

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 5 (cinci) spații cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 143596 din 11.04.2019, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 5 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea.

Ținând cont de faptul că, în prezent, 5 spații cu altă destinație decât aceea de locuință administrate de Consiliul Local al Municipiului Oradea, respectiv:

1. str. Primăriei nr. 26, ap. 4 - în suprafață utilă de 12,00 mp,
2. str. Patrioților nr. 4, ap.17 - în suprafață utilă de 128,8 mp,
3. str. Vasile Alecsandri nr. 10, et. 1, ap. 17A - în suprafață utilă de 23,67 mp,
4. str. Vasile Alecsandri nr. 21, ap. 4A - în suprafață utilă de 29,28 mp,
5. b-dul. Dacia nr. 103 - în suprafață utilă de 133,00 mp,

nu sunt grevate de niciun contract de închiriere/ concesiune/ de comodat.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1236 din 20.12.2016 privind aprobarea unor măsuri în vederea închirierii de către Municipiul Oradea, prin Direcția Patrimoniului Imobiliar, a spațiilor cu altă destinație decât locuință.

Văzând Rapoartele de Evaluare, întocmite de societatea Evalmob S.R.L, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință mai sus menționate.

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) și (2), din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea **H o t ă r ă ș t e**

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a 5 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, după cum urmează:

- 1.1. str. Primăriei nr. 26, ap. 4 - în suprafață utilă de 12,00 mp,
- 1.2. str. Patrioților nr. 4, ap.17 - în suprafață utilă de 128,8 mp,
- 1.3. str. Vasile Alecsandri nr. 10, et. 1, ap. 17A - în suprafață utilă de 23,67 mp,
- 1.4. str. Vasile Alecsandri nr. 21, ap. 4A - în suprafață utilă de 29,28 mp,
- 1.5. b-dul. Dacia nr. 103 - în suprafață utilă de 133,00 mp,

Art. 2. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de societatea Evalmob S.R.L., pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, menționate la Art. 1 - anexe la prezenta Hotărâre.

Art.3. Prețul de pornire al licitației pentru închirierea spațiilor, conform Rapoartelor de evaluare menționate sunt:

- | | |
|---|--|
| 3.1. str. Primăriei nr. 26, ap. 4 | - preț de pornire al licitației - 17,03 lei / mp / lună, |
| 3.2. str. Patrioților nr. 4, ap. 17 | - preț de pornire al licitației - 24,77 lei / mp / lună, |
| 3.3. str. Vasile Alecsandri nr. 10,et. I, ap. 17A | - preț de pornire al licitației - 17,15 lei / mp / lună, |

3.4. str. Vasile Alecsandri nr. 21, ap. 4A
3.5. b-dul. Dacia nr. 103

- preț de pornire al licitației - 19,29 lei / mp / lună,
- preț de pornire al licitației - 24,77 lei / mp / lună,

Art. 4. Se aprobă încheierea contractelor de închiriere în urma adjudecării pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale
- se publică în M.O. al jud. Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 17 aprilie 2019
Nr. 326

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”