

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza SF în vederea realizării obiectivelor de investiții ce vizează regenerarea și refuncționalizarea sitului Piața agroalimentară Velența și a loturilor adiacente, respectiv aprobarea coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local privind "Amenajare spațiu public urban - zona Velența" din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 137422 din 08.04.2019, prin care Institutia Arhitectului Șef în colaborare cu Direcția Patrimoniu Imobiliar propun Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza SF pentru realizarea obiectivului de investiții ce vizează regenerarea și refuncționalizarea sitului Piața agroalimentară Velența și loturi adiacente, Municipiul Oradea - Amenajare spațiu public urban - zona Velența, folosind conceptul de dezvoltare Co-Urbană, respectiv aprobarea coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local privind "Amenajare spațiu public urban - zona Velența" din municipiul Oradea, județul Bihor,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Având în vedere prevederile art. 36, alin (2) lit. b) și d), alin. 6 lit. a) pct. 11 și art.45, alin. (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici la faza SF în vederea realizării obiectivelor de investiții ce vizează regenerarea și refuncționalizarea sitului Piața agroalimentară Velența și loturi adiacente, Municipiul Oradea, folosind conceptul de dezvoltare Co-Urbană:

Scenariul V2

CARACTERISTICI PRINCIPALE **ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Ordonator principal de credite:

Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar:

Municipiul Oradea

Indicatorii tehnico - economici ai investiției

Amenajare spațiu public urban - zona Velența, Municipiul Oradea,

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

Scenariul V2 pentru realizarea obiectivului de investiții prevede:

- curățarea și pregătirea terenului în vederea amenajării - decapare la o adâncime de 50 cm pentru zonele de alei pietonale, vegetație și gazon; și la 70 cm pentru zonele cu fundații - platforme, ansamblu de bănci turnat, ochi de apă. În urma decapării, terenul pentru arbori, arbuști și gard viu va fi completat cu pământ fertil, vegetal (plus nisip, în cazul gazonului); iar în celelalte zone cu pământ de calitate medie fără deșeuri, în funcție de sistemul constructiv;
- refacerea stratului de îmbrăcăminte asfaltică existent pe laturile Sudice și Estice ale sitului, și a bordurilor prefabricate din beton;
- amenajări de compoziții peisagistice personalizate care vor mări considerabil atractivitatea și valoarea ecologică a sitului;

- crearea unei trame de alei pietonale care să deservească zonele funcționale și să permită în mod optim circulația pietonilor;
- un număr de funcțiuni care să permită utilizarea sitului de către varii categorii de vârstă și interese.

Pentru ambele scenarii se propun cinci mari categorii de funcțiuni (conținând diferite variante) care împreună să conducă la crearea unui spațiu multifuncțional, un hub comunitar. Fiecare dintre aceste funcțiuni a fost dezbătută în cadrul seminariilor participative cu locuitorii din zonă; seminarii care stau la baza conceptului de dezvoltare co-urbană pe fondul căruia a fost conceput acest proiect. Mai exact, au fost propuse următoarele variante:

Zona funcțională A: Pavilion central (structură ușoară) și spațiu verde aferent

- v2: Fără mobilier fix; spațiu acoperit pentru scenă teatru sau ecran proiecții cinematografice; posibilitatea utilizării ca și spațiu acoperit pentru piață agro-alimentară de week-end.

Zona funcțională B: Sporturi nezmotoase

- v2: Parțial platformă aparate exerciții în aer liber, parțial zonă tenis de masă;

Zona funcțională C: Loc de joacă pentru copii

Zona funcțională D: Spațiu gazon utilizabil

- v2: zonă piață agro-alimentară de week-end.

Zona funcțională E: Fermă urbană

- v2: Parțial grădină organică, parțial zonă compost;

Pe lângă zonele funcționale de mai sus care au intrat în dezbateri publice, se propun a fi amenajate și:

- două zone majore cu compoziții personalizate de arbori și arbuști;
- o zonă parțial îngrădită de arbuști unde vor fi amplasate trei toalete ecologice;
- o zonă conținând 13 rasteluri pentru parcare biciclete;
- o tramă de alei pietonale care să permită un flux de circulație adecvat între punctele de interes ale amplasamentului, și să asigure legătura cu zonele adiacente;
- o zonă cu mese pentru șah/ table;
- o zonă unde vor fi relocate cele două ansambluri RER existente pe sit;
- gard viu pentru delimitarea față de siturile adiacente construite, pe anumite porțiuni.

De asemenea, se propune păstrarea locurilor de parcare de pe latura Estică/ Nord - estică a amplasamentului. Mai multe detalii despre suprafețele, mobilierul urban și materialele corespunzând zonelor și funcțiunilor aferente celor două scenarii propuse pentru amenajarea amplasamentului vor fi prezentate în următoarele două puncte ale acestei secțiuni.

Zona	Suprafață (mp)
Gazon	1.269
Arbori și arbuști	365
Pietriș	269
Platforme beton	628
Alei pietonale	1.271
Locuri de parcare	278
Bănci	79
Gard viu	76
Oglindă apă	40
TOTAL	4.275 mp

b) Indicatorii economici

- Valoarea totală a investiției: 1.261.394 RON + TVA
- Din care C+M: 917.053 RON + TVA
- Durata de realizare a investiției: 18 luni
- Durata de execuție lucrări: 12 luni;

Art. 2. Se aprobă ca finanțarea investiției să realizeze din bugetul local al Municipiului Oradea și / sau alte surse de finanțare accesibile în perspectivă.

Art. 3. Se aprobă **coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică** de interes local privind: *“Amenajare spațiu public urban - zona Velența”* din municipiul Oradea, județul Bihor, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33295 din 2019 - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Se afișează pe pagina web a municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 17 aprilie 2019
Nr. 353

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru” și 5 voturi „abținere”