

HOTĂRÂRE

**pentru însușirea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici aferente proiectului - Baze sportive TIP 1, astfel cum a fost aprobat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2367 din 2019, respectiv aprobarea coridorului de expropriere pentru lucrarea de interes public
Construire complex sportiv în zona străzii Calea Clujului nr. 202,
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 176910/1 din 11.02.2020 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 176910/2 din 11.02.2020 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea însușirea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici aferenți proiectului - Baze sportive TIP 1, astfel cum a fost aprobat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2367 din 2019, respectiv aprobarea coridorului de expropriere, pentru obiectivul de investiții Construire complex sportiv în zona străzii Calea Clujului nr. 202, din municipiul Oradea, județul Bihor.

Văzând Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 48 din 28.01.2020 privind participarea municipiul Oradea în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, subprogramul "Complexuri sportive" și adresa cu nr. 1957 din 06.02.2020 emisă de Compania Națională de Investiții - "CNI" S.A., referitoare la indicatorii tehnico - economici ai proiectului tip pentru investiția "Complex sportiv", înregistrată la Primăria mun. Oradea cu nr. 172342 din 07.02.2020.

Având în vedere că amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 15208 din 11.02.2020, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 33 din 2020;

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de interes public;

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, respectiv cu prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

Potrivit prevederilor O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții - "CNI" S.A.;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. f) și art. 139 alin. 3 alin. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâște

Art. 1. Se însușește studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici aferente proiectului - Baze sportive TIP 1, astfel cum a fost aprobat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2367 din 2019, pentru realizarea lucrării de interes public: "Construire Complex sportiv în zona Calea Clujului nr. 202 din municipiul Oradea, județul Bihor", având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Beneficiar: municipiul Oradea,

Valoarea totală a investiției (încălzire cu gaz)	8.160.948, 01 lei	1.714.448, 86 euro
din care C+M	5.345.349, 77 lei	1.122.949, 05 euro
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	8.032.588, 41 lei	1.687.483, 12 euro
din care C+M	5.306.387, 95 lei	1.114.763, 97 euro
Valoare finantata prin U.A.T. (cheltuieti pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	128.359, 59 lei	26.965,73 euro
din care C+M	38.961, 81 lei	8.185,08 euro

DESTINAȚIA INVESTIȚIEI - Construcție Bază Sportivă - Proiect tip 1

Regimul juridic al terenului

- amplasamentul trebuie să fie liber de sarcini și în proprietatea unității administrativ - teritorială în raza căreia se realizează investiția.
- terenul trebuie să fie în intravilan și să aibă categoria de folosință de curți-construcții.

Dimensiunile amplasamentului

- terenul pe care se va realiza baza sportivă trebuie să fie de formă dreptunghiulară cu o suprafață minimă de 13.202 m², cu lățimea minimă de 80,50 m și lungimea minimă de 164,00 m.
- terenul poate să aibă o suprafață mai mare și o altă formă decât cea menționată, cu condiția ca dreptunghiul de 80,50 x 146,00 m să se înscrie în forma terenului disponibil.

CAPACITĂȚI:

Complexul sportiv va cuprinde:

- Teren pentru fotbal,
- Teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis,
- Clădire pentru vestiare,
- Cabină de poartă,
- Parcare,
- Alei pietonale,
- Spații verzi.

Terenul de fotbal

- dimensiuni suprafață utilă de joc 68,00 x 105,00 m.
- zonă de protecție perimetrală = lățimea de 3,00 m pe laturile lungi și 6,00 m pe laturile scurte.
- suprafața de joc va fi dintr-un covor de gazon artificial, pe straturi de balast și piatra compactate.
- pe una din laturile lungi se vor amplasa 2 bănci de câte 14 scaune pentru rezerve și antrenori.
- pe latura lungă opusă se vor amplasa gradene pentru 500 de spectatori.
- adiacent gradenelor vor exista locuri pentru 20 de persoane cu dizabilități locomotorii.
- tabela de marcaj și minim 5 catarge pentru drapele se vor amplasa pe latura scurtă opusă clădirii pentru vestiare.
- va exista o instalație pentru iluminat nocturn.
- suprafața de joc se delimitează cu o împrejmuire din stâlpi metalici și plasă bordurată cu înălțimea de 1,50 m pe laturile lungi și cu un gard de protecție din stâlpi metalici și plasă textile cu înălțimea de 6,00 m pe laturile scurte.

Dotări și echipamente exterioare

- *gradene tribune pentru 500 de spectatori*
- *porți de fotbal*
- *tabela de marcaj*
- *catarge pentru drapele*
- *bănci pentru rezerve*
- *protecție captuseală de burete la stâlpii nocturnei*
- *plasa de compartimentare a terenului în două terenuri mici de antrenament de fotbal*

Terenul multifuncțional

- dimensiuni suprafață utilă de evoluție 25,00 x 44,00 m.
- dimensiuni suprafață utilă de joc 40,00 x 20,00 m.
- zona de protecție perimetrală are lățimea de 2,00 m.
- suprafața de joc va fi dintr-un covor de tartan, pe un planșeu din beton armat și balast compactat.
- pe una din laturile lungi se vor amplasa 2 bănci de câte 10 scaune pentru rezerve și antrenori.
- suprafața de joc va fi delimitată cu o împrejmuire din stâlpi metalici și plasă bordurată cu înălțimea de 1,50m pe laturile lungi și cu un gard de protecție din stâlpi metalici și plasă textile cu înălțimea de 6,00m pe laturile scurte.

Dotări și echipamente exterioare

- bănci pentru rezerve
- fileu de tenis cu stâlpi mobili
- fileu de volei cu stâlpi mobili
- panouri de baschet mobile complet echipate
- porți de handbal
- protecție căptușeală de burete la stâlpii nocturni

Clădirea pentru vestiar

- nivel P + 1 etaj retras,
- dimensiuni 10,80 x 36,30 m,
- înălțimea la atic de 7,05m.
- suprafața construită - 395,88 mp
- suprafața desfășurată - 520,96 mp

Finisaje interioare:

- pardoseli: rășină epoxidică autonivelantă,
- pereți: vopsitorie lavabilă pe glet de ipsos și gips-carton, placaj cu faianță,
- tavane: vopsitorie lavabilă pe glet de ipsos și gips-carton.

Dotări și echipamente interioare

- modul vestiar sportivi
- bancă sportivi
- bancă îngusta arbitri;
- modul vestiar arbitri
- bancă arbitri
- raft metalic
- dulap metalic
- birou cu scaun rotativ
- pat examinare medicală
- mobilier pentru Sala de protocol / părinți / VIP

Cabină poartă

- la intrarea în complexul sportiv se va amplasa o cabină de poartă din poliester armat cu fibră de sticlă, cu dimensiunile 2,70 x 2,70m.

Parcarea auto

- amenajare pentru 55 de autoturisme,
- din care 4 pentru persoane cu dizabilități locomotorii,
- 2 pentru autocare.

Alei pietonale

- accesul pietonal se va face direct din trotuarul pietonal adiacent,
- se edifice alei pietonale între unitățile bazei sportive.

Spații verzi

- se vor amenaja spații verzi cu gazon și arbuști,
- gazonul se va planta pe un strat de 20 cm de pământ vegetal.

Durata de realizare a investiției - 12 luni,

din care durata de execuție 9 luni,
și durata de proiectare 3 luni.

Finanțarea investiției:

Finanțarea investiției se va face de la bugetul central și parțial din bugetul local al UAT Oradea sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 2. Se aprobă coridorul de expropriere și Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local: "Construire Complex sportiv în zona străzii Calea Clujului nr. 202 din municipiul Oradea, județul Bihor", identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 15208 din 11.02.2020, Anexa nr. 1, și Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă înscrierea construcției existente pe amplasament - Vestiar cu Sc = 87 mp având nr. cadastral 179826-C2 și nr de inventar 010373, în proprietatea privată a Municipiului Oradea în vederea casării acesteia, respectiv se dă acordul pentru demolarea efectivă a acesteia.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția Juridică
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Economică
- Compania Națională de Investiții - "CNI" S.A prin grija DPI – Serviciul Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 18 februarie 2020
Nr. 121

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru”, 4 voturi „abținere”

IDENTIFICAREA imobilelor cuprinse în coridorul lucrării, inclusiv Lista cu imobilul ce urmează a se expropria pentru realizarea lucrării de interes public Construire complex sportiv în zona străzii Calea Clujului nr. 202, din municipiul Oradea, județul Bihor							
Nr. crt.	Nr cadastral/ topografic	CF	Proprietar	Suprafață afectată (mp)	Suprafață totala (mp)	Construcții	Observații Nr. inv.
1.	3780	179826 - Oradea	Municipiul Oradea	9.900	9.900	C1 - tribună Sc = 691 mp și C2 - vestiar Sc= 87 mp	018437 terenul 010373 vestiarul
2.	158882	158882 - Oradea	Municipiul Oradea	1.211	1.211	-	700705 terenul
3.	21160	179368 - Oradea	Municipiul Oradea	1.110	1.110	-	700716 terenul
4.	187530	187530 - Oradea	Municipiul Oradea	9.196	9.196	-	700704 terenul
5.	Top. 7619/7	151755 - Oradea	Municipiul Oradea	936	68.899	-	007090 terenul
6.	150533	150533 - Oradea	S.C. Beton Balastiera Materiale de Construcții S.R.L.	7.957	80.129	-	
PROPPRIETARI PRIVAȚI MUNICIPIUL ORADEA TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT					7.957 mp 22.343 mp 30.300 mp		