



H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, scenariul 1 recomandat de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local Construire blocuri, locuințe de serviciu, pe strada Ovid Densușianu nr. 1, municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 225078 din 20.03.2020 și Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 225186 din 20.03.2020, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Tehnic propune aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, scenariul 1 recomandat de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local Construire blocuri, locuințe de serviciu, pe strada Ovid Densușianu nr. 1, municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că, amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 32309 din 20.03.2020, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție aferent acestei lucrări;

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului;

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, respectiv cu prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, scenariul 1 recomandat de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru Construire blocuri, locuințe de serviciu, pe strada Ovid Densușianu nr. 1, municipiul Oradea, județul Bihor, după cum urmează:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonator principal de crediteprimarul Municipiului Oradea
Beneficiar.....Municipiul Oradea

Valoarea totală a investiției:	29.325.836, 74 lei, fără TVA
Din care C+M:	24.706.360, 00 lei, fără TVA
Durata de realizare a investiției:	12 luni

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local al Municipiului Oradea.

Art.2. Se aprobă coridorul lucrării și Lista imobilelor afectate, inclusiv cele ce urmează a se expropria pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local: Construire blocuri de locuințe de serviciu pe strada Ovid Densușianu nr. 1, municipiul Oradea, județul Bihor, astfel cum este identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 32309 din 20.03.2020, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Art.4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Economică
- societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.
- proprietarul afectat de expropriere, prin grija D.P.I.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 26 martie 2020
Nr. 257

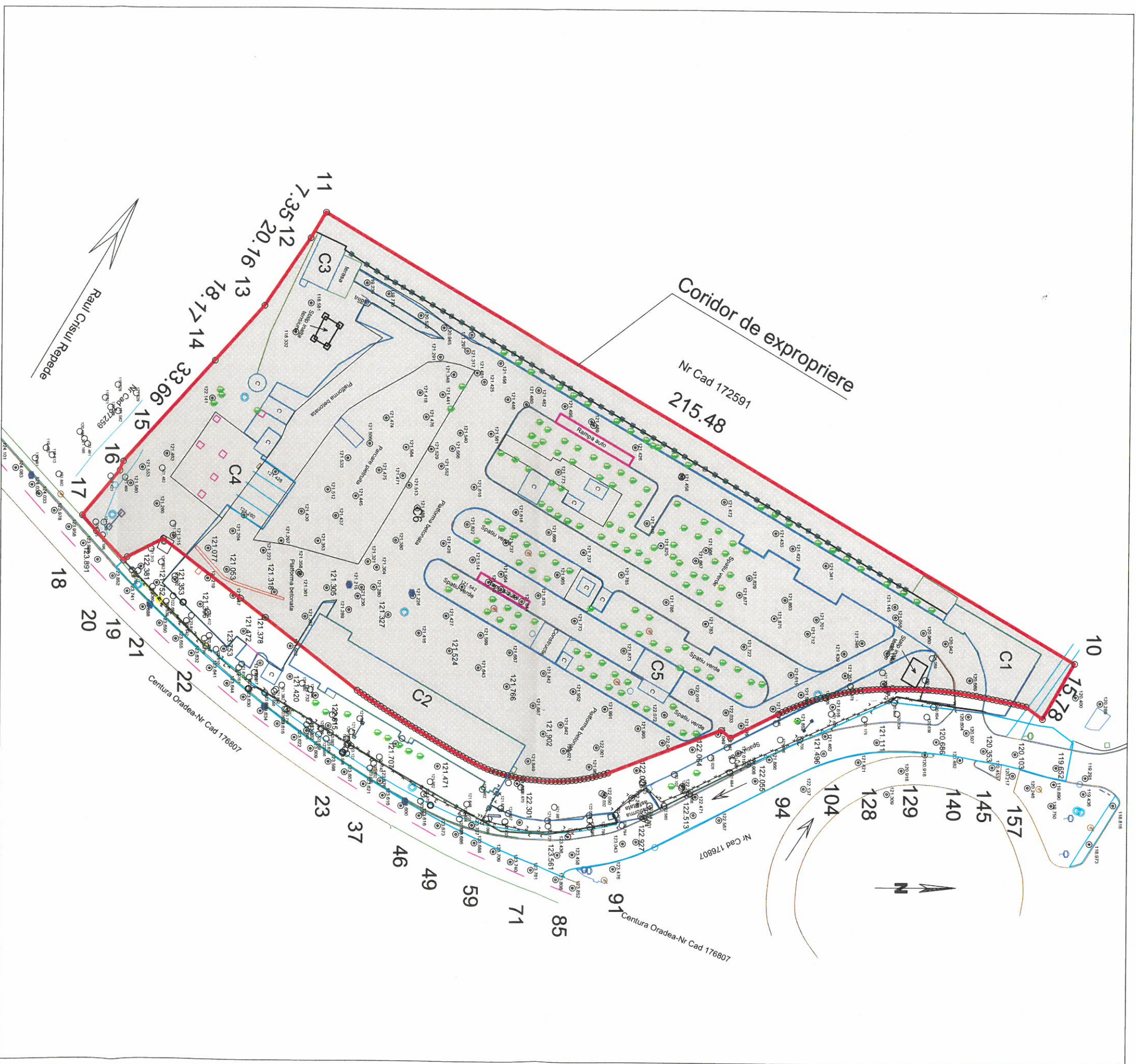
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru”, 2 voturi „abținere”

PLAN DE SITUATIE

Privind obiectivul „ construire blocuri de locuinte de serviciu ”

SCARA 1:1000
Suprafata teren: =16220 mp



Intocmit: Ing. Moldovan Radu

Beneficiar: Municipiul Oradea

Legenda

Zona propusa pentru investitie:

Data: 19.03.2020 „ construire blocuri de locuinte de serviciu ”

T A B E L cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării, conform Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 32309 din 2020 inclusiv L I S T A cu imobilele (construcții și amenajări) ce urmează a se expropria, în vederea realizării lucrării de utilitate publică Construire blocuri, locuințe de serviciu, pe strada Ovid Densușianu nr. 1, municipiul Oradea, județul Bihor						
Nr. crt.	Nr cadastral /Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață afectată (mp)	Suprafață totala (mp)	Observații, construcții/ amenajări/ edificate ce se afectează
1.	Nr. cadastral 160462	CF 160462 Oradea	Municipiul Oradea	16.220	din acte: 20.050 măsurată: 18.774	str. Ovid Densușianu nr. 1A. C3 P + E, (tinichigerie – vopsitorie) suprafața construită = 83 mp, suprafața desfasurată = 166 mp, proprietar - societatea SCAD S.R.L. C4 P (stație carburanți nefuncțională) 472 mp – teren afectat, conform CF Constructive, Sc = 25 mp proprietar - societatea SCAD S.R.L. C5, P (depozit) suprafața construită = 95 mp proprietar - societatea SCAD S.R.L. C6 (drum, platformă și rampe) se despăgubește în cadrul proiectului aferent „Bandă de accelere” construcții neintabulate în Cartea funciară (anexe) C7, P = 54 mp, C8, P = 10 mp, C9, P = 30 mp, C10, P = 38 mp, proprietar - societatea SCAD S.R.L. gard din plăci de beton, în lungime de 175 ml
TOTAL				16.220	----	----

Anexă nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 257 din 26.03.2020