

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 177097 - Oradea, respectiv pentru înscrierea în proprietatea Municipiului Oradea a imobilelor - terenuri rezultate din dezmembrare

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 87678 din 28.02.2019, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 177097 - Oradea, respectiv aprobarea înscrierii în proprietatea Municipiului Oradea a imobilelor - terenuri rezultate din dezmembrare.

Având în vedere cuprinderea suprafeței de 315 mp teren în coridorul lucrării de interes public local „Reabilitare și extindere rețea de apă, canal menajer și canal pluvial în Piața Cetate - Oradea”.

Cunoscut fiind că, în urma regenerării urbane a incintei în care a funcționat societatea de transport public local, terenul din mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir nr. 2B a:

➤ fost transmis în folosința Direcției Județene a Finanțelor Publice Bihor prin Contractul de concesiune nr. 223 din 21.10.1993;

➤ a făcut obiectul autorizațiilor de construire nr. 84/25.10.1991, 93/12.07.1994, 29/11.03.1997, 1223/21.07.2010 și autorizația de luare în folosință nr. 194/17.05.2012 privind edificarea sediului D.G.F.P. Bihor;

➤ este grevat de sarcini prin notarea în cartea funciară a construcțiilor edificate și înscrise sub nr. MFP 36407 în Inventarul Bunurilor din Domeniul public al Statului în favoarea Ministerului Finanțelor Publice.

Constatând că în constituirea nr. cadastral 177097 - Oradea au fost luate și suprafețe din nr. top 3582/8 înscris la poz. 7040 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public la Municipiul Oradea - teren eferent Pieței Agroalimentare Cetate.

Văzând că acest teren, identificat cu nr. cadastral 177097, nu figurează înscris în Inventarul Bunurilor din Domeniul public al Statului în favoarea Ministerului Finanțelor Publice.

În baza art. 27 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 914 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a” și lit. „b” ale art. 45 alin. (3) și ale art. 124 din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 177097, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)			Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
177097 - Oradea	177097	4.000	203916	3.685	- proprietate a privată Municipiului Oradea, transmis în folosința Direcției Regionale a Finanțelor Publice a Județului Bihor prin Contractul de concesiune nr. 223/1991
			203917	315	- proprietate publică a Municipiului Oradea afectat de lucrări de interes public local

Art.2. Se aprobă deschiderea a două noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- **203916** - având suprafața de **3.685 mp**, proprietate privată a Municipiului Oradea, transmis în folosința Direcției Regionale a Finanțelor Publice a Județului Bihor prin Contractul de concesiune 223/1991;
- **203917** - având suprafața de **315 mp**, proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art.3. Se aprobă modificarea, prin act adițional, a Contractului de concesiune nr. 223/1991, în sensul diminuării suprafeței concesionate către Direcția Județeană a Finanțelor Publice Bihor, de la 4.000 mp la 3.685 mp teren.

Art.4. Se aprobă înscrierea în CF 203917 - Oradea, a contractului de concesiune și a dreptului de suprafață generat de existența construcțiilor C1 / construcții administrative și social culturale - Corp A = sediu D.G.F.P. Bihor, D+P+8E și corp B = construcție administrativă P + 2E intabulate cu titlu de construire, în favoarea Direcției Județene a Finanțelor Publice Bihor.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică - Serv. Evidență Active Delegări de Gestiune
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj – Napoca, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 28 februarie 2019
Nr. 142

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”