

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local
"Drum Colector aferent drumului de centură (str. Ogorului) între str. Liviu Borcea și str. Ciheiului",
respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului,
proprietate privată, în suprafață totală de 3.475 mp, afectat de coridorul acestei lucrări,
precum și pentru reglementarea situației juridice a unor terenuri necesare realizării obiectivului**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 435576/1 din 19.11.2019 și Raportul de specialitate nr.435576/2 din 21.11.2019 întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care se supune spre dezbateră proiectul de Hotărâre privind aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Drum Colector aferent drumului de centură (str. Ogorului) între str. Liviu Borcea și str. Ciheiului", respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, proprietate privată, în suprafață totală de 3.475 mp, afectat de coridorul acestei lucrări, precum și pentru reglementarea situației juridice a unor terenuri necesare realizării obiectivului.

Văzând propunerea cu tronsonul de drum colector dorit a se amenaja de-a lungul drumului de centură al Municipiului Oradea, pe partea dreaptă, sensul de mers spre Borș, respectiv de la rampa pasajului denivelat între drumul de centură al Municipiului Oradea și drumul național DN 76 relația Deva până la strada Ciheiului.

Ținând seama că drumul propus va avea rolul de a colecta străzile nou create în zonă: Romulus Guga, Pictor Traian Goga, Ion Irimescu, Liviu Borcea, făcându-se legătura și cu cartierul Nufărului, respectiv drumul național DN76 și strada Ciheiului, respectiv drumul comunal DC62 (Oradea - Cihei).

Luând în considerare că amplasamentul lucrării a fost identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 77115 din 16.07.2019 corespunzător coridorului lucrării de utilitate publică "Drum Colector aferent drumului de centură (str. Ogorului) între str. Liviu Borcea și str. Ciheiului", astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 362 din 18.07.2019.

Având în vedere că pentru realizarea investiției de utilitate publică "Drum Colector aferent drumului de centură (str. Ogorului) între str. Liviu Borcea și str. Ciheiului", Municipiul Oradea pune la dispoziție suprafața de 8.005 mp teren.

Întrucât în completarea acestei măsuri, mai este necesară preluarea în proprietate publică prin procedura de expropriere a unei suprafețe de 3.475 mp teren (21 imobile afectate), aflate în prezent în proprietate privată, astfel cum se găsește identificat cu nr. cadastrale și înscrise în Cărțile funciare menționate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și d), alin. 4 lit. a) și c), alin. 6 lit. a), b), art. 136 și art.139 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local: "Drum colector aferent drumului de centură (str. Ogorului) între str. Liviu Borcea și str. Ciheiului" din municipiul Oradea, județul Bihor, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 77115 din 16.07.2019 - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Lista cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării, cu suprafața totală de 11.480 mp, inclusiv Lista cu imobile, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de

expropriere, astfel cum a fost avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 77115 din 16.07.2019, aferent obiectivului de utilitate publică "Drum Colector aferent drumului de centură (str. Ogorului) între str. Liviu Borcea și str. Ciheiului", din municipiul Oradea, județul Bihor - Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

- Art. 3.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenului, proprietate privată, în suprafață de 3.475 mp, înscris în Cărțile funciare și identificate cu nr. cadastrale/ topografice cuprinse în coridorul de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 77115 din 16.07.2019.
- Art. 4.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către societatea evaluatoare Evalmob S.R.L. pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând teren, proprietate privată, cu suprafața de 3.475 mp (cu gard și anexă), afectat de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate - conform Anexelor nr. 3 până la 18 la prezenta Hotărâre.
- Art. 6.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 274.649 Lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor privați din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.
- Art. 7.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 8.** Se aprobă casarea și demolarea gardului + anexei regăsite pe teren, respectiv demolarea efectivă a acestora.
- Art. 9.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a următoarelor terenuri:
- ✓ cota de 881 / 10.922 mp din terenul, cu nr. topo 476, înscris în Cartea Funciară nr. 4 - Seleuș,
 - ✓ cota de 2.261 / 24.551 mp din terenul, cu nr. topo 509/8, înscris în Cartea Funciară nr. 315 - Seleuș,
 - ✓ cota de 498 / 770 mp din terenul, cu nr. topo 509/12, înscris în Cartea Funciară nr. 920 - Seleuș,
 - ✓ cota de 210 / 249 mp din terenul, cu nr. topo 511/3, înscris în Cartea Funciară nr. 866 - Seleuș.
- Art. 10.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 11.480 mp, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre, precum și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 77115 din 16.07.2019, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării "Drum Colector aferent drumului de centură (str. Ogorului) între str. Liviu Borcea și str. Ciheiului".
- Art. 11.** Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.
- Art. 12.** Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 468 din 29.05.2019.
- Art. 13.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 14.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor
 - Primarul Municipiului Oradea
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
 - PMO - Direcția Economică
 - PMO - Direcția Tehnică
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
 - proprietarii imobilelor expropriate prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 28 noiembrie 2019
Nr. 1012

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila