



HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați, a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție "Modernizare strada Valea Frumoasă", din municipiul Oradea, județul Bihor, respectiv pentru abrogarea H.C.L. nr. 210 din 26.03.2020

Analizând Referatul de aprobare inițiat de către Primarul Municipiului Oradea, înregistrat cu nr. 256676/13.05.2020 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 256679/13.05.2020 prin care Direcția Tehnică – Compartimentul Investiții și Avizare Lucrări propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați, a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție "Modernizare strada Valea Frumoasă", din mun. Oradea, județul Bihor, respectiv pentru abrogarea H.C.L. nr. 210 din 26.03.2020,

Având în vedere că amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică privind "Modernizare strada Valea Frumoasă" se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33942 din 27.03.2020, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 108/2020,

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului, astfel cum este aceasta justificată de către societatea Edildrum Construct S.R.L., în calitate de proiectant,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. m), art.139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici rezultați, scenariul 1 recomandat de proiectant, pentru obiectivul de investiție "Modernizare strada Valea Frumoasă", cu următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul municipiului Oradea

Beneficiar: municipiul Oradea

Indicatori maximi:

Curs valutar utilizat, 1 euro = 4,7698 lei, BNR din data de 15.02.2020

Valoarea totală a investiției (INV): **7.110.710,93 lei, inclusiv TVA / 5.995.401,70 lei, fără TVA,**
din care: construcții montaj C+M: **6.020.041,71 lei, inclusiv TVA / 5.058.858,59 lei, fără TVA**

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

ANUL I: 7.110.710, 93 / 6.020.041, 71 lei, inclusiv TVA

Indicatori minimali:

Capacități fizice:

Drum - categoria III și IV de folosință locală

- lungimea totală a străzii (două tronsoane) - 1.397,1 ml
- suprafața carosabil - 6.213,70 mp,
- suprafața trotuar - 1.307,61 mp,
- suprafața accese - 1.409,39 mp,
- suprafața spațiu verde - 935,39 mp,
- lungime zid de sprijin tip 3 cu h = 1,75 m, He = 0,75 lățime talpă = 1,10 m - 166,00 m,
- lungime zid de sprijin tip 4 cu h = 2,00 m, He = 1,00 lățime talpă = 1,20 m - 83,50 m,
- lungime zid de sprijin tip 5 cu h = 2,00 m, He = 1,00 lățime talpă = 1,50 m - 116,00 m,
- lungime fundație gard tip FG 1 H = 1,50 He = 0,50 - 72,00 m

Canalizare pluvială

- cămine de vizitare din beton dn1000 - 35 buc,
- cămine de vizitare din beton dn800 - 8 buc,
- cămine de vizitare din beton dn600 - 7 buc,
- guri de scurgere cu sifon și depozit carosabile - 56 buc,
- țeava pvc sn8 dn600 - 420 ml,
- țeava pvc sn8 dn500 - 217 ml,
- țeava pvc sn8 dn400 - 633 ml,
- țeava pvc sn8 dn315 - 674 ml,
- țeava pvc sn8 dn250 - 562 ml

Durata estimată de execuție: 8 luni

Finanțarea investiției:

Finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 2. Se aprobă coridorul de expropriere și Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local privind: "Modernizare strada Valea Frumoasă", din municipiul Oradea, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33942 din 27.03.2020, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 108 din 2020, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri, se abrogă a H.C.L. nr. 210 din 26.03.2020 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici rezultați pentru obiectivul de investiție "Modernizare strada Valea Frumoasă".

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotarari se incredinteaza Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta hotarâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- primarul municipiului Oradea
- Direcția Tehnică - Compartimentul Investiții și Avizare Lucrări
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Economică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 28 mai 2020
Nr. 391

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 17 de voturi „pentru” și 8 voturi „abținere”

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 108 / 2020

Întocmit astăzi, **30/03/2020**, privind cererea **33942** din **27/03/2020**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** MUNICIPIUL ORADEA
- 2. Executant:** Moldovan Radu
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Modernizare strada Valea Frumoasa
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CU1502	20.03.2019	act administrativ	primaria municipiului
DOc cad 77	06.03.2020	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu
Doc cad 77	06.03.2020	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 108 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

Inspector
Liviu Ionel Pert

**Liviu-
Ionel
Pert**

Digitally signed by Liviu-
Ionel Pert
DN: c=RO, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA BIHOR,
cn=Liviu-Ionel Pert,
serialNumber=PLI32,
givenName=Liviu-Ionel,
sn=Pert, 2.5.4.97=9987321
Date: 2020.03.30 11:08:34
+03'00'

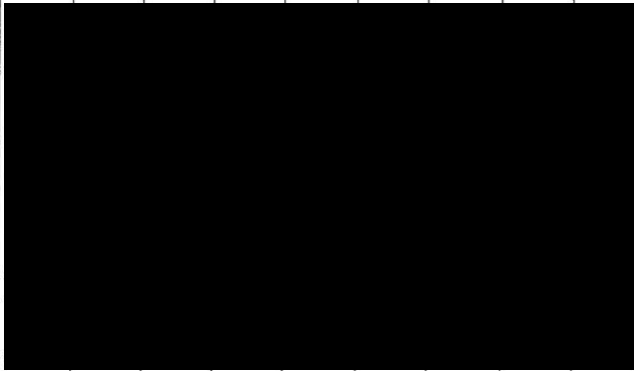
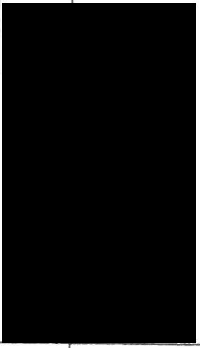
TABEL

cu identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrării, inclusiv

LISTA

cu proprietățile private ce urmează a se expropria
în vederea realizării proiectului de interes public local

“Modernizare strada - Valea Frumoasă” din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Categoria de folosință	Observații Adresa adm.
1.	Nr. cadastral 159476	CF 159476		104	57	intravilan	str. Valea Frumoasă nr. 60
2.	Nr. cadastral 151412	CF 151412		1.100	85	intravilan	str. Valea Frumoasă nr. 50
3.	Nr. cadastral 197551	CF 197551		264	8	intravilan	str. Valea Frumoasă nr. 38
4.	Nr. cadastral 197552	CF 197552		401	14	intravilan	str. Valea Frumoasă nr. 38
5.	Nr. cadastral 194812	CF 194812		820	24	intravilan	str. Valea Frumoasă nr. 39 E
6.	Nr. cadastral 194813	CF 194813		460	18	intravilan	
7.	Nr. cadastral 157053	CF 157053		700	25	intravilan	
8.	Nr. cadastral 157055	CF 157055		1.544	38	intravilan	str. Valea Frumoasă nr. 30B
9.	Nr. cadastral 203445	CF 203445		103	1	intravilan	
10.	Nr. cadastral 201856	CF 201856	Municipiul Oradea	din acte = 9.656, măsurată = 9.596	264	intravilan	str. Valea Frumoasă nr. 103 expropriat și demolat pt pasaj suisului
11.	Nr. cadastral 203447	CF 203447		din acte = 631 măsurată = 486	5	intravilan	str. Valea Frumoasă nr. 28A
12.	Nr. cadastral 1507	CF 204373		850	49	intravilan	

13.	Nr. cadastral 165221	CF 165221		12.831	270	intravilan	
14.	Nr. cadastral 167151	CF 167151	Parohia Reformată Oradea - Episcopia Bihor	61.000	152	intravilan	
15.	Nr. topografic 2762	CF 862		852	137	intravilan	
16.	Nr. topografic 2763	CF 862		956	63	intravilan	
17.	Nr. topografic 2764	CF 862		1.773	184	intravilan	
18.	Nr. topografic 2776	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 957/2020	Municipiul Oradea	1.809	145	intravilan	
19.	Nr. topografic 2775	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 957/2020	Municipiul Oradea	1.327	18	intravilan	
20.	Nr. topografic 2761/1	CF 3459		180	17	intravilan	
21.	Nr. topografic 2761/2	CF 3458		298	30	intravilan	
22.	Nr. topografic 2761/3	CF 3456		280	27	intravilan	
23.	Nr. topografic 2761/4	CF 3457		239	26	intravilan	
24.	Nr. topografic 2761/5	CF 3457		3.454	37	intravilan	
25.	Nr. topografic 2761/6	CF 3456		381	41	intravilan	
26.	Nr. topografic 2758/1	CF 3967		968	71	intravilan	

27.	Nr. topografic 2758/2	CF 187946			401	31	intravilan	str. Valea Frumoasă nr. 38
28.	Nr. topografic 2758/3	CF 3505			248	43	intravilan	
29.	Nr. topografic 2752	CF 177232			566	208	intravilan	
30.	Nr. topografic 2751/1	CF 546			5.524	514	intravilan	str. Valea Frumoasă nr. 30
31.	Nr. topografic 2749/1	CF 3567			493	94	intravilan	str. Valea Frumoasă nr. 28C
32.	Nr. topografic 2746	CF 137			733	119	intravilan	
33.	Nr. topografic 2744/3	CF 228		vechi proprietari C.F.	78	6	intravilan	
34.	Nr. topografic 2744/4	CF 228		vechi proprietari C.F.	36	24	intravilan	
35.	Nr. topografic 2744/6	CF 228		vechi proprietari C.F.	108	55	intravilan	
36.	Nr. topografic 2737/2	CF 201274			417	5	intravilan	
37.	Nr. topografic 2737/4	CF 228		vechi proprietari C.F.	82	23	intravilan	
38.	Nr. topografic 2737/6	CF 201275			70	61	intravilan	
PROPRIETARI PRIVAȚI STATUL ROMÂN / MUNICIPIUL ORADEA VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCİARĂ TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT								
						2.454 mp 427 mp 108 mp 2.989 mp		

categoria de folosință a terenului este INTRAVILAN



Plan de situatie

Privind culoarul de expropriere in vederea realizarii proiectului
"Modernizare strada Valea Frumosa"

Scara 1: 1000

Suprafata total afectata=2989 mp
Beneficiar: Municipiul Gradina

Liviu- Ionel Pert

Digitally signed by Liviu-
Ionel Pert
DN: c=RO, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA BIHOR,
cn=Liviu-Ionel Pert,
serialNumber=PL132,
givenName=Liviu-Ionel,
sn=Pert, 2.5.4.97=9987321
Date: 2020.03.30 11:06:46
+03'00'

Digitally signed by
RADU MOLDOVAN
Date: 2020.03.27
12:33:16 +02'00'

Legenda:
Culoar de expropriere
Cota
Nr. Punct
Distanza
2.43m

