

HOTĂRÂRE

pentru stabilirea unor măsuri referitoare la Protocolul încheiat în anul 2009 cu Episcopia Romano - Catolică Oradea, având ca obiect transmiterea în folosință gratuită către Municipiul Oradea a suprafeței de 40.884 mp, teren reprezentând Parcul Palatului Baroc

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr.195251 din 24.05.2019, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea încheierii unui Act adițional pentru completarea Protocolului nr. 614/51775 din 18.06.2009, respectiv pentru suspendarea parțială a acestui protocol pe perioada 01.06.2019 - 31.05.2020, având ca obiect transmiterea în folosință gratuită de către Episcopia Romano - Catolică Oradea către Municipiul Oradea, a suprafeței de 40.884 mp, teren din nr. topo 1, 2, 5, 6, 7 și 19/1 înscrise în CF convertit 155808 și CF 3165 - Oradea, reprezentând parcul din preajma Palatului Baroc și a Catedralei romano - catolice.

Având în vedere că din anul 2009, în baza Protocolului și a Procesului verbal de predare - primire, Municipiul Oradea prin Direcția Tehnică și prin Direcția Patrimoniu Imobiliar:

- a preluat în folosință gratuită și în administrare cu destinația de parc public, suprafața de 40.884 mp, teren din zona palatului Episcopal și a Catedralei Romano - Catolice din Oradea;
- a efectuat lucrări de amenajare și de întreținere a spațiilor verzi, aleilor, mobilierului urban, rețelei de iluminat și a teatrului de vară;
- a asigurat paza în perioada în care parcul a fost deschis publicului.

Urmare a discuțiilor și consultărilor ce au condus la elaborarea, autorizarea și finanțarea proiectului din fonduri europene privind: "Protejarea, promovarea și dezvoltarea parcului dendrologic Palatul Baroc".

Văzând adresele înregistrate la Primăria Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 117383 din 23.03.2019 și 140524 din 10.04.2019, prin care Episcopia Romano - Catolică Oradea, a solicitat:

- ❖ suspendarea parțială a Protocolului nr. 614 / 51775 din 18.06.2009, până la data de 31.05.2020;
- ❖ ca Episcopia Romano - Catolică Oradea, să preia în sarcina sa:
 - amenajarea și întreținerea spațiilor verzi și a aleilor, în vederea asigurării realizării progresive a lucrărilor ce fac obiectul proiectului;
 - paza obiectivului și asigurarea accesului cetățenilor în parc, urmând să delimiteze zonele de lucrări (șantier) și zonele deschise accesului public în vederea asigurării siguranței cetățenilor.
- ❖ ca Primăria Municipiului Oradea,
 - pe măsura înlocuirii mobilierului urban, să preia bunurile dezafectate, în vederea relocării lor în alte spații publice;
 - să mențină în sarcina sa obligația asigurării și suportării cheltuielilor de întreținere și de funcționare a rețelei de iluminat;
 - să analizeze posibilitatea cuprinderii în bugetul local a sumelor necesare întreținerii parcului astfel ca, la expirarea perioadei de suspendare parțială (de șantier), să se reactualizeze modul de colaborare cu privire la acoperirea cheltuielilor de întreținere a parcului și cu modificarea corespunzătoare a protocolului.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și „e”, alin. (5) lit. „a”, alin. (7) lit. „a” și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă încheierea unui Act adițional pentru completarea Protocolului nr. 614 / 51775 din 18.06.2009, cu următoarele prevederi:

1.1. Municipiul Oradea se obligă la asigurarea funcționării rețelei de iluminat public și la suportarea cheltuielilor cu

iluminatul public.

(se completează art. 4.2. cu un nou alineat);

- protocolul poate înceta prin acordul de voință al părților (se completează art. 5.1. cu un nou alineat);

- completarea protocolului cu un nou capitol, având următorul conținut:

"Modificarea și suspendarea Protocolului:

Art. 6.1. Modificarea sau suspendarea contractului are loc la cererea expresă a părții interesate, formulată în condițiile legii.

Art. 6.2. Orice modificare sau suspendare a clauzelor protocolului se va face prin încheierea unor acte adiționale, cu acordul părților."

Art. 2. Se aprobă suspendarea, începând cu data de 01.06.2019 și până la data de 31.05.2020, a execuției art. 4.2. lit. a) ÷ d), referitoare la obligația Municipiului Oradea de a:

- se îngrijește ca un bun proprietar atât de terenul, cât și de teatrul de vară amplasat pe terenul ce face obiectul protocolului;
- asigura paza în perioada în care parcul este deschis publicului;
- efectua lucrări de amenajare și de întreținere a spațiilor verzi, aleilor, mobilierului urban și a teatrului de vară.

Art. 3. Se aprobă mandatarea:

3.1. Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Oradea la încheierea de procese verbale de predare având ca obiect descărcarea de gestiune a bunurilor preluate în administrare (arbori) și recepția mobilierului urban disponibilizat, respectiv

3.2. Direcției Juridice și a Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Oradea cu stabilirea cadrului juridic și economic necesar reactualizării modului de colaborare cu privire la acoperirea cheltuielilor de întreținere a parcului în contextul menținerii și după anul 2020 a destinației de parc public.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Tehnică, Direcția Juridică, Direcția Economică, și Episcopia Romano - Catholică Oradea.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Tehnică;
- PMO - Direcția Juridică;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Episcopia Romano - Catholică Oradea prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 29 mai 2019
Nr. 447

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila