

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului - teren,
proprietate privată, în suprafață de 1.300 mp, afectat de
obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local**

**“Amenajarea în mun. Oradea a unui punct de colectare selectivă a deșeurilor rezultate din amenajări/reamenajări
interioare a spațiilor de locuit, rezultate din gospodăriile populației cu dotări specifice de acces auto, cântărire și
colectare pe tipuri de deșeuri,
în gestiunea operatorului de salubritate licențiat”**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 79656 din 25.02.2019, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, proprietate privată a Companiei Naționale de Căi Ferate C.F.R. S.A., în suprafață de 1.300 mp, afectat de obiectivul de investiții “Amenajarea în municipiul Oradea a unui punct de colectare selectivă a deșeurilor rezultate din amenajări/ reamenajări interioare a spațiilor de locuit, rezultate din gospodăriile populației cu dotări specifice de acces auto, cântărire și colectare pe tipuri de deșeuri, în gestiunea operatorului de salubritate licențiat”.

Ținând seama de necesitatea realizării unui nou punct de colectare selectivă a deșeurilor rezultate din amenajări/ reamenajări ale spațiilor de locuit, s-a analizat imobilul situat pe str. Uzinelor (teren, în suprafață totală de 3.050 mp, care este utilizat de firme de transport ca parcare neamenajată și pe care este amplasat un turn de apă nefuncțional), care din punct de vedere urbanistic se asimilează unui imobil neîngrijit ce necesită a fi supus unui proces de regenerare urbană.

Având în vedere că amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții privind „Amenajarea în mun. Oradea a unui punct de colectare selectivă a deșeurilor rezultate din amenajări/reamenajări interioare a spațiilor de locuit, rezultate din gospodăriile populației cu dotări specifice de acces auto, cântărire și colectare pe tipuri de deșeuri, în gestiunea operatorului de salubritate licențiat”, se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 7956 din 25.01.2019, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 37 din 29.01.2019.

Văzând că în baza măsurătorilor efectuate, s-a stabilit din ce suprafețe se compune amplasamentul mai sus menționat, respectiv din:

- 550 mp teren aflat în proprietate publică a Municipiului Oradea,
- 1.300 mp teren aflat în proprietatea privată a Companiei Naționale de Căi Ferate C.F.R. S.A. și
- 1.200 mp, teren aflat în proprietatea publică a Statului Român, administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea societății C.N.C.F. "CFR" S.A, pentru care a fost demarată procedura de închiriere directă.

Întrucât în vederea realizării investiției, se impune ca imobilul - teren, în suprafață de 1.300 mp, aflat în proprietate privată să fie preluat în proprietatea publică a Municipiului Oradea, prin procedura legală a exproprierii, cu acordarea unei juste și prealabile despăgubirii proprietarului afectat.

În baza prevederilor Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, potrivit căreia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art.36 alin.(2), lit.b), lit. c) alin. (4) lit. d) alin. (5) lit. a) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliului Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a suprafeței de **1.300 mp teren**, proprietate privată, având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 din prezenta Hotărâre și în Planul de situație - coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 7956 din 25.01.2019.

Art. 2. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarul și titularul altor drepturi reale a cărui imobil este afectat de coridorul de expropriere și **valoarea despăgubirii individuale - conform Anexei nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către societatea evaluatoare Evalmob S.R.L., pentru **imobilul supus exproprierii** reprezentând teren - proprietate privată a Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A. afectat de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea a **sumei de 116.000 Lei** reprezentând valoarea despăgubirilor ce se va acorda proprietarului din **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta,

pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 6. Se aprobă trecerea construcției - turn de apă aflat pe terenul mun. Oradea identificat cu nr. topo 5136/7 înscris în Cf nr. 186952 - Oradea, în proprietatea privată a Municipiului Oradea în vederea casării acesteia, respectiv se dă acordul pentru demolarea efectivă a acesteia.

Art. 7. Se aprobă constituirea nr. cadastral cu suprafața de **1.850 mp**, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de *Coridorul de expropriere* avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 7956 din 25.01.2019, reprezentând amplasamentul lucrării "Amenajarea în mun. Oradea a unui punct de colectare selectivă a deșeurilor rezultate din amenajări/reamenajări interioare a spațiilor de locuit, rezultate din gospodăriile populației cu dotări specifice de acces auto, cântărire și colectare pe tipuri de deșeuri, în gestiunea operatorului de salubritate licențiat".

Art. 8. Se însușește actualizarea Inventarului domeniului public al municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 28 februarie 2019
Nr. 110

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”