

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării unei parcele, în suprafață de 1.800 mp, identificată cu nr. cadastral 192688 și înscrisă în CF 192688 - Oradea, reprezentând teren aferent blocului de locuințe edificat pe această parcelă situat în mun. Oradea, str. Aleea Trandafirilor, în favoarea societății Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 177454/1 din 12.02.2020, și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 177454/2 din 12.02.2020, prin care prin Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea vânzării unei parcele, cu suprafața de 1.800 mp, identificată cu nr. cadastral 192688 - Oradea, situată în mun. Oradea, str. Aleea Trandafirilor, reprezentând teren aferent blocului de locuințe edificat de societatea Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L.

Văzând că, potrivit CF nr. 192688 - Oradea, suprafața de 1.800 mp, teren identificat cu nr. cadastral 192688, este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Ținând seama de faptul că, prin Contractul nr. 1724 din 12.07.2017, terenul solicitat a fost concesionat în favoarea societății Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L., în vederea construirii unui bloc de locuințe P + 5E.

Luând în considerare că,

- în baza Autorizației de construire, nr. 451 din 15.03.2019, concesionara a edificat blocul de locuințe, cu respectarea reglementărilor Planului Urbanistic Zonal și a prevederilor contractului de concesiune;
- prin Autorizația de luare în folosință, nr. 35 din 27.01.2020, respectiv prin Certificatul de atestare a edificării construcției, înregistrat la Instituția Arhitectului Șef - Compartimentul Finalizări Construcții sub nr. 22178 din 27.01.2020, se confirmă edificarea construcției asumate pe terenul cu nr. cadastral 192688.

Întrucât prin cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 170308 din 06.02.2020, societatea Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L., a solicitat demararea procedurii pentru cumpărarea terenului aferent blocului construit, în conformitate cu prevederile contractului de concesiune.

Potrivit art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

"Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) *Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz."*

Luând în considerare că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 842 din 31.10.2019, s-a înșușit Raportul de evaluare, întocmit de către societatea evaluatoare Evalmob S.R.L. pentru stabilirea prețului de vânzare a terenului, situat în mun. Oradea, str. Aleea Trandafirilor, concesionat prin licitația publică aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 686 din 29.10.2015.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicat și actualizat,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea unei parcele de teren, identificată cu nr. cadastral 192688, înscrisă în CF 192688 - Oradea, (nr. de inventar 018057) în suprafață de 1.800 mp, în favoarea societății Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L. - proprietara imobilului - bloc de locuințe edificat pe acest teren.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 48 Euro / mp + TVA, conform Raportului de evaluare înșușit prin H.C.L. nr. 842 din 31.10.2019, reprezentând valoarea de

86.400 Euro, la care se adaugă TVA, care se achită într-o singură tranșă, în lei, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 3. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 1724 din 12.07.2017, încetează.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică, respectiv societatea Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- societatea Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L. prin grija DPI – Serviciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 18 februarie 2020
Nr. 114

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru” și 1 vot „abținere”