



HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 2 și 4 din H.C.L. nr. 563/15.07.2019 privind mandatarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA de a încheia pe numele și pe seama Municipiului Oradea Actul de constituire a dreptului de suprafață inclusiv Actele adiționale ulterioare asupra terenului în suprafață totală de 20.000 mp cu societatea Atnom S.R.L.

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, nr. 216.088/11.03.2020 și Raportul de specialitate nr. 216.112/11.03.2020 întocmit de Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea modificarea art. 2 și 4 din Hotărârea de Consiliu Local nr. 563/15.07.2019 privind mandatarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA de a încheia pe numele și pe seama Municipiului Oradea Actul de constituire a dreptului de suprafață inclusiv Actele adiționale ulterioare asupra terenului în suprafață totală de 20.000 mp cu societatea Atnom S.R.L.,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. a), c) alin. (3) lit. d), alin. (6) lit.a), art. 139 alin. (3) lit.g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

Art. I. Se aprobă modificarea Art. 2 și Art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 563/15.07.2019 privind mandatarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA de a încheia pe numele și pe seama Municipiului Oradea Actul de constituire a dreptului de suprafață inclusiv Actele adiționale ulterioare asupra terenului în suprafață totală de 20.000 mp cu societatea Atnom S.R.L., astfel:

„**Art. 2** Se mandatează societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, în calitate de Administrator al Parcului Industrial Eurobusiness II, să încheie în numele și pe seama Municipiului Oradea, în calitate de Proprietar, Actul de constituire a dreptului de suprafață, inclusiv Actele adiționale ulterioare asupra terenului în suprafață totală de 20.000 mp, de sub nr. cadastral 204688 și nr.cadastral 204669, categoria de folosință CC, înscris în Cărțile Funciare nr. 204688 și nr.204669 a localității Oradea în favoarea Societății Atnom SRL, în calitate de Rezident al Parcului Industrial Eurobusiness II, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.”

„**Art. 4** Se mandatează Directorul General al Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, doamna Silaghi Teodora Alina, pentru ca în numele și pe seama Municipiului Oradea, în calitate de Proprietar al terenului în suprafață totală de 20.000 mp, de sub nr. cadastral 204688 și nr.cadastral 204669, categoria de folosință CC, înscris în Cărțile Funciare nr. 204688 și nr.204669 a localității Oradea, să îndeplinească toate formalitățile legate de publicitatea imobiliară și să semneze la biroul notarial toate actele care se impun în acest sens.”

Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 26 martie 2020
Nr. 215

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA

AGENȚIA DE DEZVOLTARE
LOCALĂ ORADEA S.A.
INTRARE Nr. 770
IEȘIRE
Ziua 11 Luna 07 Anul 2019



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
Direcția Economică

În atenția: Domnului EDUARD FLOREA – Director executiv

ROMÂNIA
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
NR. INTRARE 260381/E
Ziua 11 Luna 07 Anul 2019

Subiectul: **Actul de constituire a dreptului de suprafață - EBP II Oradea – Societatea ATNOM S.R.L.**

Având în vedere prevederile O.U.G. nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice,

Luând în considerare prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale,

În temeiul dispozițiilor Legii nr.31/1990 a societăților și al prevederilor cuprinse în Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,

Având în vedere Raportul Procedurii de Licitare din EBP II ORADEA înregistrat sub nr.715/01.07.2019, Comisia de Evaluare a Ofertelor a declarat câștigătoare Oferta nr.669/18.06.2019 depusă de **Societatea ATNOM S.R.L.**

Prin prezenta, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local al Municipiului Oradea, în cadrul ședinței din data de **15 IULIE 2019, următorul PUNCT:**

1. 1. Mandatarea Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitate de Administrator al Parcului Industrial Eurobusiness II, să încheie în numele și pe seama Municipiului Oradea, în calitate de Proprietar, *Actul de constituire a dreptului de suprafață* asupra terenului în suprafață totală de 20.000 mp, de sub nr. cadastral 204688 și nr.cadastral 204669, categoria de folosință CC, înscris în Cărțile Funciare nr. 204688 și nr.204669 a localității Oradea în favoarea Societății ATNOM S.R.L., în calitate de Rezident al Parcului Industrial Eurobusiness II, conform **Anexei nr.1** care va face parte integrantă din hotărâre.

2. Mandatarea Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ Oradea S.A., în calitate de Administrator al Parcului Industrial Eurobusiness II ca pe durata constituirii dreptului de suprafață să încaseze de la Rezident, în numele și pe seama Municipiului Oradea, atât prețul suprafeței (redevența), cât și orice alte sume izvorâte *Actul de constituire a dreptului de suprafață* (inclusiv accesoriile), fără obligația Administratorului de a restitui Proprietarului sumele achitate de către Societatea ATNOM S.R.L. în temeiul *Actului de constituire a dreptului de suprafață*.

3. Aprobarea valorii prețului de folosință a terenului ("Redevența") în cuantum de 10,00 (zece) Euro/mp/25 ani, fără T.V.A., respectiv de 0,4 Euro/mp/an fără T.V.A.

4. Mandatarea Directorului General al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., doamna Silaghi Teodora Alina, pentru ca în numele și pe seama Municipiului Oradea, în calitate de Proprietar al terenului în suprafață totală de 20.000 mp, de sub nr. cadastral 204688 și nr. Cadastral

204669, categoria de folosință CC, înscris în Cărțile Funciare nr. 204688 și nr. 204669 a localității Oradea, să îndeplinească toate formalitățile legate de publicitatea imobiliară și să semneze la biroul notarial toate actele care se impun în acest sens.

5. Aprobarea proiectului *Contractului de administrare și de prestări servicii conexe nr...../.....* care se va încheia între Municipiul Oradea, Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. și Societatea ATNOM S.R.L., conform **Anexei nr.2** care va face parte integrantă din hotărâre.

6. Aprobarea proiectului *Actului de constituire a dreptului de suprafață* care se va încheia între Municipiul Oradea (reprezentat prin Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ Oradea S.A. și Societatea ATNOM S.R.L., conform **Anexei nr.1** care va face parte integrantă din hotărâre.

7. Semnarea de către părțile implicate – cel târziu până la data de 30.08.2019 inclusiv – a *Contractului de administrare și de prestări servicii conexe nr...../.....* și a *Actului de constituire a dreptului de suprafață*, conform **Anexelor nr.1 – nr.2** care vor face parte integrantă din hotărâre.

Cu mulțumiri,

SILAGHI Teodora Alina

Director General

