



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii de către Muzeul Orașului Oradea - Complex Cultural a spațiilor din Cetatea Oradea corp J și corp L situate în Piața Emanuil Gojdu nr. 39-41

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 242542/21.04.2020 și Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 242543 din 21.04.2020, prin care Direcția Juridică propune aprobarea schimbării destinației spațiilor din corp J - Cetatea Oradea, Piața Emanuil Gojdu, nr. 39-41, județul Bihor.

Având în vedere structura corpurilor de clădiri din Cetatea Oradea, în speța corpul J situat la Poarta de vest, și corpul L – lângă Teatrul de vară – Bastionul Ciunt, ca punct principal și vizibil în curtea interioară, care în prezent au spații cu funcțiuni de restaurant/cafenea/bar/gelaterie și cafenea literară;

Ținând cont de faptul că prin înființarea structurii subordonată Consiliului Local din anul 2018, Muzeul Orașului Oradea - Complex Cultural s-a dat în administrare domeniul public teren și spații aferente corpurilor de clădiri din Cetatea Oradea, în baza Contractului de administrare nr. 306189 din 01-08-2018;

Urmarea condițiilor privind închirierea spațiilor proprietate publică conform prevederilor din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, secțiunea a 4-a – Închirierea bunurilor proprietate publică, art. 332, Muzeul Orașului Oradea – Complex Cultural în baza Contractului de administrare nr. 306189 din 01-08-2018 poate derula procedura de licitație pentru spațiile situate în Corp J și Corp L situate în Cetatea Oradea, Piața Emanuil Gojdu nr. 39-41.

Potrivit prevederilor art. 333, alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ - secțiunea a IV – a: Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

Conform art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ - Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată:

"(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate."

"(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător."

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

Consiliului Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea de către Muzeul Orașului Oradea – Complex Cultural în baza Contractului de administrare nr. 306189 din 01-08-2018, prin licitație publică, a spațiilor situate în Cetatea Oradea, astfel:

- Corpul J – identificat prin CF nr. 195413, Nr. Cadastral 195413-C9, proprietatea Municipiului Oradea, spații administrative și social culturale, având valoarea de inventar de 3.866.036,95 lei, la data de 21-04-2020, conform fișei mijlocului fix nr. 005164/2, cu destinația de restaurant/cafenea/bar/gelaterie
- Corpul L – identificat prin CF nr. 195413, Nr. Cadastral 195413-C8, proprietatea Municipiului Oradea, spații administrative și social culturale, având valoarea de inventar de 2.262.946,26 lei, la data de 21-04-2020, conform fișei mijlocului fix nr. 005166/3, cu destinația de cafenea literară/activități recreative, culturale sau educative.

Art.2. Prețul de pornire al licitației pentru închirierea spațiilor menționate la art. 1, se calculează conform tarifelor stabilite prin H.C.L. nr. 104 din 2016 astfel: 21,00 lei/mp/lună (plus TVA) pentru spațiu util/destinație și 10,00 lei/mp/lună (plus TVA) pentru anexe.

Art.3. În primii 2 (doi) ani chiriașul va achita 50% din contravaloarea chiriei licitate, urmând ca din anul 3 de funcționare să achite chiria la valoarea întreagă. Între anii 5 (cinci) și 7,5 (sapte și jumătate) chiria adjudecata prin aceasta procedura se va majora cu 50%.

Art.4. Contractele de închiriere vor fi încheiate pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților pe încă 2,5 (doi ani și jumătate) ani în condițiile majorării cu 50% a chiriei adjudecate prin licitație printr-un act adițional la contractul de închiriere inițial.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Muzeul Orașului Oradea – Complex Cultural.

Art.6. Aprobarea Documentației de atribuire, conform Anexei nr. 1.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică
- Muzeul Orașului Oradea – Complex Cultural.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 27 aprilie 2020
Nr. 320

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru”, 5 voturi „abținere”