

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unor măsuri cu caracter financiar
pentru Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7276 din 14.01.2019 prin care Primăria Municipiului Oradea, propune aprobarea unor măsuri cu caracter financiar pentru Direcția Patrimoniu Imobiliar,

În conformitate cu dispozițiile Art. 1 din HCL nr. 939/22.12.2005 „Sumele datorate de titularii contractelor de închiriere și concesiune se indexează, de drept, anual, cu indicii de inflație prognozat aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor conform indicelui de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică - cu excepția redevenței stabilite în baza H.G. nr. 884/2004 - datorată de titularii de contracte de concesiune având ca obiect spațiile cu destinația de cabinete medicale.”

În temeiul prevederilor art. 1 punctul 1 alin (11) din Ordonanța de Urgență nr. 30/05.04.2017 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe: „Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9). Administratorii locuințelor prevăzuți la alin. (2) au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadență a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.”

Având în vedere evoluția pozitivă a prețurilor de consum la nivelul anului 2018, respectiv atingerea unei valori de 103,27 % la data de 31.12.2018, precum și prognoza de 2,6 % aplicată,

Luând în considerare proiecția principalilor indicatori macroeconomici comunicată de Comisia Națională de Prognoză pentru anul 2019, respectiv evoluția prețurilor de consum la nivelul anului 2019 prin atingerea unei valori de 2,8 % la data de 31.12.2019,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art.36 alin.(2), lit.b), alin. (4) lit. c) și ale art. 45 alin.(2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă următoarele măsuri cu caracter financiar pentru Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar:

I. Actualizarea chiriilor, redevențelor și a altor categorii de creanțe ce urmează a se stabili/percepe de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar în cursul anului 2019, astfel:

• valorile stabilite la data de 31.12.2018 se indexează cu 2,8 % reprezentând indicii de inflație comunicat de Comisia Națională de Prognoză la nivelul anului 2019, urmând a se regulariza în prima lună a anului 2020, cu diferența dintre indicii de inflație prognozat și indicii de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul 2019 în cazul :

1. tarifelor pentru închirierea spațiilor comerciale/prestări servicii și a spațiilor cu destinația de cabinete medicale cu excepția celor stabilite în mod expres prin Hotărârea Consiliului Local nr. 978/27.11.2017;

2. tarifelor practicate pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuințe, cu excepția celor stabilite și/sau actualizate în mod expres prin alte acte normative emise în acest sens;

3. tarifelor practicate pentru închirierea/concesionarea terenurilor aflate în proprietatea Statului Român/ Municipiului Oradea cu excepția celor stabilite în mod expres prin Hotărârea Consiliului Local nr. 978/27.11.2017;

4. redevențelor minime prevăzute în cadrul contractelor de asociere în participațiune încheiate de Consiliul Local al municipiului Oradea cu diverși beneficiari – dacă prin contractele de asociere nu se prevede altfel;

5. ratelor pentru recuperarea cheltuielilor efectuate în vederea executării reparațiilor la imobile proprietate mixtă.

- Se vor emite facturi pentru regularizarea indexării aplicate la nivel de prognoză cu indicele de inflație real aferent anului 2018..

- Chiria netă anuală stabilită la data de 31.12.2018 pentru locuințele proprietate privată a Statului Român construite de Agentia Națională pentru Locuințe, compusă din recuperarea investiției, cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare plus cota autorității publice (maxim 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani), se indexează cu 4,6 % reprezentând indicele de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul 2018.

II. Chiria lunară pentru locuințele proprietate privată a Statului Român construite de Agentia Națională pentru Locuințe, rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției construcției, se ponderează în funcție de venitul pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni comparat cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit conform Hotărârii de Guvern nr. 937/2018.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.3. Prezentele măsuri se comunică cu:

- Primăria Municipiului Oradea
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Economică – Biroul Decontări Contracte și Serviciul Încasări, Compensări;
- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Felea Adrian Ioan

Oradea, 22 ianuarie 2019

Nr. 13

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila