

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1824 din 08.05.2018 între Municipiul Oradea și [REDACTAT] referitor la modificarea termenului pentru obținerea Autorizației de construire pentru investiția asumată pe terenul concesionat, situat în mun. Oradea, str. Gheorghe Doja nr. 19

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 174843/1 din 10.02.2020 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 174843/2 din 10.02.2020, prin care prin Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1824 din 08.05.2018, între Municipiul Oradea și [REDACTAT], referitor la modificarea termenului pentru obținerea Autorizației de construire pentru investiția asumată pe terenul concesionat, situat în mun. Oradea, str. Gheorghe Doja nr. 19.

Având în vedere că acum, [REDACTAT] deține în concesiune suprafața de 350 mp teren, dobândită prin adjudecarea licitației publice organizată de Serviciul Terenuri, respectiv prin extindere, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 693 din 29.08.2019, în vederea realizării unei investiții (construcții).

Întrucât, [REDACTAT], în calitate de concesionar, și-a îndeplinit până în prezent, toate obligațiile financiare rezultate din contractul de concesiune, atât în ceea ce privește plata redevenței, a garanției de bună execuție cât și a taxei pe teren, se poate acorda unui nou termen pentru obținerea autorizației de construire, până la 03.09.2020 (față de 03.02.2020) - fără aplicarea de penalități.

Însă, pentru a preîntâmpina situații de întârzieri nejustificate, se impune ca după expirarea noului termen (03.09.2020) să se aplice eventuale penalități pe zile de întârziere, până la îndeplinirea obligației contractuale, respectiv:

- 500 lei /zi calendaristică pentru fiecare zi de întârziere pentru perioada 04.09.2020 - 03.03.2021;
- 1.000 lei /zi calendaristică pentru fiecare zi de întârziere pentru perioada ce depășește data de 03.03.2021 și până la obținerea Autorizației de construire.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1824 din 08.05.2018, între Municipiul Oradea și [REDACTAT], referitor la următoarele clauze:

- 1.1. acordarea unui nou termen, [REDACTAT] pentru obținerea Autorizației de construire în vederea realizării investiției propuse, de la data de 04.02.2020 - până la data de 03.09.2020.
- 1.2. Aplicarea unor penalități de întârziere ce se vor calcula începând cu 04.09.2020, până la data emiterii Autorizației de construire inclusiv, în situația în care concesionarul, [REDACTAT], nu obține Autorizația de construire în termenul de la art.1.1. din prezenta Hotărâre.
- 1.3. Cuantumul penalităților este:
 - **500 lei /zi** calendaristică pentru fiecare zi de întârziere pentru perioada 04.09.2020 - 03.03.2021;
 - **1.000 lei /zi** calendaristică pentru fiecare zi de întârziere pentru perioada ce depășește data de 03.03.2021 și până la obținerea Autorizației de construire.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Instituția Arhitectului șef;
- [REDACTAT] prin grija DPI – Serviciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 18 februarie 2020

Nr. 113

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Ionel Vila