

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a unui imobil, din sectorul cadastral 37,
ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local nr. 410 din 2018,
în vederea preluării acestuia în proprietatea privată a Municipiului Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 435340/1 din 18.11.2019 și Raportul de specialitate nr. 435340/2 din 20.11.2019 întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care se supune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Oradea proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând teren situat în sectorul cadastral 37 cu categoria de folosință „arabil” și înscrierea acestei suprafețe în proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Văzând că, după încheierea procedurii de reconstituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în temeiul Legii nr. 165/2003, o parte din terenurile pe care le-a deținut Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar în vederea restituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate a persoanelor îndreptățite, a rămas la dispoziția acesteia.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local nr. 410 din 26.04.2018, s-a aprobat ca din cele 40 ha de teren, neatribuite, rămase la dispoziția Comisiei municipale pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar, inventariate după încheierea procedurilor de reconstituire, suprafața de 20 ha să rămână la dispoziția Comisiei, având în vedere procesele încă aflate pe rolul instanțelor, ce au ca obiect restituiri sau reconstituiri de terenuri, iar restul de 20 ha să se predea Municipiului Oradea, conform reglementărilor legale.

Astfel, în vederea administrării și a punerii în valoare eficientă a acestor terenuri, se impune reglementarea situației juridice a acestora.

În baza prevederilor alin. (2) al art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.”

Având în vedere prevederile art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b) și ale art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietate privată a Municipiului Oradea, a cotelor de:

- 840 / 23.380 mp teren, cu nr. topo 1254/2, înscris în CF 1912 - Sântandrei;
- 9.760 / 23.380 mp teren, cu nr. topo 1255, înscris în CF 1913 - Sântandrei;
- 14.613 / 23.020 mp teren, cu nr. topo 1256, înscris în CF 1914 - Sântandrei;
- 390 / 20.104 mp teren, cu nr. topo 1224/2, înscris în CF 118 - Sântandrei;
- 8.600 / 21.660 mp teren, cu nr. topo 1257, înscris în CF 1915 - Sântandrei;
- 180 / 1.483 mp teren, cu nr. topo 1234, înscris în CF 118 - Sântandrei.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de **34.383 mp**, astfel:

Suprafața nr. cad. nou constituit (mp.)	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp)	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp)	Mențiuni reprezintă
34.383	CF 1912 - Sântandrei	1254/2	23.380	840	Teren extravilan - proprietate privată a Municipiului Oradea
	CF 1913 - Sântandrei	1255	23.380	9.760	
	CF 1914 - Sântandrei	1256	23.020	14.613	
	CF 118 - Sântandrei	1224/2	20.104	390	
	CF 1915 - Sântandrei	1257	21.660	8.600	
	CF 118 - Sântandrei	1234	1.483	180	
TOTAL				34.383	

- Art. 3.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren extravilan cu categoria de folosință „arabil”, proprietate privată a Municipiului Oradea.
- Art. 4.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, corespunzător cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
 - PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
 - PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Delegări de Gestiune
 - O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 28 noiembrie 2019
Nr. 966

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila