

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 227250/10.06.2019, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului”

- a) Întrucât RLU aferent PUG aprobat cu HCL 501/2016 prevede în art.2 alin 7 faptul că “pentru zonele construite protejate, așa cum acestea sunt evidențiate în Planul Urbanistic General, vor fi întocmite Planuri Urbanistice Zonale pentru zone construite protejate (PUZCP), în acord cu metodologia de elaborare a documentațiilor de urbanism pentru astfel de zone....” și a Ordinul nr. 2701/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism **se impune introducerea unui nou articol (art. 28[^] 1)** referitor la Modalitatea de informare a partilor interesate/afectate, în faza a II-a de elaborare/ consultare publică în cazul elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru zona construită protejată UTR – ZCP (PUZCP);
- b) Având în vedere prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) **se impune modificarea art.49;**

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,
Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
În baza art.36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă „Regulament Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, conform Anexei.

Art.2. Ladată intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr.161/16.03.2011 se abrogă.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Instituția Arhitectului Șef,
- Direcția Juridică
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 13 iunie 2019
Nr. 495

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

REGULAMENTUL LOCAL

de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism
si amenajarea teritoriului

CAPITOLUL I - DISPOZITII GENERALE

1.1. Scopul regulamentului

Art.1. Prezentul regulament stabileste cadrul unitar pentru organizarea si desfasurarea procesului de informare si consultare a publicului in procedura de elaborare si/sau revizuire a planurilor de urbanism.

1.2 Domeniul de reglementare

Art. 2. Prevederile prezentului regulament se aplică tuturor documentatiilor de urbanism indiferent de initiator (persoana fizica, juridica, institutie publica, organizatie sau fundatie) sau de scopul pentru care acestea sunt initiate.

Art. 3. Documentatiilor de urbanism aflate in curs de elaborare si avizare li se aplica prevederile prezentului regulament de la etapa in care se afla acestea la data aprobarii regulamentului

1.3 Cadrul legal general de reglementare a domeniului:

Art. 4. Activitatea desfasurata in cadrul procesului de informare si consultare a publicului are la baza urmatorul cadru legal

- Ordinul 2701/ 2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, cu toate modificarile si completarile ulterioare
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu toate modificarile si completarile ulterioare

CAPITOLUL II- DEFINITII SI CLASIFICARI

Art.5. In sensul prezentului regulament, termenii si expresiile de mai jos au urmatorul inteles:

- Documentatie de urbanism - ansamblu de piese scrise si desenate, referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizeaza situatia existenta si se stabilesc obiectivele, actiunile si masurile de amenajare a teritoriului si de dezvoltare urbanistica a localitatilor pe o perioada determinata.

Avizare - procedura de analiza si de exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, a administrației publice locale ori a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, avand ca obiect analiza solutiilor functionale, a indicatorilor tehnico-economici si sociali ori a altor elemente prezentate prin documentiile de amenajare a teritoriului și urbanism.

Aprobare - optiunea forului deliberativ al autoritatii competente de insusire a propunerilor din documentatiile prezentate si sustinute de avizele tehnice favorabile, prealabil emise. Prin actul de aprobare se confera documentatiilor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei

juridic în vederea realizării programelor de dezvoltare teritorială și urbanistică, precum și al autorizării lucrărilor de execuție a obiectivelor de investiții.

- Planul de informare și consultare – documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare a populației la elaborarea/revizuirea planurilor urbanistice și de amenajarea teritoriului

- Raportul informării și consultării – documentul care fundamentează decizia consiliului local de *aprobare sau respingere* a planului de urbanism sau amenajarea teritoriului

- Raport de specialitate: - punct de vedere, formulat de structura de specialitate din cadrul primăriei, privind conținutul/ propunerile planurilor urbanistice supuse aprobării consiliului local

- Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: - persoană desemnată din cadrul Institutiei Arhitect Șef, care coordonează redactarea planului de informare și consultare, gestionează activitățile de informare și consultare a publicului și este persoana de contact din partea administrației publice locale pentru activitățile de informare și consultare a publicului.

- Plan Urbanistic General: – are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

- Plan Urbanistic Zonal – este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

- Plan Urbanistic de Detaliu – are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate.

- Informație de interes public – orice informație care privește activitățile sau rezultă din activitățile unei autorități publice

- Transparența decizională - obligație a autorităților administrației publice de a informa și de a supune dezbaterii publice proiectele de acte normative, de a permite accesul la luarea deciziilor administrative și minutele ședințelor publice

- Grup cu rol consultativ – grup format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, comisiei tehnice de urbanism, autorității competente cu protecția mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și de către persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a nevoilor la care trebuie să răspundă planurile urbanistice.

Art. 6. Documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului care vor fi supuse informării și consultării populației potrivit prezentului regulament sunt:

- Planul Urbanistic General al municipiului Oradea
- Planuri Urbanistice Zonale a caror zonă de studiu este cuprinsă în teritoriul administrativ al municipiului Oradea
- Planuri Urbanistice de Detaliu a caror zonă de studiu este cuprinsă în teritoriul administrativ al municipiului Oradea

CAPITOLUL III- PROCEDURA DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A POPULAȚIEI

Art. 7. Decizia inițierii unei documentații de urbanism poate aparține administrației publice locale - în cazul PUG- ului sau a unor PUZ-uri, (pentru situațiile impuse de lege); ori a unui investitor privat interesat. Anterior inițierii documentației de urbanism, inițiatorul acesteia va obține un certificat de urbanism și/sau aviz prealabil de oportunitate, în condițiile legii.

Art. 8. Atribuțiile privind procedura de informare și consultare a populației vor fi exercitate de către compartimentul Avizări din cadrul Institutiei Arhitectului Șef.

Art. 9. Procesul de informare si consultare a publicului se desfasoara in baza *planului de informare si consultare* si se finalizeaza cu *raportul informarii si consultarii publicului*, documente elaborate de persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului, special desemnata in acest sens prin dispozitia primarului.

Art. 10. Planul de informare si consultare consta in:

- identificarea partilor interesate sau potential afectate (persoane fizice/ juridice/ institutii publice) de prevederile propuse prin planul urbanistic; - aceste vor fi mentionate de catre initiator/ elaborator intr-un memoriu ce insoteste anuntul;
- stabilirea modalitatii de anuntare a celor interesati sau afectati de elaborarea planului urbanistic;
- stabilirea modalitatii de comunicare cu initiatorul si proiectantul, respectiv modalitatile de formulare a sesizarilor, observatiilor legate de propunerile planului urbanistic;
- elaborarea calendarului (la propunerea initiatorului) pentru indeplinirea obligatiilor de informare si consultare a publicului;
- datele de contact ale reprezentantului proiectantului

Art.11. Raportul informarii si consultarii publicului contine:

- detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si consulta publicul;
- rezumatul problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv modul de solutionare propus de initiatorul planului urbanistic

Art. 12. Informarea si consultarea populatiei se face obligatoriu in toate etapele procesului de elaborare/revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului. Aceste etape sunt:

- Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare/revizuire
- Etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare
- Etapa elaborarii propunerilor, ce se vor supune procesului de avizare
- Elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala

Procesul de informare si consultare a publicului difera in functie de tipul documentatiei de urbanism.

A. Planul Urbanistic General si Regulamentul de urbanism aferent

A.1 Etapa pregatitoare

Art.13. Decizia initierii elaborarii/revizuirii planului urbanistic general al municipiului Oradea, apartine Institutiei Arhitectului Sef din cadrul primariei, care informeaza publicul despre aceasta intentie, prin intermediul persoanei cu atributii in domeniu, inainte de inceperea elaborarii documentatiei de atribuire a serviciilor de proiectare.

Art.14. Atat elementele de tema: obiectivele si problemele specifice acestui tip de documentatie de urbanism cat si procedurile de informare și consultare a publicului, vor fi elaborate si redactate catre compartimentul Avizari din cadrul Institutiei Arhitectului Sef, cu sprijinul unui grup cu rol consultativ si vor fi incluse in documentatia necesară atribuirii serviciilor de elaborare/ revizuire PUG.

Grupul cu rol consultativ va fi format din reprezentanti desemnati ai: Comisiei Municipale de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, comisiei de urbanism a consiliului local, Agentiei de Protectie a Mediului, Directiei pentru Cultura Culte si Patrimoniu National Cultural - Bihor, Ordinului Arhitecților din Romania – filiala Bihor

Art.15. Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUG se va face simultan, prin următoarele metode:

- a) anunțuri afișate la sediul primăriei în spațiile amenajate ale Centrului de Informații Publice - ghiseul Institutiei Arhitectului Sef
- b) anunț publicat pe pagina proprie de internet, a primăriei www.oradea.ro si a arhitectsef.oradea.ro
- c) anunturi publicate in presa locala (cel putin doua anunturi publicate la interval de minimum 3 zile)
- d) alte tipuri de publicitate

Art.16. Anunturile vor cuprinde in mod obligatoriu cel putin urmatoarele informatii:

- a) prezentarea succinta a argumentarii intentiei de elaborare/revizuire a PUG si a obiectivelor acestuia;
- b) numele si datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului, catre care pot fi transmise comentarii, observatii si propuneri;
- c) perioada in care publicul poate transmite comentarii, observatii si propuneri sau pot fi exprimate nevoi ale publicului.
- d) data la care va fi publicat raspunsul la observatiile primite. Raspunsul va fi afisat la Centrul de Informații publice ghiseu Arhitect Sef.
- e) scurta descriere a etapelor urmatoare inclusiv cele de informare si consultare

Art.17. Anunțurile publicate pe pagina proprie de internet si cele afisate vor fi mentinute o perioada de 25 de zile, de la data aparitiei acestora, perioada in care pot fi transmise comentarii, observatii si propuneri privind intentia de elaborare a P.U.G- ului.

Sinteza observatiilor, sugestiiilor si propunerilor transmise de public si motivatia preluarii sau nepreluarii acestora vor fi afisate la sediul primăriei si postate pe pagina proprie de internet, in termen de max. 15 zile de la data limita de primire a lor. Aceasta va fi prezentata ca anexa la documentatia necesara atribuirii serviciilor de elaborare a PUG.

1. Etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare

Art. 18. Cerintele si nevoile publicului privind dezvoltarea durabila sunt colectate de elaboratorul documentatiei de urbanism, prin metode de cercetare sociologica relevante pentru obiectivele propuse, cu personal specializat in pregatirea, derulare si analizarea rezultatelor.

2. Etapa elaborarii propunerilor

Art. 19. Informarea publicului asupra propunerilor de PUG se face simultan prin:

- a) publicarea pe pagina proprie de internet a anuntului, care va cuprinde informatii cu privire la: posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care pot fi consultate propunerile; si transmit observatiile consiliului local, in termen de 45 de zile de la ultimul anunt, precum si obiectivele, data, locul de desfasurare, ora de incepere si durata estimate a dezbaterii publice (minimum 20 de zile de la data ultimului anunt)
- b) afisarea anuntului, si a propunerilor - la sediul primăriei; Centrul de Informații Publice-ghiseul Institutiei Arhitectului Sef; si in alte locuri special amenajate in acest scop, pe o perioada de cel putin 30 de zile,
- c) trimit in scris anuntul publicat factorilor interesati (institutii avizatoare, fundatii, organizatii profesionale), cu cel putin 15 zile inainte de data dezbaterii publice.

Art. 20. Consultarea publicului asupra propunerilor se realizeaza de catre Institutia Arhitectului Sef, prin urmatoarele activitati:

- pune la dispozitia publicului spre consultare, pentru o perioada de 45 de zile, prima versiune a propunerilor,
- expune spre consultare materialele grafice, ofera explicatii, si colecteaza in scris, observatiile cetatenilor (perioada 45 zile)

- pregătește, organizează și conduce dezbaterile publice privind propunerile PUG-ului, potrivit obiectivelor și duratei estimate.

Institutul Arhitectului Șef informează publicul cu privire la rezultatele consultării prin publicarea acestora pe pagina de internet.

Art. 21. Propunerile care aduc modificări importante asupra unor porțiuni mari din oraș, sau care afectează un număr mare de locuitori, vor fi tratate distinct prin dezbateri publice organizate în cartiere cu scopul informării și consultării acestui public.

Art.22. În vederea introducerii în circuitul de avizare a PUG-ului și a Regulamentului de urbanism aferent, se va întocmi raportul consultării populației, care împreună cu raportul de specialitate privind propunerile PUG se prezintă spre aprobare sau respingere Consiliului Local al municipiului Oradea.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, Institutul Arhitectului Șef poate solicita un punct de vedere al Ordinului Arhitecților din România - filiala Bihor.

Dezbaterile publice, privind propunerile PUG, se va organiza la min. 20 de zile de la ultimul anunț, (înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare), concomitent cu evaluarea de mediu și în colaborare cu Agenția de Protecție a Mediului – filiala Bihor.

3. Etapa de aprobare a P.U.G-ului. și a Regulamentului de urbanism aferent acestuia

Art. 23. Informarea și consultarea publicului în etapa de aprobare a PUG se face conform prevederilor legale în vigoare, privind asigurarea transparenței decizionale în administrația publică, respectiv asigurarea liberului acces la informațiile de interes public. În acest context părțile din documentație care conțin prevederi cu caracter normativ (regulamentul de urbanism, aferent) precum și hotărârea de consiliu privind aprobarea PUG vor fi publicate pe pagina proprie de internet.

4. Etapa de monitorizare a implementării P.U.G.

Art. 24. Informațiile conținute în PUG și RLU reprezintă informații de interes public și pot fi puse la dispoziția celor interesați prin publicare pe pagina de internet a primăriei. La cerere pot fi eliberate extrase din acestea sub formă de copii în format tipărit sau electronic, în condițiile Legii 544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Anual, Institutul Arhitectului Șef va întocmi rapoarte privind stadiul implementării prevederilor PUG.

B. Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent

B1. Etapa pregătitoare

Art. 25. În situația în care initiatorul PUZ-ului este primăria, tema de proiectare, obiectivele și cerințele PUZ se vor elabora cu sprijinul grupului cu rol consultativ.

Art. 26. Atunci când initiatorul PUZ-ului este un investitor privat, acesta va fi informat prin certificatul de urbanism și/sau avizul prealabil de oportunitate cu privire la obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

Art. 27. Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUZ se va face simultan atât de primărie cât și de initiatorul PUZ-ului, prin următoarele metode:

a) afișare anunț la sediul primăriei în spații accesibile tuturor cetățenilor; (Centrul de Informații Publice- ghiseul Institutiei Arhitectului Șef). Anunțul va conține:

- elemente de temă (scopul, obiectul, probleme specifice)
- datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului,
- perioada în care pot fi transmise observații, sesizări

b) publicare anunț pe pagina de internet a primăriei și a Institutiei Arhitectului Șef.

c) expunere pe panouri de informare, (conform modelului din anexa), montate de initiatorul PUZ-ului, in limitele zonei de studiu, respectiv in fata parcelei pentru care a fost initiat planul urbanistic zonal.

5. Etapa elaborarii propunerilor

Art. 28. Informarea si consultarea publicului privind propunerile se face anterior transmiterii documentatiei pe circuitul tehnic de avizare a PUZ-ului, de catre persoana cu atributii privind consultarea publicului din structura Institutiei Arhitectului Sef prin:

- a) publicarea unui anunt pe pagina de internet a primariei si a Institutiei Arhitectului Sef, cu 25 de zile calendaristice, inaintea dezbaterii publice
- b) anunțuri afisate, pe o perioada de cel putin 25 de zile la sediul primariei - Centrul de Informatii Publice –(ghiseul Institutiei Arhitectului Sef).
- c) notificari ale proprietarilor direct afectati de propunerile PUZ-ului

Art. 28¹ *Modalitatea de informare a partilor interesate/ afectate, în faza a II-a de elaborare/ consultare publică:*

- afiş amplasat la sediul PMO;
- anunț pe site-ul Primariei Municipiului Oradea, sectiunea Elaborare PUZ Zona Centrala Protejata;
- anunt pe pagina de internet www.oradea.ro, la sectiunea: "Planuri Urbanistice in perioada estimată;
- anunț pe pagina de internet <http://arhitectsef.oradea.ro> la sectiunea "Planuri Urbanistice";
- panouri de informare montate in limitele zonei de studiu, pe panourile stațiilor mijloacelor de transport in comun din zona centrală;
- comunicate de presă;
- dezbateri publice, organizată in perioada destinata consultarii publice la o data ce va fi anunta pe site-ul Primariei municipiului Oradea in termen de doua saptamani de la finalizarea perioadei de consultare (data dezbaterii va fi comunicata pe pagina de internet a municipiului Oradea cu cel putin 1 saptamana inainte de data dezbaterii).

Art. 29. Anuntul va contine informatiile legate de: modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele complete ale propunerilor precum si perioada de timp in care se pot transmite observatii asupra acestora. Anuntul va mai contine si informatii legate de: obiectivele, data, locul de desfasurare, ora de incepere si durata estimata a metodei de consultare alese (dezbateri publice, interviuri de grup, grupuri consultative pe domenii), functie de complexitatea sau impactul estimat al propunerilor.

Art. 30. Anuntul de informare va fi insotit de explicatii succinte ale propunerilor (extras din raportul de specialitate).

Art. 31. Initiatorul planului urbanistic va amplasa panouri informative (conform anexa) in cel putin 3 locuri vizibile in zona studiata din care unul in parcela care a generat intentia elaborarii PUZ.

Art. 32. Documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, precum si documentele ce au stat la baza elaborarii propunerilor (certificatul de urbanism si avizul prealabil de oportunitate) sunt puse la dispozitia publicului pentru consultare, pentru o perioada de maximum 25 de zile calendaristice.

Art. 33. La sediul primariei si pe pagina proprie de internet se va publica anuntul cu privire la rezultatele informarii si consultarii in termen de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului;

Art. 34. Institutia Arhitectului Sef informeaza in scris proprietarii ale caror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ –ului, cu privire la observatiile primite si raspunsul argumentat la acestea.

Art. 35. In vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Oradea a PUZ-ului si a regulamentului de urbanism aferent, se va intocmi raportul consultarii populatiei care impreuna cu raportul de specialitate privind propunerile PUZ constituie documente de fundamentare a hotararii consiliului local.

Toate documentatiile de urbanism promovate spre aprobare vor fi insotite de avizul favorabil al Comisiei Municipale de Urbanism si Amenajare a Teritoriului. In vederea fundamentarii tehnice a deciziei, consiliul local poate solicita suplimentar opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

6. Etapa aprobarii PUZ

Art. 36. Planul urbanistic zonal si regulamentul de urbanism aferent acestuia se supun aprobarii Consiliului Local al municipiului Oradea in baza raportului de specialitate si a raportului consultarii populatiei.

Art. 37. Informarea si consultarea publicului in etapa de aprobare a PUZ se face conform prevederilor legale in vigoare, privind asigurarea transparentei decizionale în administratia publica respectiv asigurarea liberului acces la informatiile de interes public. In acest context plansele de reglementari urbanistice, raportul de specialitate, raportul consultarii populatiei si hotararea de consiliu privind aprobarea PUZ, vor fi publicate pe pagina de internet a primariei.

7. Etapa de monitorizare a implementarii PUZ

Art.38. Informațiile conținute in PUZ și regulamentul de urbanism aferent acestuia, reprezinta informatii de interes public si vor fi puse la dispoziție prin publicare pe pagina de internet. La cerere, extras din acestea pot fi eliberate sub forma de copii in format electronic sau tiparit, in conditiile Legii 544/2001 cu modificarile și completarile ulterioare.

C. Planul Urbanistic de Detaliu

C.1. Etapa pregatitoare

Art. 39. Anterior obtinerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism potrivit Legii 350/2001 cu completarile si modificarile ulterioare, initiatorul PUD-ului (persoana fizica sau juridica) va depune documentele privind reglementarile propuse in vederea demararii procesului de informare si consultare a publicului.

Art. 40. Institutia Arhitectului Sef din cadrul primariei, notifica proprietarii parcelelor vecine (pe toate laturile) celei care a generat planul urbanistic de detaliu, privind intentia si propunerile documentatiei de urbanism, cu acordarea unui termen de minimum 15 zile pentru primirea observatiilor si/sau sugestiilor.

Art. 41. In termen de 5 zile de la primirea tuturor observatiilor si sugestiilor, Institutia Arhitectului Sef notifica initiatorul PUD-ului cu privire la obiectiile primite si solicita modificarea propunerilor sau raspunsul motivat de refuz, in maximum 10 zile.

Art. 42. In termen de 10 zile de la primirea raspunsului argumentat al initiatorului PUD-ului, primaria informeaza in scris proprietarii care si-au exprimat opiniile, cu privire la observatiile primite si raspunsul la acestea.

a. Etapa aprobarii PUD

Art. 43. Planul urbanistic de detaliu se supune aprobarii Consiliului Local al municipiului Oradea in baza raportului de specialitate si a raportului consultarii populatiei.

Art. 44. Informarea si consultarea publicului in etapa de aprobare a PUD se face conform prevederilor legale in vigoare privind asigurarea transparentei decizionale in administratia publica respectiv asigurarea liberului acces la informatiile de interes public. In acest context plansele de reglementari urbanistice, raportul de specialitate, raportul consultarii populatiei si hotararea de consiliu privind aprobarea PUD, vor fi publicate pe pagina de internet.

b. Etapa de monitorizare a implementarii PUD

Art. 45. Informatiile continute în PUD reprezinta informatii de interes public si vor fi puse la dispozitie prin publicare pe pagina de internet. La cerere, extras din acestea pot fi eliberate in format electronic sau tiparit, in conditiile Legii 544/2001 cu modificarile si completarile ulterioare.

CAPITOLUL IV - OBLIGATII/RESPONSABILITATI privind informarea si consultarea publicului in procedura de elaborare/revizuire a documentatiilor de urbanism

A. Obligatiile Institutiei Arhitectului Sef din cadrul primariei

Art. 46. Consiliul local al municipiului Oradea, prin secretariatul propriu, Institutia Arhitect sef, prin persoana desemnata si Serviciul Relatii cu Publicul au responsabilitatea informarii si consultarii publicului privind planurile de urbanism supuse aprobarii consiliului local.

Art. 47. In vederea bunei desfasurari a procesului de informare si consultare a publicului, se va desemna grupul cu rol consultativ si persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului.

Art. 48. Pe parcursul procesului de informare si consultare a publicului administratiei publice locale ii revin urmatoarele obligatii:

- sa elaboreze planul de consultare a publicului si raportul informarii si consultarii publicului.
- sa colaboreze cu grupul de sprijin in vederea formularii temei, obiectivelor si cerintelor privind elaborarea documentatiile de urbanism de tip PUG si PUZ initiate de administratia publica locala
- sa informeze prin Certificatul de Urbanism si/sau prin avizul prealabil de oportunitate, pe initiatorul planului urbanistic despre obligatiile ce-i revin ca urmare a aplicarii procedurii de informare si consultare a publicului
- sa afiseze in locuri vizibile, la sediul PMO – Centru de Informatii Publice, Ghiseul Institutiei Arhitectului Sef si sa publice pe pagina proprie de internet, anunturile de informare a publicului privind intentia de elaborare a documentatiilor de urbanism.
- sa notifice factorii interesati si proprietarii direct afectati de elaborarea planurilor urbanistice
- sa asigure un spatiu unde pot fi consultate planurile urbanistice in curs de elaborare cu posibilitatea exprimarii/ preluarii in scris a observatiilor si sugestiiilor formulate de partile interesate
- sa pregateasca, organizeze si conduca dezbaterile publice pentru identificarea opiniilor, sugestiiilor, nevoilor publicului in raport cu propunerile planurilor urbanistice
- sa comunice initiatorului si elaboratorului planului urbanistic, sugestiiile, obiectiunile si observatiile primite de la populatie in urma consultarii documentatiilor de urbanism
- sa solicite modificarea propunerilor in acord cu observatiile, obiectiunile si sugestiiile publicului sau raspuns fundamentat de refuz
- sa informeze publicul cu privire la rezultatele informarii si consultarii, prin publicarea pe pagina de internet si la sediul propriu a observatiilor si sugestiiilor publicului si a raspunsului la acestea, in termenul alocat in functie de categoria planului urbanistic supus consultarii
- sa informeze in scris proprietarii ale caror imobile sunt direct afectate de propunerile planurilor urbanistice si care au trimis opinii, cu privire la observatiile primite si raspunsul argumentat la acestea.

- sa publice pe pagina proprie de internet plansa de propuneri a planurilor urbanistice si hotararea de consiliu privind aprobarea documentatiei de urbanism
- sa elibereze, la cerere, contra cost, copii ale planurilor urbanistice aprobate.

B. Initiatorul documentatiei de urbanism

Art. 49. In cadrul procesului de informare si consultare a publicului, initiatorul planului urbanistic are urmatoarele obligatii:

- sa participe la toate sedintele de consultare a populatiei
- sa identifice si sa comunice Institutiei Arhitectului Sef numele și prenumele tuturor proprietarilor parcelelor învecinate parcelei care genereaza documentatia de urbanism, conform extraselor de Carte Funciară a terenurilor afectate. Comunicarea numelui si prenumelui proprietarilor se face pe bază de declaratie notarială și se depune la sediul primariei odată cu depunerea documentației în vederea demarării procedurii de consultare a publicului a intentiei de elaborare a PUZ-ului, respectiv la prezentarea planului urbanistic de detaliu in vederea consultării și informării populației. Declarația se actualizează pe proprie raspundere la momentul promovarii in consiliu.
- sa afiseze anunturi informative (conform anexa) in zona de studiu a planului urbanistic si in parcela care a generat planul urbanistic.

C. Elaboratorul documentatiei de urbanism

Art.50. In procesul de informare si consultare a populatiei privind elaborarea/revizuirea planurilor urbanistice, elaboratorul planurilor urbanistice are urmatoarele obligatii:

- sa participe la dezbaterele publice
- sa prezinte justificarea tehnica a solutiei propuse
- sa furnizeze informatii si explicatii privind solicitarile publicului
- sa formuleze si sa transmita in perioada de timp prestabilita modificarile propunerilor incluzand solicitarile, propunerile, sugestiile formulate de public, sau sa depuna un raspuns fundamentat, de refuz.

Documentatia necesara atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include obligatiile ce deriva din derularea activitatilor de informare si consultare a publicului.

CAPITOLUL V- REGLEMENTARI FISCALE/ SURSE DE FINANTARE

Art. 51. Consiliul Local va prevedea anual in bugetul local, fonduri pentru informarea si consultarea publicului, pentru initierea, elaborarea, avizarea, aprobarea si implementarea documentatii proprii de urbanism.

Activitatile de informare si consultare a cetatenilor efectuate pentru planurile de urbanism initiate de investitori privati vor fi suportate integral de catre acestia

Art. 52. Copii ale partilor din documentatiile de urbanism, care constituie informatii de interes public, se elibereaza contra cost, la cerere in format tiparit sau electronic.

Taxa pentru eliberarea extrasurilor din documentatiile de urbanism care reprezinta informatii de interes public se stabileste prin HCL.

Art. 53. In cazul in care solicitarea vine din parte unor organizatii sau fundatii nonprofit *de interes public educative, cultural sportive, religioase sau cu caracter social* se pot acorda scutiri de la plata acestor taxe, in conformitate cu prevederile legale.

CAPITOLUL VI- DISPOZITII FINALE

Art. 54. Prevederile prezentului regulament se aplica de la data aprobarii lui.

Art. 55. Regulamentul se publica in presa locala si pe pagina de internet a Primariei municipiului Oradea.

Art. 56. Documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate dupa data intrarii in vigoare a prezentului regulament fara respectarea prevederilor acestuia sunt nule de drept.

Anexa la Regulament

A. Model panou 1

..... (denumirea administrației publice locale)	
Data anunțului: (ziua/luna/anul)	
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC (general, zonal, de detaliu)	REPREZENTARE VIZUALĂ SUGESTIVĂ (SCHEMATICĂ) A INTENȚIEI
Argumentare:	
Inițiator: (numele și prenumele/denumirea)	
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic (general, zonal, de detaliu) în perioada-..... (ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)	
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: (numele și prenumele, funcția)	
adresa, telefon, e-mail	
Observațiile sunt necesare în vederea (de exemplu: stabilirii cerințelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate)	
Răspunsul la observațiile transmise va fi (modul în care va fi pus la dispoziția publicului, data și perioada)	
Etapete preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:	
•	
•	
• (metoda/scopul/perioada)	

• Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60 x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada.

• Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Intenție...", "Publicul este...".

B. Model panou 2

..... (denumirea administrației publice locale) Data anunțului: (ziua/luna/anul) CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC (general, zonal, de detaliu) Inițiator: (numele și prenumele/denumirea) Elaborator: (denumirea) PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul (denumirea, adresa, camera/sala) în perioada-..... între orele: (ziua/luna/anul)-(ziua/luna/anul) PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA • • • (metoda/scopul/data, ora/locul, durata) Răspunsul la observațiile transmise va fi (modul în care va fi pus la dispoziția publicului, data și perioada) Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: (numele și prenumele, funcția) adresa, telefon, e-mail	REPREZENTARE VIZUALĂ SUGESTIVĂ (SCHEMATICĂ) A PROPUNERILOR
---	--

• Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60 x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada.

• Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Consultare asupra ...".