



HOTARARE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – *Construire casă, str. Dobrogei nr.26, nr.cad. 155633 – Oradea*

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 259166/15.05.2020 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 259173/15.05.2020, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **Construire casă, str. Dobrogei nr.26, nr.cad. 155633 – Oradea**, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 3673/26.06.2019, la inițiativa beneficiarului [REDACTED], proiect nr.19/2019 întocmit de către arh. Szotak Barna - specialist cu drept de semnătură RUR.

Documentația are ca scop stabilirea condițiilor de amplasare a unei clădiri cu destinația locuință (a 2-a casă pe parcelă), pe un teren situat pe str. Dobrogei, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea central periferică a municipiului;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR Lip – *zona de locuințe cu regim redus de înălțime*.

- Regim de înălțime admis: S+P+E+M/R, D+P+M/R;

- Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m

- POT max = 35%; - CUT max = 0,9;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează din str. Dobrogei.

Situatia juridica

Terenul studiat are o suprafață de 660mp și este identificat cu nr.cad.155633 înscris în CF nr.155633, Oradea, proprietari Gere Ioan și Gere Erica.

Rețele tehnico edilitare: În zonă există rețele de apă, canalizare, energie electrică pe str. Dobrogei.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin.2, lit.c) și alin.6, lit.c) și art.139, alin.3, lit.e) privind Atribuțiile consiliului local definite de Codul Administrativ aprobat cu OUG nr.57/03.07.2019,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - **Construire casă, str. Dobrogei nr.26, nr.cad. 155633 – Oradea**, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin documentația de urbanism se studiază posibilitatea de mobilare a unei parcele situată în UTR_Lip , având în vedere faptul că propunerea de mobilare nu respectă RLU aferent PUG cu privire la retragerile față de mejdiile laterale și cea posterioară;

Se propune construirea celei de-a 2-a case pe parcelă, care se va amplasa conform propunerii prezentate în planșa U3 și împrejmuire teren;

- regimul de înălțime propus: P+M;

- POT propus =35%, CUT propus=0,9;

- retrageri față de mejdii: noua clădire se va amplasa pe mejdia estică, retrasă la minim 3,5m fata de mejdia vestică și minim 3,0m față de mejdia sudică și la minim 10,0m față de clădirea existent pe parcelă;
- circulații și accese: accesul în incintă se va realiza din str. Dobrogei;
- se vor amenaja min.3 locuri de parcare aferente funcțiunii, cu acces din incintă;
- zone verzi amenajate: min.20%;
- echiparea tehnico-edilitară: prin racordare la rețelele existente în zona;

Asigurarea utilitatilor: alimentarea cu energie electrica, apa si canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zona.

Art.2 . Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism și Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Compartimentul Urbanism și Avize,
- Beneficiarilor Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED], prin grija Compartimentului Urbanism și Avize;
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică în Monitorul Oficial și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 28 mai 2020
Nr. 373

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”