

HOTĂRÂRE

aprobarea modificării unor articole din Caietul de sarcini - anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 70 din 30.01.2019 și aart. 1 din P.U.D. Cartierul Tineretului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 798 din 29.07.2004

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, nr. 330110/1 din 18.09.2019 și Raportul de specialitate nr.320805/2 din 19.09.2019 prin care se supune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Oradea proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării unor articole din Caietul de sarcini - anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 70 din 30.01.2019 și a art. 1 din P.U.D. Cartierul Tineretului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 798 din 29.07.2004.

Văzând că prin lucrările de extindere a rețelelor de apă și canalizare, respectiv a ridicării din teren a conductei de aducțiune a apei tehnologice la CET II, s-au eliberat de sarcini 87 loturi din cele 114 parcele de locuințe individuale stabilite ca neconstruibile în PUD-ul modificator, aprobat cu hotărârea Consiliului Local nr. 798 din 29.07.2004

În scopul administrării eficiente a celor 87 de parcele proprietate privată a Municipiului Oradea și stabilizării populației în cartierul nou constituit;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și c) și ale art. 139 alin. (3) lit. e) și g) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art. I. Se aprobă modificarea art. 6.11 și art. 6.15 din Caietul de Sarcini - Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 70 din 30.01.2019 după cum urmează:

"6.11. Să nu înstrăineze locuința în termen de 5 ani de la recepția construcției.

Să nu înstrăineze, ipotecheze sau să greveze cu sarcini, total sau parțial, construcția edificată pe terenul concesionat, fără acordul prealabil al Concedentului.

6.15. Concesionarul are obligația să intabuleze în Cartea Funciară atât contractul de concesiune cât și construcția realizată. Odată cu notarea construcției în Cartea Funciară, prin grija concesionarului, se vor intabula și obligațiile asumate la art. 6.11 din prezentul Caiet de Sarcini, privind condițiile în care se poate înstrăina și greva cu sarcini locuința - respectiv, **interdicția de înstrăinare a locuinței în termen 5 ani de la data recepției construcției și necesitatea obținerii acordului prealabil al concedentului pentru înstrăinare, ipotecare și grevare."**

Art. II. Se aprobă modificarea art. 1 din hotărârea Consiliului Local nr. 798 din 29.07.2004, care va avea următorul conținut:

"Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Modificator lotizări pentru locuințe str. Calea Clujului – Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a zonei și regulamentul aferent, conform Anexei 1.

- realizarea unui număr total de **477 parcele** având fiecare o suprafață de 250 mp;
- lățimea minimă a frontului unei parcele este de 14,00 m;
- retragere de la aliniament minim 3,0;
- POT maxim = 40% și CUT maxim = 0,85.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Instituția Arhitectului Șef.

Art. IV. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru
- PMO - Instituția Arhitectului Șef;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu, Delegări de Gestiune;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.
- se publică pe site-ul www.oradea.ro și în Monitorul Oficial al Județului Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 26 septembrie 2019
Nr. 805

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
IONEI VILA

