

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea deschiderii a 3 (trei) noi coli de Carte funciară pentru intabularea unităților individuale dezmembrate din numărul cadastral 206008-C1, reprezentând Clădirea - spațiul tehnic, din str. Sf. Apostol Andrei nr. 105A, proprietate publică a Municipiului Oradea

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 13984/1 din 20.01.2020 și Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 13984/2 din 20.01.2020 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune Consiliului local al municipiului Oradea aprobarea deschiderii a 3 (trei) noi coli de Carte funciară pentru intabularea unităților individuale dezmembrate din numărul cadastral 206008-C1, reprezentând clădirea - spațiul tehnic, situat în mun. Oradea, str. Sfântul Apostol Andrei nr. 105A, proprietate publică a Municipiului Oradea.

Văzând că, potrivit CF nr. 206008 - Oradea, imobilul identificat cu nr. cadastral 206008 - este proprietatea publică a Municipiului Oradea.

În baza documentației avizate tehnic de O.C.P.I. Bihor cu nr. 143026 din 07.01.2020, privind releveul cu propunerea de apartamentare a imobilului format din teren, în suprafață de 335 mp, cu clădire - spațiul tehnic cu suprafața construită de 300 mp, situat în mun. Oradea, str. Sfântul Apostol Andrei nr. 105A.

În vederea administrării eficiente a acestui imobil utilizat de furnizorii de utilități: SDEE Transilvania Nord, Termoficare Oradea S.A. și Compania de Apă Oradea S.A.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, respectiv a art. 24 și art. 125, alin. (1), lit. i) din Regulamentul de aplicare al Legii nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Releveul spațiului tehnic cu propunerea de apartamentare a nr. cadastral 206008 - Oradea, astfel:

Înainte de apartamentare		După apartamentare			
Descriere imobil	Nr. inventar	Descriere spațiul tehnic	S. construită (mp)	S. utilă (mp)	S. teren (mp)
CF 206008-C1 Oradea, cad 206008, SC= 300 mp, SU=257,52 mp, cota de teren 335 mp	13157	206008-C1-U1 – spațiu tehnic: 4 camere tehnice	62	46.19	60
		206008-C1-U2 – spațiu tehnic: 1 cameră tehnică + grup sanitar și WC	168	151.50	197
		206008-C1-U3 – spațiu tehnic: 1 cameră tehnică + grup sanitar și WC	70	59.83	78
		TOTAL	300	257.52	335

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a 3 (trei) noi coli de Carte funciară pentru intabularea spațiilor tehnice - proprietate publică a Municipiului Oradea, conform descrierii din tabelul aprobat la art.1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la imobilul identificat conform art. 1 din prezenta Hotărâre

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar;

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 28 ianuarie 2020

Nr. 38

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Ionel Vila