



HOTĂRÂRE

privind constatarea stării tehnice de clădire neîngrijită și majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, Str. George Barițiu nr.14, în cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din autorizația de construire, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/2019

Analizând Referatul de aprobare inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 463474 și Raportul de specialitate nr. 464455, întocmit de către Direcția Economică prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea constatarea stării tehnice de clădire neîngrijită și majorarea în anul 2020 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, Str. George Barițiu nr.14, în cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din autorizația de construire, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/2019,

Luând în considerare prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal,

În conformitate cu prevederile art. 1 litera A, punctul 6 din Hotărârea Consiliului Local nr. 896/17.11.2020 privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2021,

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 52/2019 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, completată cu HCL nr. 1570/2019 privind actualizarea Anexei 4 și 5 la Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, în vederea aplicării prevederilor Codului Fiscal privind cotele majorate de impozit ale acestor clădiri, aprobate prin H.C.L. 52/2019

Ținând cont de Dispoziția Primarului Municipiului Local nr. 2412/2016 privind stabilirea procedurii de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului de stabilire a condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea

Pentru imobilul în cauză, proprietarii au obținut autorizația de construire și au anunțat începerea lucrărilor, motiv pentru care majorarea impozitului se suspendă până la finalizarea lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție. În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a autorizației de construire, majorarea impozitului pentru anul 2021 se va aplica retroactiv proprietarilor din evidențele fiscale de la data de 31.12.2020.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ a comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constatarea stării tehnice de clădire neîngrijită pentru imobilul situat în Oradea, Str. George Barițiu nr.14.

Art.2. În cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din autorizația de construire, se va proceda la majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri stabilit pentru 2021 al persoanelor fizice și juridice care dețin calitatea de proprietar la 31.12.2020 al imobilului menționat la art. 1, conform anexei-listă parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Persoanele nominalizate în anexa la prezenta hotărâre, prin grija Direcției Economice

Oradea, 17 decembrie 2020
Nr. 1510

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și 3 voturi „împotrivă”

