

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilelor înscrise în CF 182399 și 206345 - Oradea, în vederea realizării proiectului "Legătură Calea Aradului - strada Ogorului", precum și pentru încheierea unui Act Adicional la Contractul de delegare a gestiunii nr. 21020/2019 încheiat cu Administrația Domeniului Public S.A. Oradea pentru actualizarea suprafețelor de teren concesionate, aferente Pieței 100

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 460575 /1 din 10.12.2019 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 460575 /2 din 10.12.2019 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilelor înscrise în CF 182399 și 206345 - Oradea, în vederea realizării proiectului "Legătură Calea Aradului - strada Ogorului", precum și pentru încheierea unui Act Adicional la Contractul de delegare a gestiunii nr. 21020/2019 încheiat cu Administrația Domeniului Public S.A. Oradea pentru actualizarea suprafețelor de teren concesionate, aferente Pieței 100.

Întrucât, conform evidențelor partimoniale și CF nr. 182399 și 206345 - Oradea, suprafața de 82.303 mp teren ce aparține proprietății publice a Municipiului Oradea, este grevată de dreptul acordat în favoarea societății Administrația Domeniul Public S.A. Oradea, prin Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea, nr. 21020/2019, reprezentând amplasamentul Pieței 100 și parcare aiferentă acesteia.

În scopul realizării drumului colector la strada Ogorului și a proiectului de interes public local "Legătură calea Aradului - strada Ogorului", respectiv a predării amplasamentului - liber de sarcini - către constructor, prin documentațiile cadastrale avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 138337 și 138348 din 03.12.2019, se dezmembrează nr. cadastrale 182399 și 206345 - Oradea în vederea delimitării suprafeței de teren afectată de lucrări pentru realizarea de drum public, parcuri publice și suprafața de 58.762 mp ce va rămâne în folosința societății Administrația Domeniul Public S.A. Oradea reprezentând amplasamentul aferent Pieței 100.

În vederea actualizării evidențelor contabile și cadastrale în concordanță cu dezmembrările celor două parcele.

În baza art. 27 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art.139 alin. (3) lit.g) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

Art. 1. Se revocă parțial dreptul de concesiune acordat societății Administrația Domeniul Public S.A. Oradea prin Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea, nr. 21020/2019, - pe suprafața de 23.541 mp reprezentând teren, identificat cu nr. cadastrale noi 206489, 206490 și 206491, dezmembrate din nr. cadastral 182399 - Oradea, respectiv nr. cadastrale noi 206496, 206497 și 206498, dezmembrate din nr. cadastral 206345 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 182399, astfel:

Situția actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
182399 - Oradea	182399	3.786	010378	206489	2.569	Teren - ce intră în constituirea parcuri aiferentă Pieței 100
				206490	1.188	Teren - alocat drumului de legătură
				206491	29	Teren - alocat drumului colector

Art. 3. Se aprobă deschiderea a 3 (trei) noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 2 din prezenta Hotărâre, astfel:

- **206489** - având suprafața de 2.569 mp, proprietate publică a Municipiului Oradea, - alocat parcuri aiferentă Pieței 100;
- **206490** - având suprafața de 1.188 mp, proprietate publică a Municipiului Oradea,

- - *alocat drumului de legătură calea Aradului - strada Ogorului;*
206491 - având suprafața de 29 mp, proprietate publică a Municipiului Oradea,
 - *alocat drumului colector adiacent străzii Ogorului.*

Art. 4. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 206345, astfel:

Situția actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
206345 - Oradea	206345	78.517	008276	206495	58.762	teren - ce intră în constituirea amplasamentului aferent Pieței 100
				206496	10.803	teren - ce intră în constituirea parcului aferent Pieței 100
				206497	3.728	teren - alocat drumului colector
				206498	5.224	teren - alocat drumului de legătură

Art. 5. Se aprobă deschiderea a patru noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 4 din prezenta Hotărâre, astfel:

- **206495** - având suprafața de 58.762 mp, proprietate publică a Municipiului Oradea,
 - *transmis prin Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea, nr. 21020/2019, în folosința societății Administrația Domeniul Public Oradea pentru Piața 100;*
- **206496** - având suprafața de 10.803 mp, proprietate publică a Municipiului Oradea,
 - *alocat parcului aferent Pieței 100;*
- **206497** - având suprafața de 3.728 mp, proprietate publică a Municipiului Oradea,
 - *alocat drumului colector adiacent străzii Ogorului,*
- **206498** - având suprafața de 5.224 mp, proprietate publică a Municipiului Oradea,
 - *alocat drumului de legătură calea Aradului - strada Ogorului.*

Art. 6. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea, nr. 21020/2019, pentru actualizarea suprafețelor de teren concesionate, aferente Pieței 100, respectiv 58.762 mp, teren identificat cu nr. cadastral 206495, dezmembrat din nr. cad. 206345 - Oradea.

Art. 7. Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru; ;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune;
- A.D.I. - Zona Metropolitană Oradea
- societatea Administrația Domeniul Public S.A. Oradea
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară - 2 ex.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 19 decembrie 2019
Nr. 1589

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila