

## HOTARARE

### Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casa si imprejmuire teren, str. Rimler Karoly, nr.29k nr.cad. 200346 – Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.347077/18.09.2018, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism si Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Construire casa si imprejmuire teren, str. Rimler Karoly, nr.29K – Oradea*, elaborat in baza certificatului de urbanism nr.3762/03.07.2018, la initiativa beneficiarei Coste Dana Adriana, proiect elaborat de SC Nova Proiect SRL, arh.Maxim Alexandru - specialist cu drept de semnătură RUR. Documentatia are ca scop stabilirea conditiilor de amplasare a unei cladiri cu destinatia locuinta, pe o parcela situata in zona str.Rimler Karoly, rezolvarea circulatiei carosabile si pietonale, echiparea si servirea edilitara;

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul municipiului Oradea, partea de nord-est a municipiului, in zona de dealuri;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat in UTR ULiu – Zonă de urbanizare pentru Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban.

Parcela pe care se doreste realizarea investitiei provine din alipirea parcelei identificata cu nr.cad.183348 studiata prin PUZ aprobat cu HCL nr.840/2014 (care a produs efecte juridice, reglementarile stabilite prin PUZ fiind in vigoare) si parcela identificata cu nr.cad.199701;

*Regimul de înălțime maxim admis, conform PUZ aprobat: S+P+E;*

POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,6;

In prezent pe parcela este libera de constructii

Legatura zonei cu rețeaua stradala a municipiului se realizeaza pe str. Gheorghe Doja si str.Rimler Karoly (neconstituita pe toata lungimea ca drum public).

Terenul studiat are o suprafata de 1060,0mp si este identificat cu nr.cad.200346 inscris in CF nr.200346, Oradea, proprietari Coste Dumitru Remus si Coste Dana Adriana.

Rețele tehnico edilitare: In zona exista rețelele de apa, canalizare, energie electrica pe str. Graurilor si str.Rimler Karoly, insa acestea nu ajung pana in dreptul amlasamentului studiat;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată si actualizata,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

### Hotărâște:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - *Construire casa si imprejmuire teren, str.Rimler Karoly, nr.29K, nr.cad.200346, Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistica a amplasamentului studiat si reglementarile specifice, conform documentatiei tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin documentatia de urbanism se studiaza posibilitatea de mobilare a unui teren provenit din alipirea unei parcelei studiate prin PUZ aprobat cu HCL nr.840/2014 si a unei parcele adiacente;

Se propune construirea unei case, care se va amplasa in limita zonei de implantare reglementata prin PUD, conform planseii 03/U;

- regim maxim de inaltime S+P+E sau D+P (conform concluziilor rezultate in urma expertizei geotehnice)
- POT maxim = 35,0%; CUT maxim = 0,6;
- limita de implantare: 2,5m de la aliniamentul drumului public de acces;
- retrageri laterale: minim 2,0m;
- retragere spate: minim 3,5m;
- In incinta se va amenaja minim un loc de parcare;

- Accesul la parcela se va realiza indirect din str.Gheorghe Doja si str.Rimler Karoly pe drumul privat identificat cu nr.cad.196298 si terenul cu destinatia de drum public identificat cu nr.cad.189347 si nr.cad.189349, conform reglementarilor stabilite prin PUZ aprobat cu HCL nr.840/2014. In viitor, accesul se va putea realiza si din str. Graurilor, pe masura constituirii acesteia pana in dreptul parcelei studiate.
- In elaborarea documentatiei tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire se vor avea in vedere recomandarile rezultate din expertiza geotehnica elaborata de expert tehnic Af, conf.dr.ing.Bogdan Ion Alex; Echiparea tehnico-edilitara alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racord la reseaua electrica existenta in zona; Pana la extinderea retelelor de apa si canalizare, alimentarea cu apa va fi asigurata din put forat iar sistemul de canalizare va fi realizat cu rezervor vidanjabil;

**Art.2** . Reglementarile cu privire la organizarea urbanistica stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobarii lor, termen in care prevederile prezentului PUD trebuie puse in aplicare.

**Art.3.** Cu ducere la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism si Avize;

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, Coste Dana Adriana, prin grija Compartimentului Urbanism si Avize;
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Felea Adrian Ioan**

**Oradea, 24 septembrie 2018**  
**Nr. 923**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”