

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a unor imobile,
au făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local nr. 410 din 26.04.2018,
în vederea preluării acestora în proprietatea privată a Municipiului Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 374064/1 din 22.10.2019 și Raportul de specialitate nr. 374064/2 din 24.10.2019 întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care se supune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Oradea proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, reprezentând terenuri cu categoria de folosință „Curti - construcții” sau „arabil” și înscrierea acestor suprafețe de teren în proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Văzând că după încheierea procedurii de reconstituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în temeiul Legii nr. 165/2003, o parte din terenurile pe care le-a deținut Comisia Locală de aplicare a Legii Fondului Funciar în vederea restituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate a persoanelor îndreptățite, a rămas la dispoziția acesteia,

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 410 din 26.04.2018, s-a aprobat ca din cele 40 ha de teren, neatribuite, rămase la dispoziția comisiei municipale pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar, inventariate după încheierea procedurilor de reconstituire, suprafața de 20 ha să rămână la dispoziția Comisiei, având în vedere procesele încă aflate pe rolul instanțelor, ce au ca obiect restituiri sau reconstituiri de terenuri, iar restul de 20 ha să se predea Municipiului Oradea, conform reglementărilor legale.

În vederea administrării și a punerii în valoare eficientă a acestor terenuri, se impune reglementarea situației juridice a acestora.

În baza prevederilor alin. (2) al art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.”

Având în vedere prevederile art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), ale art.139 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietate privată a Municipiului Oradea, a suprafețelor de :

- 3.115 mp teren cu nr. topo 1555/1, înscris în C.F. 2646 – Sântandrei;
- 1.516 mp teren cu nr. topo 1556/27, înscris în C.F. 10050 – Sântandrei;
- cota de 2.150 /8.632 mp teren cu nr. topo 7778/6, înscris în C.F. 11290 – Oradea;
- cota de 5.330 /8.632 mp teren cu nr. topo 7753/5, înscris în C.F. 12052 – Oradea;
- cota de 600 /8.632 mp teren cu nr. topo 4668/10, înscris în C.F. 9981 – Oradea;
- 2.078 mp teren cu nr. topo 5656/7, înscris în C.F. 4978 – Oradea;

Art. 2. Se aprobă Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de **2.024 mp**, astfel :

Suprafața nr.cad.nou constituit (mp.)	Nr. CF sau Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr.cadastral	Suprafața de teren înscrisa în CF / Adev. (mp)	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp)	Suprafața ce intră în noul nr. cadastral (mp)	M e n ț i u n i reprezintă
2024	C.F. 2646 – Sântandrei	1555/1	3115	1000	2024	Teren intravilan predat de Comisia locală de fond funciar Sector cadastral 31
	C.F. 10050 - Sântandrei	1556/27	1516	725		
TOTAL				1.725 (din acte)	2.024 (măsurată)	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren intravilan cu categoria de folosință „Curti - construcții”, proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art. 4. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de **2.952 mp**, astfel :

Suprafața nr. cad. nou constituit (mp.)	Nr. CF sau Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisa în CF / Adev. (mp)	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp)	Suprafața ce intră în noul nr. cadastral (mp)	M e n ț i u n i reprezintă
2.952	C.F. 2646–Sântandrei	1555/1	3115	1729	2.952	Teren intravilan predat de Comisia locală de fond funciar Sector cadastral 31
	CF 10050 - Sântandrei	1556/27	1516	791		
TOTAL				2.520 (din acte)	2.952 (măsurată)	

Art. 5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 4 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren intravilan cu categoria de folosință „Curti - construcții”, proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art. 6. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de **2.150 mp**, astfel :

Suprafața nr. cad. nou constituit (mp.)	Nr. CF sau Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisa în CF / Adev. (mp)	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp)	M e n ț i u n i reprezintă
2.150	CF 11290 - Oradea	7778/6	8632	2.150	Teren intravilan predat de Comisia locală de fond funciar Sector cadastral 10
TOTAL				2.150	

Art. 7. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 6 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren intravilan cu categoria de folosință „arabil”, proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art. 8. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de **5.330 mp**, astfel :

Suprafața nr. cad. nou constituit (mp.)	Nr. CF sau Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisa în CF / Adev. (mp)	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp)	M e n ț i u n i reprezintă
5.330	CF 12052 - Oradea	7753/5	8632	5.330	Teren intravilan predat de Comisia locală de fond funciar Sector cadastral 10
TOTAL				5.330	

Art. 9. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 8 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren intravilan cu categoria de folosință „arabil”, proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art. 10. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 600 mp, astfel :

Suprafața nr. cad. nou constituit (mp.)	Nr. CF sau Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF / Adev. (mp)	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp)	M e n ț i u n i reprezintă
600	CF 9981 - Oradea	4668/10	8632	600	Teren intravilan predat de Comisia locală de fond funciar Sector cadastral 18
TOTAL				600	

Art. 11. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 10 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren intravilan cu categoria de folosință „arabil”, proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art. 12. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de **2.078 mp**, astfel :

Suprafața nr. cad. nou constituit (mp.)	Nr. CF sau Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF / Adev. (mp)	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp)	M e n ț i u n i reprezintă
2.078	CF 9981 - Oradea	5656/7	8632	2.078	Teren extravilan predat de Comisia locală de fond funciar Sector cadastral 63
TOTAL				2.078	

Art. 13. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 12 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren extravilan cu categoria de folosință „arabil”, proprietate privată a Municipiului Oradea .

Art.14. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, corespunzător cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 15. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar;

Art. 16. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară – în 6 ex. (ptr. fiecare lucrare cadastrală).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 31 octombrie 2019
Nr. 856

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila