

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire 2 corpuri de cladire
pentru extindere capacitate de prelucrare sticla termopan, împrejmuire teren
str. Cazaran Gyula, nr. 26A, nr.cad. 204751, Oradea**

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 11783 din 17.01.2020 Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.11875 din 17.01.2020, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Construire 2 corpuri de cladire pentru extindere capacitate de prelucrare sticlă termopan, împrejmuire teren, str. Cazaran Gyula nr. 26A, nr.cad. 204751, Oradea*, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.5414/19.09.2019, la inițiativa beneficiarei SC TEHNO GLASS SRL, proiect elaborat de către SC ParctVarh Studio SRL, arh. Diana Sime, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind construirea unor hale în vederea dezvoltării activității companiei prin mărirea incintei situate pe str.Cazaran Gyula, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de sud a localității;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG -ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR Et - zonă de pentru activități economice terțiare;

Terenul este liber de construcții, însă pe terenul din imediata vecinătate există 2 hale în care societatea își desfășoară activitatea de producție.

Legatura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str.Cazaran Gyula;

Terenul studiat, în suprafață de 4893,0mp, este identificat cu nr.cad.204751 înscris în CF nr.204751, Oradea (proprietar SC TEHNO GLASS SRL).

Rețele tehnico edilitare: În zonă există rețele de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin.2, lit.c) și alin.6, lit.c) și art.139, alin.3, lit.e), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – *Construire 2 corpuri de cladire pentru extindere capacitate de prelucrare sticlă termopan, împrejmuire teren, str. Cazaran Gyula nr. 26A, nr.cad. 204751, Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se propune extinderea capacității de producție pe care o desfășoară societatea, prin construirea a doua corpuri de cladire noi cu destinația hale producție (prelucrare sticlă termopan), conform proiectului nr.79/2019 întocmit de către arh.Diana Sime;

- Regim de înălțime: P+Ep;

- POT maxim propus = 40,0%; CUT maxim propus = 2,2;

- Noile corpuri de cladire se vor amplasa conform propunerii prezentate în planșa A/2;

- limita de implantare: minim 10,0m de la aliniamentul str.Cazaran Gyula,

- retrageri față de mejdii: minim 0,60m față de mejdia sudică, minim 4,5m față de mejdia estică, minim 8,0m față de mejdia nordică;

- Amenajarea incintei (locuri de parcare, spații verzi, platforme betonate ...) se va realiza conform propunerii prezentate în planșa A/2

- În incintă se vor amenaja 13 locuri de parcare aferente funcțiunilor;

- Spații verzi amenajate: minim 18,0% din suprafața terenului;

Circulații și accese: accesul auto și pietonal se realizează direct din str.CZaran Gyula;

Asigurarea utilităților: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă;

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobarii lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism și Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Compartimentul Urbanism și Avize,
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, SC TEHNO GLASS SRL, prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Juridică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 28 ianuarie 2020
Nr. 10

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”