



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 367 mp, situat în mun. Oradea, str. Ștefan Odobleja

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 240945/1 din 15.04.2020 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 240945/2/15.04.2020 prin care se supune spre aprobare Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 367 mp, situată în mun. Oradea, str. Ștefan Odobleja.

Văzând CF, nr. 197771 - Oradea, potrivit căruia terenul, în suprafață de 67 mp, este proprietatea Municipiului Oradea, ce a fost concesionat, în baza contractului nr. 1726 din 30.06.2018, în favoarea minorei Birău Mara - Ziana, reprezentată legal prin mama sa, [REDACTED], pentru exinderea construcției existente. [REDACTED] deține în proprietate imobilul învecinat, compus din - teren, în suprafață de 300 mp, și construcția - casă de locuit, înscrise în CF nr. 171268 - Oradea.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 185167 din 18.02.2020, prin care [REDACTED], în reprezentarea fiicei sale minore, a solicitat aprobarea documentației cadastrale de alipire a celor două parcele, cu scopul notării construcției realizate în temeiul Autorizației de construire nr. 2135 din 06.10.2017, în evidențele de carte funciară.

Ținând seama de Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral nou 206973, recepționat tehnic de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 12763 din 11.02.2020;

În conformitate cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 367 mp, astfel:

Nr. cadastrale care se alipesc	Suprafața nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris cadastralul	Nr. Inventar	Nr. cadastral rezultat după alipire	Suprafața nr. cadastral după alipire - mp -	Mențiuni
171268	300	171268 - Oradea	-	206973	367	Municipiul Oradea - asupra cotei de 67 mp teren
197771 (dezmembrare din nr. cadastral 176555)	67	197771 - Oradea	103530/2			[REDACTED] - asupra construcțiilor și a cotei de 300 mp teren

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul constituit, conform art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ teren - cota de 67 mp - proprietate privată a Municipiului Oradea,
- ✓ teren - cota de 300 mp și construcții - proprietate a minorei [REDACTED].

Art. 3. Se actualizează evidențele contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- [REDACTED] pentru fiica sa minoră, [REDACTED], prin grija Serv. Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 27 aprilie 2020
Nr. 305

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”