

În baza art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 158611, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/dezmembrare)			Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
158611 - Oradea Nr. inv. 019285	158611	7.224 = din acte 5.631 = din măsurători	207591	47	Teren - proprietate publică a Municipiului Oradea
			207609	700	
			207610	634	
			207604	250	Teren - proprietate publică a Municipiului Oradea traversat de conducta C.A.O.
			207592	250	Teren - proprietate privată a Municipiului Oradea
			207593	250	
			207594	250	
			207595	250	
			207596	250	
			207597	250	
			207598	250	
			207599	250	
			207600	250	

			207601	250	
			207602	250	
			207603	250	
			207605	250	
			207606	250	
			207607	250	
			207608	250	
			Total	5.631	

Art. 2. Se aprobă deschiderea a 4 (patru) noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- 207591 - având suprafața de **47 mp**,
- 207609 - având suprafața de **700 mp**,
- 207610 - având suprafața de **634 mp**,
- 207604 - având suprafața de **250 mp**.

Art. 3. Se aprobă deschiderea a 16 (șaisprezece) noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- | | |
|--|--|
| ➤207592 - având suprafața de 250 mp , | ➤207600 - având suprafața de 250 mp , |
| ➤207593 - având suprafața de 250 mp , | ➤207601 - având suprafața de 250 mp , |
| ➤207594 - având suprafața de 250 mp , | ➤207602 - având suprafața de 250 mp , |
| ➤207595 - având suprafața de 250 mp , | ➤207603 - având suprafața de 250 mp , |
| ➤207596 - având suprafața de 250 mp , | ➤207605 - având suprafața de 250 mp , |
| ➤207597 - având suprafața de 250 mp , | ➤207606 - având suprafața de 250 mp , |
| ➤207598 - având suprafața de 250 mp , | ➤207607 - având suprafața de 250 mp , |
| ➤207599 - având suprafața de 250 mp , | ➤207608 - având suprafața de 250 mp . |

Art. 4. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public și evidențele contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Instituția Arhitectului Șef;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegări de Gestiune;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 28 mai 2020
Nr. 425

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru” și 5 voturi „împotriva”