

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea înscrierii unor terenuri în proprietatea privată a Municipiului Oradea,
imobile situate pe str. Ogorului, respectiv pe str. Brașovului

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 12969 din 17.01.2019, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea spre aprobare înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a unor suprafețe de teren, din CF 7149 - Oradea și CF 8746 - Oradea.

Terenurile luate în studiu sunt situate în mun. Oradea pe str. Ogorului, respectiv pe str. Brașovului.

Având în vedere că terenul situat pe str. Ogorului, notat în CF 7149 - Oradea cu nr. top 8532/1 reprezentând cota de 1.790 / 3.526 / 10.032 mp este înscris pe vechi proprietari conform înscrierii din CF datată din anul 1926. Pentru cota de 6.506 / 10.032 mp s-a emis Titlu de proprietate nr. 3288/1999 iar suprafața de 1.736 / 3.526 mp se suprapune peste drumul de centură. Suprafața luată în studiu - 1.790 mp, este afectată parțial de o construcție - fără acte.

În ceea ce privește terenul situat pe str. Brașovului, notat în CF 8746 - Oradea, cu nr. top 1968/16, reprezentând suprafața de 140 mp, este înscris pe vechi proprietari conform înscrierilor din CF, date din anul 1945, 1951 și 1967. Faptic, terenul este în curtea imobilului situat administrativ în mun. Oradea pe str. Brașovului nr. 11.

Ținând seama că prin adresele, înregistrate sub nr. 476370 din 15.01.2019 și cu nr. 9623 din 16.01.2019, respectiv cu nr. 9091 din 17.01.2019, Direcția Juridică din cadrul Primăriei mun. Oradea a confirmat faptul că imobilele descrise anterior nu sunt cuprinse în rezerva retrocedabilă a Comisiei Locale de Fond Funciar, respectiv nu au făcut obiectul vreunei notificări în temeiul Legii nr. 10/2001.

În vederea administrării eficiente a terenurilor respective,

Luând în considerare prevederile alin. (2) art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.”

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c) alin. (5) lit. b) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea cotei de 1.790 / 3.526 mp, cu nr. topo 8532/1, din CF 7149 - Oradea, în proprietatea privată a Municipiului Oradea;

Art. 2. Se aprobă înscrierea suprafeței de 140 mp, cu nr. topo 1968/16, din CF 8746 - Oradea, în proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Felea Adrian Ioan

Oradea, 30 ianuarie 2019
Nr. 66

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”