

HOTARARE

**Privind revocarea HCL nr.652/28.06.2018 de aprobare PUZ -
*Reconversie functionala in UTR M4 - Construire imobil de locuinte colective
cu spatii comerciale la parter si parcaje subterane*
str.Stefan Octavian Iosif, nr.10, nr.cad.177309, 167874, 183705, 160893 – Oradea**

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.82477/25.02.2019, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, revocarea HCL nr.652/28.06.2018 de aprobare PUZ *Reconversie functionala in UTR M4 - Construire imobil de locuinte colective cu spatii comerciale la parter si parcaje subterane*, str.Stefan Octavian Iosif, nr.10

Având în vedere intenția Primăriei Municipiului Oradea de a proceda la elaborarea unui plan de regenerare urbană în zona str.Stefan Octavian Iosif, analizându-se fondul construit din zona, s-au identificat locații care pot fi supuse regenerării. Astfel, terenul cuprins între str.Stefan Octavian Iosif, str.A.D.Xenopol și str.Paunului este situat preponderent în UTR Va, iar din punct de vedere funcțional acesta se pretează a fi cuprins într-un proiect de regenerare urbană.

În componența sa spațială, Planul de Regenerare Urbană are ca obiectiv creșterea calității locuirii la nivel urban prin reabilitarea și refuncționalizarea spațiului rezidențial, implicând:

- reconsiderarea/eficientizarea mobilității (transport public, trafic lent, trafic auto, parcare etc)
- reorganizarea spațiului public – prin diferențierea, specializarea, amenajarea acestuia
- dezvoltarea serviciilor – publice și comerciale
- reabilitarea infrastructurii
- creșterea gradului de mixaj funcțional – pe culoarele de concentrare a interesului din cadrul ansamblului – prin

integrarea de noi activități

- ameliorarea condițiilor de mediu – în toate componentele sale

Întrucât suprafața de teren de 1588 mp situată în aria identificată, dar în afara UTR Va, a fost studiată printr-un Plan Urbanistic Zonal privind *Reconversie functionala in UTR M4* și construirea unui imobil de locuinte colective cu spații comerciale la parter și parcaje subterane, PUZ aprobat cu HCL nr.652/28.06.2018, se impune revocarea respectivei hotărâri pentru ca întreaga arie cuprinsă între str.Stefan Octavian Iosif, str.A.D.Xenopol și str.Paunului să poată fi supusă procesului de regenerare urbană

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.36 alin.3, lit.b), alin.5 lit.c) și art. 45 alin.2 lit.e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă revocarea HCL nr.652/28.06.2018 privind aprobare PUZ *Reconversie functionala in UTR M4 - Construire imobil de locuinte colective cu spatii comerciale la parter si parcaje subterane*, str.Stefan Octavian Iosif, nr.10, nr.cad.177309, 167874, 183705, 160893 – Oradea.

Terenul studiat prin PUZ, împreună cu terenurile situate în UTR Va, reprezentând aria cuprinsă între str.Stefan Octavian Iosif, str.A.D.Xenopol și str.Paunului vor fi cuprinse într-un proiect de regenerare urbană, proiect de interes public.

Terenurile în cauză vor putea fi trecute în domeniul public, deținătorii putând fiind despăgubiți prin intermediul unor suprafețe construibile, cu aplicarea unui quantum de echivalare a valorii terenului.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Arhitect Șef.
- Inițiatorul Planului Urbanistic Zonal Foica Gheorghe, prin grija Compartimentul Urbanism și Avize
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea.
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 28 februarie 2019

Nr. 175

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „pentru” și 4 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila