

HOTARARE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire hala productie
str. Johann Gutenberg, nr.14A nr.cad.151766 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub. nr. 434788/18.11.2019 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 434892/18.11.2019, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Construire hala productie*, str.Johann Gutenberg, nr.14A, nr.cad.151766 – Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.2934/24.05.2019, la inițiativa beneficiarei SC PLASTOR SA, proiect elaborat către SC Nova Proiect SRL, arh.Muth Octavian, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor de amplasare a unei noi hale în incinta societății, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în partea de est a localității;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016 și modificat prin îndreptare eroarea materială prin HCL nr.334/17.04.2019, terenul studiat este situat în UTR Et – zona destinată activităților economice terțiare.

Regimul de înălțime maxim admis este (1-3S)+P+5E+ R);

POT maxim admis = 40,0%; CUT maxim admis = 2,2;

Legătura zonei cu rețeaua strădala a municipiului se realizează pe str.Johann Gutenberg.

Terenul studiat are o suprafață de 5709,0mp și este identificat cu nr.cad.151766 înscris în CF nr.151766, Oradea, proprietar SC PLASTOR SA

În prezent, în incinta există 8 corpuri de clădire care se vor păstra

Rețele tehnico edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin.2, lit.c) și alin.6, lit.c) și art.139, alin.3, lit.e) privind Atribuțiile consiliului local definite de Codul Administrativ aprobat cu OUG nr.57/03.07.2019,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – *Construire hala productie*, str.Johann Gutenberg, nr.14A, nr.cad.151766 – Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se propune construirea unui corp de clădire nou în incinta SC PLASTOR SRL, cu destinația hala *productie*, conform proiectului nr.04/2019 întocmit de către arh.Muth Octavian;

- Regim de înălțime: P;

- POT propus = 34,0%; - POT max = 40,0%;

- CUT propus = 0,39; - CUT max = 2,2;

Noul corp de clădire se va amplasa conform propunerii prezentate în planșa 04/U (retras la 4,0m față de meșdia vestică, 17,0m față de meșdia Nordică și 8,0m față de corpul C1 existent;

Locurile de parcare și spațiile verzi aferente funcțiunilor se vor amenaja pe terenul identificat cu nr.cad.151706 (care se află tot în proprietatea beneficiarei și care va face obiectul unei dezvoltări într-o etapă ulterioară);

Circulații și accese:

Accesul în incintă se va realiza indirect din str.J.Gutenberg pe o alee carosabilă de incintă cu profil de 6,0m ce va fi amenajată pe terenul identificat cu nr.cad.151706, teren ce se află în proprietatea beneficiarei și asupra căruia se va institui drept de servitute;

Asigurarea utilitatilor: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente;

Art.2 . Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism și Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Compartimentul Urbanism și Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, SC PLASTOR SA, prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Juridică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 28 noiembrie 2019
Nr. 956

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

