



HOTĂRÂRE

privind majorarea în anul 2021 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, Str. Mihai Eminescu Nr. 37, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Analizând referatul de aprobare inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 463337 și Raportul de specialitate nr. 464318 întocmit de către Direcția Economică, prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea majorarea în anul 2021 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, Str. Mihai Eminescu Nr. 37, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită,

Luând în considerare prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal,

În conformitate cu prevederile art. 1 litera A, punctul 6 din Hotărârea Consiliului Local nr. 896/17.11.2020 privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2021,

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/30.01.2019 a fost adoptat regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, iar prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2412/2016 s-a stabilit procedura de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului menționat.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se clădirile neîngrijite cu starea tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost completată pentru fiecare clădire verificată Nota tehnică de constatare a stării acesteia, iar proprietarii în cauză au fost somați potrivit prevederilor legale,

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza Notei tehnice de constatare care a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a clădirii,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ a comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea în anul 2021 a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilul situat în Oradea, Str. Mihai Eminescu Nr. 37, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, după cum urmează:

- cu cota de 0% pentru proprietarii care au achitat taxa de reabilitare a clădirii neîngrijite până la 31.12.2020.
- cu cota de 500% pentru ceilalți proprietari/coproprietari ai imobilului.

Art.2. Lista proprietarilor/coproprietarilor afectați de măsura majorării impozitului pe clădire menționată la art.1 este prezentată în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Prezenta hotărâre se suspendă în situația în care proprietarii imobilului prezintă documente justificative emise cu dată anterioară datei de 01.01.2021, prin care atestă obținerea autorizației de construire/demolare și începerea lucrărilor.

(2) În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a autorizației de construire, majorarea impozitului pentru anul 2021 se va aplica retroactiv proprietarilor din evidențele fiscale de la data de 31.12.2020.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Persoanele nominalizate în anexa la prezenta hotărâre, prin grija Direcției Economice

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 17 decembrie 2020
Nr. 1373

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru”, 4 voturi „abținere” și 3 voturi „împotriva”

