

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 695 mp, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării acestei suprafețe în favoarea proprietarului construcției situată în mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 10935/1 din 16.01.2020 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 10935/2 din 16.01.2020 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 695 mp, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării acestei suprafețe de teren în favoarea deținătorului construcției - d-na. [REDACTED].

Văzând că, potrivit CF nr. 29146 - Oradea, cota de 695 mp din terenul identificat cu nr. topo 7667 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Ținând seama de faptul că, prin Convenția nr. 450 din 03.06.2019, s-a reglementat folosința terenului la care facem referire, având-o ca beneficiar al convenției de închiriere pe d-na. [REDACTED].

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 121355 din 27.03.2019, prin care d-na. [REDACTED] a solicitat aprobarea documentației cadastrale și cumpărarea terenului pe care aceasta îl utilizează cu destinația de teren ocupat de construcții și curte grădină aferentă locuinței.

Având în vedere prevederile art. 27 din Regulamentul de aplicare al Legii nr. 71/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (2) și art. 286 alin. (4), art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafață măsurată de 695 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou format - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris	Suprafața nr. topo - mp -	Nr. inventar	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	Mențiuni
695	7667	29146 - Oradea	2.345	018361	695	Teren - proprietatea privată a Municipiului Oradea Construcție - d-na. [REDACTED] conform certificatului fiscal

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul constituit, conform art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ teren - cu suprafața măsurată de 695 mp - proprietate privată a Municipiului Oradea,
- ✓ construcție - cu suprafața de 103 mp reprezentând casă de locuit, aparținând d-nei [REDACTED], conform certificatului fiscal.

Art. 3. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă a suprafeței de 695 mp, cu nr. cadastral nou constituit, în favoarea d-nei. [REDACTED], ulterior notării construcției în Cartea Funciară, în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

Art. 4. Prețul negociat între Comisia de negociere și cumpărătorul terenului va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- d-na. [REDACTED] prin grija DPI – Serviciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 28 ianuarie 2020
Nr. 32

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”