

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea deschiderii a două cărți funciare noi în vederea intabulării imobilelor cu nr. cadastral 202707 - Oradea, reprezentând Spitalul Clinic de Urgență „Avram Iancu” și nr. cadastral 202708 - Oradea, pe care se va amenaja Parcarea supraetajată din str. Brașovului, constituite prin dezmembrarea în două loturi a imobilului înscris în CF 197852 - Oradea

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 363304 din 03.10.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea deschiderii a două cărți funciare noi în vederea intabulării imobilelor cu nr. cadastral 202707 - Oradea, reprezentând Spitalul Clinic de Urgență „Avram Iancu” și nr. cadastral 202708 - Oradea, pe care se va amenaja Parcarea supraetajată din str. Brașovului, constituite prin dezmembrarea în două loturi a imobilului înscris în CF 197852 - Oradea.

Conform CF nr. 197852 - Oradea, imobilul propus pentru dezmembrare este înscris în proprietatea publică a Statului Român, în administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative (M.A.I.) prin Spitalul Clinic de Urgență „Avram Iancu” Oradea.

Ținând seama de faptul că, prin Hotărârea de Guvern nr. 1562 din 2008, dusă la îndeplinire prin Protocolul aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al mun. Oradea nr. 1502/2017, completată prin Hotărârea Consiliului Local al mun. Oradea nr. 644/2018, s-a aprobat transferul în proprietatea publică a Municipiului Oradea a unei părți din imobilul cu nr. MF 106719, aflat în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea M.I.R.A. (M.A.I.) prin Spitalul Clinic de Urgență „Avram Iancu” Oradea.

Văzând Referatul de admitere nr. 114249 din 02.10.2018, prin care Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor a avizat recepția documentației de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral și înscris în CF 197852 - Oradea, având suprafața de 16.574 mp, și 13 construcții.

În vederea efectuării publicității imobiliare, în conformitate cu:

- ✓ Hotărârea de Guvern nr. 1562/2008 privind transferul în proprietatea publică a Municipiului Oradea a unei părți din imobilul cu nr. MF 106719, aflat în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea M.I.R.A. (M.A.I.) prin Spitalul Clinic de Urgență „Avram Iancu” Oradea,
- ✓ Protocolul de predare primire aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al mun. Oradea nr. 1502/2017 și completat prin Hotărârea Consiliului Local al mun. Oradea nr. 644/2018;
- ✓ lucrările de demolare parțială a clădirii notate în CF 197852 - Oradea sub A1.13. - cu nr. cadastral 197852-C13, Pavilion „B”; și a
- ✓ planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 197852 - Oradea.

În baza art. 1143 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile art. 27 a Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit.a) și lit. b), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 197852 - Oradea, recepționat de către O.C.P.I. Bihor cu nr. 114249 din 02.10.2018, astfel:

Înainte de dezlipire		După dezlipire		
Suprafața nr. cadastral ce se dezmembrează - mp -	Suprafața nr. cadastral	Nr. cadastrale nou constituite	Suprafața noilor nr. cadastrale - mp. -	Observații
197852	16.574	202707	14.398	Teren și construcții - proprietatea publică a Statului Român
		202708	2.176	Teren și construcții - proprietatea Municipiului Oradea
TOTAL	16.574		16.574	

Art. 2. Se aprobă deschiderea a două noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor, identificate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ nr. cadastral **202707 - Oradea**, situat în mun. Oradea, **str. Dunărea nr. 3**, reprezentând **imobilul - Spitalul Clinic de Urgență „Avram Iancu”** - compus din **teren**, cu suprafața de **14.398 mp** și **11 construcții**, proprietate publică a Statului Român; și
- ✓ nr. cadastral **202708 - Oradea**, situat în mun. Oradea, **str. Brașovului** - reprezentând **imobilul**, compus din:
 - ❖ **teren** cu suprafața de **2.176 mp** - proprietatea publică a Municipiului Oradea și
 - ❖ **2 (două) construcții** - proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Juridică.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Tehnic;
- PMO - Direcția Juridică;
- O.C.P.I. Bihor;
- Spitalul Clinic de Urgență „Avram Iancu” Oradea prin grija Direcției Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Felea Adrian Ioan

Oradea, 04 octombrie 2018
Nr. 947

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru” și 4 voturi „abținere”