

HOTĂRÂRE

aprobarea documentației cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 182523, respectiv pentru înscrierea parcelei cu nr. cadastral nou 205986 - în proprietate publică a Municipiului Oradea, reprezentând teren situat în str. Ceyrat

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 371517/1 din 18.10.2019 și Raportul de specialitate nr. 371517/2 din 22.10.2019 întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care se propune aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului - teren intravilan înscris în CF 182523 - Oradea, respectiv pentru înscrierea parcelei cu nr. cadastral nou 205986 - în proprietatea publică a Municipiului Oradea, reprezentând teren situat în str. Ceyrat.

Potrivit CF nr. 182523 - Oradea, terenul intravilan - în suprafață de 3.781 mp – este identificat cu nr. cadastral 182523.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 327225 din 16.09.2019, prin care S.C. West Residence S.R.L. a solicitat preluarea în întreținere cu destinație de spațiu verde a suprafeței libere de construcții din nr. cadastral 182523 - Oradea, teren situat la intrarea în cartierul rezidențial nou construit din str. Ceyrat.

Văzând că 27 mp teren din amplasamentul indicat este ocupat de un stâlp electric, în vederea bunei administrări a imobilului este necesară dezmembrarea acestui teren în două parcele cu suprafețe de 3.754 mp, respectiv 27 mp. Lucrarea de dezmembrare a fost avizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 118114 din 16.10.2019.

În baza art. 27 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată și a alin. (2) al art.31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia, „*Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.*”

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și (3) lit. g) și art. 296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea cotei de 3.754 / 3.781 mp din nr. cadastral 182523, înscris în CF 182523 - Oradea, în proprietatea *privată* a Municipiului Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitarea imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 182523, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)			Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	M e n ț i u n i reprezintă
182523 - Oradea	182523	3.781	205986	3.754	Teren - proprietate privată a Municipiului Oradea
			205987	27	Teren - proprietate Statul Român

- Art. 3.** Se aprobă deschiderea a două noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 2 din prezenta Hotărâre, astfel:
- **205986** - având suprafața de 3.754 mp, proprietate privată a Municipiului Oradea,
 - **205987** - având suprafața de 27 mp, proprietate Statul Român.
- Art.4.** Se aprobă trecerea, din proprietatea privată, *în proprietatea publică a Municipiului Oradea*, a terenului în suprafață de 3.754 mp, cu nr. cadastral nou 205986.
- Art. 5.** Se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
 - PMO - Direcția Economică - Serv. Evidență Active Delegări de Gestiune;
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 31 octombrie 2019
Nr. 835

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila