

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local
“Creșterea mobilității urbane din zona Nufărul - Cantemir” din municipiul Oradea, județul Bihor,
respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 2.312 mp,
și a unei construcții, proprietăți private, precum și pentru adoptarea unor măsuri în vederea punerii
la dispoziție a amplasamentului afectat de coridorul acestei lucrări**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 14622 din 18.01.2019, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea coridorului de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local “Creșterea mobilității urbane din zona Nufărul - Cantemir”, respectiv aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață totală de 2.312 mp, și a unei construcții cu destinația de chioșc, proprietăți private, precum și adoptarea unor măsuri în vederea punerii la dispoziție a amplasamentului afectat de coridorul acestei lucrări,

În scopul realizării investiției “Creșterea mobilității urbane din zona Nufărul - Cantemir”, s-a analizat suprafața totală de 87.414 mp teren intravilan din zona străzilor Nufărului și Cantemir.

Având în vedere că în baza măsurătorilor efectuate pe amplasamentul lucrării menționate:

- s-au identificat proprietățile din ampriza proiectului și proprietarii acestora, respectiv Municipiul Oradea și persoane fizice sau juridice;
- s-a întocmit Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 244 din 04.01.2019 și tabelul cu proprietățile afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică “Creșterea mobilității urbane din zona Nufărul - Cantemir” ce au făcut obiectul Procesului verbal de recepție nr. 704 din 10.12.2018.

Ținând seama că proprietățile private afectate constând în 11 imobile cu suprafața totală de 2.312 mp și o construcție cu destinație chioșc, sunt necesare a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea, se impune utilizarea procedurii de expropriere.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată potrivit căreia - documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Ținând cont de prevederea din art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „*Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.*”

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art.36 alin.(2), lit.b), lit. c) alin. (4) lit. d) alin. (5) lit. a) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local: “Creșterea mobilității urbane din zona Nufărul - Cantemir” din municipiul Oradea, județul Bihor, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 244 din 04.01.2019 - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor - teren, cu suprafața totală de 2.312 mp, și a unei construcții având destinația de chioșc - proprietăți private, afectate de coridorul de expropriere aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, respectiv valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către societatea evaluatoare Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând bunurile constând în - teren, cu suprafața de 2.312 mp, și o construcție cu destinația de chioșc - proprietăți private, afectate de coridorul și procedura de expropriere de la art. 1 și 2 din prezent Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de **364.337,50** lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.

Art. 6. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 7. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a suprafeței de 226 mp teren, cu nr. topo 635/2, din Cartea Funciară nr. 292 - Seleuș;

Art. 8. Se aprobă trecerea construcției - chioșc în proprietatea privată a Municipiului Oradea în vederea demolării acesteia.

Art. 9. Se aprobă diminuarea dreptului de:

➤ folosință atribuit Bisericii Ortodoxe Române cu suprafața de 52 mp teren din nr. top 636/10, înscris în CF 163583 - Oradea (CF vechi 3977 - Seleuș);

➤ folosință atribuit societății Oradea Transport Local S.A. cu suprafața de 58 mp teren din nr. cadastral 168191 înscris în CF 168191 - Oradea;

➤ concesiune atribuit societății ROPET IMPEX S.R.L. cu suprafața de 36 mp teren din nr. cadastral 169664 înscris în CF 169664 - Oradea.

și preluarea/ transcrierea în coridorul de expropriere, a acestor suprafețe de teren libere de sarcini.

Art. 10. Se aprobă radierea dreptului de concesiune înscris în CF 189202 - Oradea în favoarea societății LUKOIL ROMANIA S.R.L. ca urmare a expirării duratei contractului, la data de 01.02.2018.

Art. 11. Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 87.414 mp, conform Anexei nr. 3 la prezentul Raport de specialitate, precum și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprieria imobilelor, proprietate privată, afectate de *Coridorul de expropriere* avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 244 din 04.01.2019, reprezentând amplasamentul lucrării "Creșterea mobilității urbane din zona Nufărul - Cantemir".

Art. 12. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 13. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 14. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- PMO - D.M.P.F.I.
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Felea Adrian Ioan

Oradea, 22 ianuarie 2019

Nr. 11

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru”, 3 voturi “împotriva” și 4 voturi “abținere”

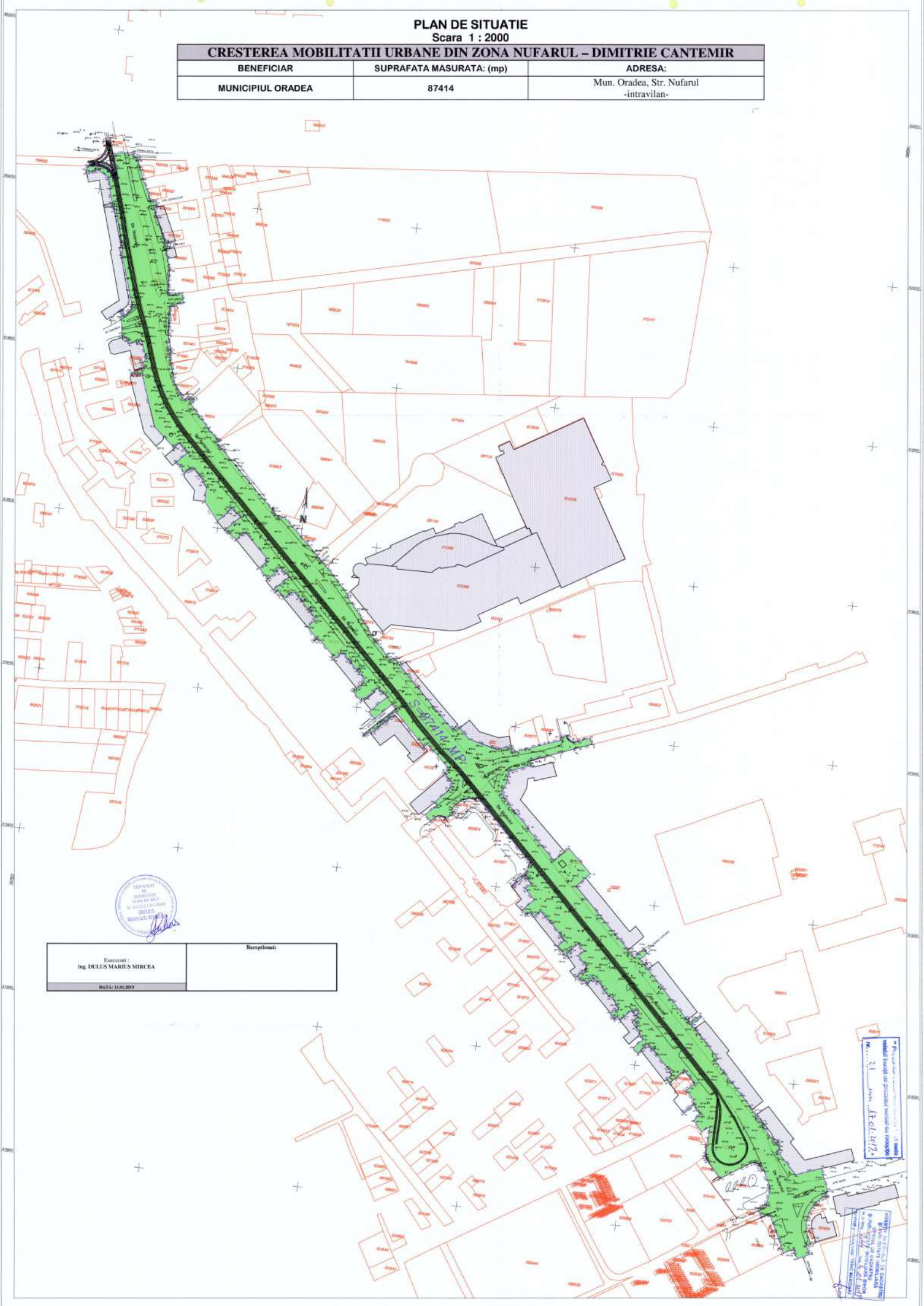
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 2000

CRESTEREA MOBILITATII URBANE DIN ZONA NUFARUL – DIMITRIE CANTEMIR

BENEFICIAR	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:
MUNICIPIUL ORADEA	87414	Mun. Oradea, Str. Nufarul -intravilan-



Executant: ing. DULIS MARIUS MIRCEA	Receptiati:
DATA: 10.01.2019	

Proiectant: *[Signature]*
Scara: 1:2000
Data: 10.01.2019

Verificat: *[Signature]*
Data: 10.01.2019