

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale unor imobile, reprezentând terenuri situate în mun. Oradea - str. Calea Clujului (în zona Cartierul Tineretului), respectiv pentru înscrierea acestor suprafețe de teren în proprietatea publică a Municipiului Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 366881/1 din 16.10.2019 și Raportul de specialitate nr. 366881 din 23.10.2019 prin care se supune spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a unor imobile, reprezentând terenuri situate în mun. Oradea - str. Calea Clujului (în zona Cartierul Tineretului), respectiv pentru înscrierea acestor suprafețe de teren în proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Având în vedere documentațiile cadastrale, prin care se delimitează suprafața totală de 77.736 mp, terenuri ce reprezintă faptic:

- ✓ perdea forestieră de protecție, situată în mun. Oradea, str. Calea Clujului (*partea stângă la ieșire din oraș spre sensul de mers Oradea - Cluj Napoca*), respectiv la intrarea în Cartierul Tineretului – suprafața de 7.588 mp și 28.724 mp;
- ✓ teren neamenajat, la intrarea în Cartierul Tineretului, din str. George Bacaloglu înspre dreapta – suprafața de 3.947 mp;
- ✓ teren neamenajat, în partea estică a Cartierului Tineretului, înspre str. Lascăr Catargiu – suprafața de 20.936 mp;
- ✓ teren neamenajat, în partea nordică a Cartierului Tineretului, înspre Uzina de apă - suprafața de 12.502 mp și 4.039 mp.

Ținând seama de faptul că o parte din aceste suprafețe de teren sunt luate în studiu cu scopul amenajării unor spații verzi în cadrul proiectului care a câștigat o poziție eligibilă în lista de proiecte cu bugetare participativă, din anul 2019, respectiv "Amenajare parc și spații publice în Cartierul Tineretului" precum și în alte scopuri de interes public ce se vor stabili ulterior.

Întrucât potrivit CF nr. 69264 - Oradea, 51 - Oradea și 68117 - Oradea, terenurile luate în studiu aparțin Municipiului Oradea.

În baza prevederilor art. 31 al. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată - "*Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.*"

În conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.a), art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil a terenului, proprietate publică a Municipiului Oradea, din teritoriul cadastral Oradea, identificat cu nr. topo. 7736/3, în cotă de 679 / 1.659 mp, identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 14416 din 21.10.2019.

Art.2. Se aprobă înscrierea în proprietate privată a Municipiului Oradea a cotei de 20.936 / 22.573 mp din terenul înscris în CF nr. 68117 - Oradea, cu nr. topo 7681/10.

Art.3.Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de **7.588 mp**, astfel:

Suprafața nr. cadastral nouconstituit - mp -	Nr. topo. / cad. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF sau Adeverință în care este înscris	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral - mp -	M e n ț i u n i reprezintă
7.588	7679/12	CF 69264 - Oradea	368.931	7.588	Terenpe care există o Perdea forestieră - proprietate publică a Municipiului Oradea

Art.4.Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru imobilul, identificat la art.3 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art.5.Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de **28.724 mp**, astfel:

Suprafața nr. cadastral nouconstituit - mp -	Nr. topo. / cad. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF sau Adeverință în care este înscris	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral - mp -	M e n ț i u n i reprezintă
28.724	7678 / 3	CF 51 - Oradea	8.776	5.621	Terenpe care există o Perdea forestieră - proprietate publică a Municipiului Oradea
	7736 / 3	Adeverință O.C.P.I. Bihor nr. 14416 din 2019	1.659	679	
	7679 / 12	CF 69264 - Oradea	368.931	22.424	

Art.6.Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru imobilul, identificat la art.5 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art.7.Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de **3.947 mp**, astfel:

Suprafața nr. cadastral nouconstituit - mp -	Nr. topo. / cad. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF sau Adeverință în care este înscris	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral - mp -	M e n ț i u n i reprezintă
3.947	7679/12	CF 69264 - Oradea	368.931	3.947	Teren - proprietate publică a Municipiului Oradea

Art.8.Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru imobilul, identificat la art.7 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art.9. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de **20.936 mp**, astfel:

Suprafața nr. cadastral nouconstituit - mp -	Nr. topo. / cad. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF sau Adeverință în care este înscris	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral - mp -	M e n ț i u n i reprezintă
20.936	7681/10	CF 68117 - Oradea	22.573	20.936	Teren - proprietate privată a Municipiului Oradea

Art.10. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru imobilul, identificat la art.9 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art.11. Se aprobă trecerea din proprietate privată, în proprietate publică a mun.Oradea, a terenului cu suprafața de 20.936 mp, constituit la art. 10 din prezenta Hotărâre.

Art.12. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 12.502 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nouconstituit - mp -	Nr. topo. / cad. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF sau Adeverință în care este înscris	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral - mp -	M e n ț i u n i
12.502	7679/12	CF 69264 - Oradea	368.931	12.502	Teren - proprietatea publică a Municipiului Oradea

Art.13. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru imobilul, identificat la art.12 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 14. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de **4.039 mp**, astfel:

Suprafața nr. cadastral nouconstituit - mp -	Nr. topo. / cad. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF sau Adeverință în care este înscris	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral - mp -	M e n ț i u n i
4.039	7679/12	CF 69264 - Oradea	368.931	4.039	Teren - proprietatea publică a Municipiului Oradea

--	--	--	--	--	--

Art.15. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru imobilul, identificat la art. 14 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art.16. Se aprobă actualizarea și completarea evidențelor contabile și de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art.17. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.18. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Cadastru;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 31 octombrie 2019
Nr. 848

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila