

## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea tarifelor de închiriere a locuințelor aflate în administrarea  
Consiliului Local al Municipiului Oradea, altele decât locuințele sociale, de serviciu și de necesitate**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 227284 din 10.06.2019, prin care Direcția Economică și Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea tarifelor de închiriere pentru locuințele aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, altele decât locuințele sociale, de serviciu și de necesitate,

Având în vedere prevederile art. 42 alin (1) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată și actualizată: *"Imobilele care în urma procedurilor prevăzute la cap. III nu se restituie persoanelor îndreptățite rămân în administrarea deținătorilor actuali."*

Luând în considerare faptul că Primăria Municipiului Oradea derulează Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare arhitecturală situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea", precum și în alte perimetre considerate prioritare, aprobat prin HCL nr. 718 din 20.09.2016 și modificat prin HCL nr. 710 din 31.08.2017,

Luând în considerare necesitatea actualizării și uniformizării tarifelor de închiriere aferente imobilelor cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, respectiv necesitatea diferențierii nivelului chiriei percepute pentru imobilele reabilite/ aflate în curs de reabilitare în fondurile Municipiului Oradea, precum și a chiriei percepute pentru imobilele a căror stare tehnică necesită lucrări de intervenție și reparații,

Ținând cont de tarifele de închiriere ale locuințelor fond municipal deținute de Municipiul Oradea, aprobate prin HCL nr. 67 din 26.01.2017 privind aprobarea unor norme suricucaracter financiar pentru Primăria Municipiului Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local

În baza prevederilor art. 36 alin. 2, lit. b), lit. d) alin. (4) lit. a) alin. (6), lit. a, pct. 17, coroborate cu prevederile și art. 45, alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

### Consiliul Local al Municipiului Oradea

#### H o t ă r ă ș t e :

**Art. 1.** Se aprobă tarifele de închiriere pentru locuințele aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, altele decât locuințele sociale, de serviciu și de necesitate, după cum urmează:

1.1. Începând cu data de 01.07.2019 se vor percepe tarifele de închiriere stabilite conform art. 2 din HCL nr. 67 din 26.01.2017 privind aprobarea unor norme suricucaracter financiar pentru Primăria Municipiului Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar, diferențiate pe zone, actualizate în baza HCL nr. 13 din 22.01.2019, conform tarifarului anexat;

1.2. Pentru locuințele situate în imobilele reabilite/ aflate în curs de reabilitare se va percepe tariful de închiriere menționat la punctul 1.1 în procent de 100%, începând cu data de 1 a lunii următoare începerii lucrărilor de reabilitare;

1.3. Pentru locuințele situate în imobile a căror stare tehnică necesită lucrări de intervenție și reparații, se va aplica o reducere de 25% la tariful de închiriere stabilit la punctul 1.1.

1.4. Pentru locuințele situate la subsolul imobilelor, se va aplica o reducere suplimentară de 25% la tariful de închiriere stabilit la punctul 1.1.

1.5. Pentru locuințele situate la demisolul imobilelor, se va aplica o reducere suplimentară de 15% la tariful de închiriere stabilit la punctul 1.1.

1.6. Tarifele de închiriere aplicate de la data de 01.07.2019 se vor regulariza în prima lună a anului 2020, cu diferența dintre indicii de inflație prognozat și indicii de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul 2019.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

**Art. 3.** Prezentele măsuri se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primăria Municipiului Oradea;
- Direcția Economică - Biroul Decontări Contracte;
- Direcția Economică - Serviciul Încasări, Compensări;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Chiană Laurențiu Alin**

**Oradea, 13 iunie 2019**  
**Nr. 503**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

## TARIFE 2019

Chirii locuinte aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea, altele decât locuințele sociale, de serviciu și de necesitate

**Nr.crt Denumire Tarif/Mp LEI MP LUNA**

### Zona

### A

|    |                 |         |
|----|-----------------|---------|
| 1  | ANTREU          | 5.8344  |
| 2  | BAIE            | 5.8344  |
| 3  | BALCON          | 2.3339  |
| 4  | BOXA            | 2.3339  |
| 5  | BUCATARIE       | 5.8344  |
| 6  | CAMARA ALIMENTE | 5.8344  |
| 7  | CAMERA          | 11.6689 |
| 8  | CASA SCARII     | 5.8344  |
| 9  | CHICINETA       | 5.8344  |
| 10 | CORIDOR         | 5.8344  |
| 11 | DEBARA          | 5.8344  |
| 12 | DEGAJAMENT      | 5.8344  |
| 13 | DEPOZIT         | 2.3339  |
| 14 | GARAJ           | 2.3339  |
| 15 | HOL             | 11.6689 |
| 16 | LOGIE           | 2.3339  |
| 17 | MAGAZIE         | 2.3339  |
| 18 | OFICIU          | 5.8344  |
| 19 | POD             | 2.3339  |
| 20 | SAS             | 5.8344  |
| 21 | SPALATORIE      | 2.3339  |
| 22 | TERASA          | 2.3339  |
| 23 | TEREN           | 0.5835  |
| 24 | VERANDA         | 5.8344  |
| 25 | WC SERVICIU     | 5.8344  |

### Zona

### B

|    |                 |         |
|----|-----------------|---------|
| 1  | ANTREU          | 4.6674  |
| 2  | BAIE            | 4.6674  |
| 3  | BALCON          | 2.1004  |
| 4  | BOXA            | 2.1004  |
| 5  | BUCATARIE       | 4.6674  |
| 6  | CAMARA ALIMENTE | 4.6674  |
| 7  | CAMERA          | 10.5020 |
| 8  | CASA SCARII     | 4.6674  |
| 9  | CHICINETA       | 4.6674  |
| 10 | CORIDOR         | 4.6674  |
| 11 | DEBARA          | 4.6674  |
| 12 | DEGAJAMENT      | 4.6674  |
| 13 | DEPOZIT         | 2.1004  |
| 14 | GARAJ           | 2.1004  |
| 15 | HOL             | 10.5020 |
| 16 | LOGIE           | 2.1004  |
| 17 | MAGAZIE         | 2.1004  |
| 18 | OFICIU          | 4.6674  |
| 19 | POD             | 2.1004  |
| 20 | SAS             | 4.6674  |

| Nr.crt | Denumire    | Tarif/Mp LEI MP LUNA |
|--------|-------------|----------------------|
| 21     | SPALATORIE  | 2.1004               |
| 22     | TERASA      | 2.1004               |
| 23     | TEREN       | 0.4668               |
| 24     | VERANDA     | 4.6674               |
| 25     | WC SERVICIU | 4.6674               |

**Zona**

**C**

|    |                 |        |
|----|-----------------|--------|
| 1  | ANTREU          | 3.5005 |
| 2  | BAIE            | 3.5005 |
| 3  | BALCON          | 1.8669 |
| 4  | BOXA            | 1.8669 |
| 5  | BUCATARIE       | 3.5005 |
| 6  | CAMARA ALIMENTE | 3.5005 |
| 7  | CAMERA          | 8.1681 |
| 8  | CASA SCARII     | 3.5005 |
| 9  | CHICINETA       | 3.5005 |
| 10 | CORIDOR         | 3.5005 |
| 11 | DEBARA          | 3.5005 |
| 12 | DEGAJAMENT      | 3.5005 |
| 13 | DEPOZIT         | 1.8669 |
| 14 | GARAJ           | 1.8669 |
| 15 | HOL             | 8.1681 |
| 16 | LOGIE           | 1.8669 |
| 17 | MAGAZIE         | 1.8669 |
| 18 | OFICIU          | 3.5005 |
| 19 | POD             | 1.8669 |
| 20 | SAS             | 3.5005 |
| 21 | SPALATORIE      | 1.8669 |
| 22 | TERASA          | 1.8669 |
| 23 | TEREN           | 0.3501 |
| 24 | VERANDA         | 3.5005 |
| 25 | WC SERVICIU     | 3.5005 |

**Zona**

**D**

|    |                 |        |
|----|-----------------|--------|
| 1  | ANTREU          | 2.3339 |
| 2  | BAIE            | 2.3339 |
| 3  | BALCON          | 1.4001 |
| 4  | BOXA            | 1.4001 |
| 5  | BUCATARIE       | 2.3339 |
| 6  | CAMARA ALIMENTE | 2.3339 |
| 7  | CAMERA          | 5.8344 |
| 8  | CASA SCARII     | 2.3339 |
| 9  | CHICINETA       | 2.3339 |
| 10 | CORIDOR         | 2.3339 |
| 11 | DEBARA          | 2.3339 |
| 12 | DEGAJAMENT      | 2.3339 |
| 13 | DEPOZIT         | 1.4001 |
| 14 | GARAJ           | 1.4001 |
| 15 | HOL             | 5.8344 |
| 16 | LOGIE           | 1.4001 |
| 17 | MAGAZIE         | 1.4001 |
| 18 | OFICIU          | 2.3339 |
| 19 | POD             | 1.4001 |
| 20 | SAS             | 2.3339 |
| 21 | SPALATORIE      | 1.4001 |
| 22 | TERASA          | 1.4001 |

| Nr.crt | Denumire    | Tarif/Mp LEI MP LUNA |
|--------|-------------|----------------------|
| 23     | TEREN       | 0.2333               |
| 24     | VERANDA     | 2.3339               |
| 25     | WC SERVICIU | 2.3339               |

## TARIFE 2019

Chirii locuinte aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea, altele decât locuințele sociale, de serviciu și de necesitate

**Nr.crt Denumire Tarif/Mp LEI MP LUNA**

### Zona

### A

|    |                 |         |
|----|-----------------|---------|
| 1  | ANTREU          | 5.8344  |
| 2  | BAIE            | 5.8344  |
| 3  | BALCON          | 2.3339  |
| 4  | BOXA            | 2.3339  |
| 5  | BUCATARIE       | 5.8344  |
| 6  | CAMARA ALIMENTE | 5.8344  |
| 7  | CAMERA          | 11.6689 |
| 8  | CASA SCARII     | 5.8344  |
| 9  | CHICINETA       | 5.8344  |
| 10 | CORIDOR         | 5.8344  |
| 11 | DEBARA          | 5.8344  |
| 12 | DEGAJAMENT      | 5.8344  |
| 13 | DEPOZIT         | 2.3339  |
| 14 | GARAJ           | 2.3339  |
| 15 | HOL             | 11.6689 |
| 16 | LOGIE           | 2.3339  |
| 17 | MAGAZIE         | 2.3339  |
| 18 | OFICIU          | 5.8344  |
| 19 | POD             | 2.3339  |
| 20 | SAS             | 5.8344  |
| 21 | SPALATORIE      | 2.3339  |
| 22 | TERASA          | 2.3339  |
| 23 | TEREN           | 0.5835  |
| 24 | VERANDA         | 5.8344  |
| 25 | WC SERVICIU     | 5.8344  |

### Zona

### B

|    |                 |         |
|----|-----------------|---------|
| 1  | ANTREU          | 4.6674  |
| 2  | BAIE            | 4.6674  |
| 3  | BALCON          | 2.1004  |
| 4  | BOXA            | 2.1004  |
| 5  | BUCATARIE       | 4.6674  |
| 6  | CAMARA ALIMENTE | 4.6674  |
| 7  | CAMERA          | 10.5020 |
| 8  | CASA SCARII     | 4.6674  |
| 9  | CHICINETA       | 4.6674  |
| 10 | CORIDOR         | 4.6674  |
| 11 | DEBARA          | 4.6674  |
| 12 | DEGAJAMENT      | 4.6674  |
| 13 | DEPOZIT         | 2.1004  |
| 14 | GARAJ           | 2.1004  |
| 15 | HOL             | 10.5020 |
| 16 | LOGIE           | 2.1004  |
| 17 | MAGAZIE         | 2.1004  |
| 18 | OFICIU          | 4.6674  |
| 19 | POD             | 2.1004  |
| 20 | SAS             | 4.6674  |

| Nr.crt | Denumire    | Tarif/Mp LEI MP LUNA |
|--------|-------------|----------------------|
| 21     | SPALATORIE  | 2.1004               |
| 22     | TERASA      | 2.1004               |
| 23     | TEREN       | 0.4668               |
| 24     | VERANDA     | 4.6674               |
| 25     | WC SERVICIU | 4.6674               |

**Zona**

**C**

|    |                 |        |
|----|-----------------|--------|
| 1  | ANTREU          | 3.5005 |
| 2  | BAIE            | 3.5005 |
| 3  | BALCON          | 1.8669 |
| 4  | BOXA            | 1.8669 |
| 5  | BUCATARIE       | 3.5005 |
| 6  | CAMARA ALIMENTE | 3.5005 |
| 7  | CAMERA          | 8.1681 |
| 8  | CASA SCARII     | 3.5005 |
| 9  | CHICINETA       | 3.5005 |
| 10 | CORIDOR         | 3.5005 |
| 11 | DEBARA          | 3.5005 |
| 12 | DEGAJAMENT      | 3.5005 |
| 13 | DEPOZIT         | 1.8669 |
| 14 | GARAJ           | 1.8669 |
| 15 | HOL             | 8.1681 |
| 16 | LOGIE           | 1.8669 |
| 17 | MAGAZIE         | 1.8669 |
| 18 | OFICIU          | 3.5005 |
| 19 | POD             | 1.8669 |
| 20 | SAS             | 3.5005 |
| 21 | SPALATORIE      | 1.8669 |
| 22 | TERASA          | 1.8669 |
| 23 | TEREN           | 0.3501 |
| 24 | VERANDA         | 3.5005 |
| 25 | WC SERVICIU     | 3.5005 |

**Zona**

**D**

|    |                 |        |
|----|-----------------|--------|
| 1  | ANTREU          | 2.3339 |
| 2  | BAIE            | 2.3339 |
| 3  | BALCON          | 1.4001 |
| 4  | BOXA            | 1.4001 |
| 5  | BUCATARIE       | 2.3339 |
| 6  | CAMARA ALIMENTE | 2.3339 |
| 7  | CAMERA          | 5.8344 |
| 8  | CASA SCARII     | 2.3339 |
| 9  | CHICINETA       | 2.3339 |
| 10 | CORIDOR         | 2.3339 |
| 11 | DEBARA          | 2.3339 |
| 12 | DEGAJAMENT      | 2.3339 |
| 13 | DEPOZIT         | 1.4001 |
| 14 | GARAJ           | 1.4001 |
| 15 | HOL             | 5.8344 |
| 16 | LOGIE           | 1.4001 |
| 17 | MAGAZIE         | 1.4001 |
| 18 | OFICIU          | 2.3339 |
| 19 | POD             | 1.4001 |
| 20 | SAS             | 2.3339 |
| 21 | SPALATORIE      | 1.4001 |
| 22 | TERASA          | 1.4001 |

| Nr.crt | Denumire    | Tarif/Mp LEI MP LUNA |
|--------|-------------|----------------------|
| 23     | TEREN       | 0.2333               |
| 24     | VERANDA     | 2.3339               |
| 25     | WC SERVICIU | 2.3339               |