

## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 173139, înscris în CF 173139, situat în mun. Oradea, str. Virgil Maxim (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 175847/1 din 11.02.2019 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 175847/2 din data de 11.02.2020, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 173139, înscris în CF 173139 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Virgil Maxim (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren.

Văzând că, potrivit CF nr. 173139 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 173139 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Ținând seama că, prin Contractul de comodat nr. 41833 din 31.01.2012, terenul - cu suprafața de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 173139 (nr. cadastral vechi 15713), a fost transmis în folosință gratuită [REDACTED], în vederea construirii unei locuințe.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 1579 din 08.01.2020, prin care [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza contractului de comodat, pe care acesta a edificat o casă de locuit, conform notării din CF 173139 - C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 46 din 28.01.2020, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de 31,5 Euro / mp + TVA, pentru vânzarea celor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și al. (6) lit. b), art. 139 al. (2) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 173139 (nr. cadastral vechi 15713), înscris în CF 173139 - Oradea (cu nr. de inventar 006798), în favoarea [REDACTED] având calitatea de proprietar al casei edificate pe acest teren.

**Art. 2.** Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 31,5 Euro / mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 46 din 28.01.2020.

**Art. 3.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 30.04.2020, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.05.2020.

**Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de comodat nr. 41833 din 31.01.2012 încetează.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

**Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- [REDACTED], prin girja Serviciului Terenuri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Chiană Laurențiu Alin**

**Oradea, 18 februarie 2020**  
**Nr. 101**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Ionel Vila**