

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului proprietate privată,
în suprafață totală de 929,50 mp, afectat de obiectivul de investiții "Coridor de mobilitate urbană durabilă în
Piața E. Gojdu - Etapa I" din municipiul Oradea, județul Bihor**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. din 20.09.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului proprietate privată, în suprafață totală de 929,50 mp, afectat de obiectivul de investiții "Coridor de mobilitate urbană durabilă în Piața E. Gojdu - Etapa I" din municipiul Oradea, județul Bihor.

Văzând hotărârea Consiliului Local nr. 851 din 07.09.2018, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "**Coridor de mobilitate urbană durabilă în Piața E. Gojdu - Etapa I**" din municipiul Oradea, județul Bihor, precum și Coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 104.663 din 07.09.2018 și s-au identificat proprietarii/proprietățile afectate.

Ca urmare a măsurătorilor efectuate, s-a stabilit că amplasamentul lucrării mai sus menționate, afectează suprafața totală de 929,50 mp din imobile - terenuri proprietate privată. Această suprafață va fi trecută în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin exproprierea proprietarilor.

Văzând că amplasamentul face parte parțial din strada Piața E. Gojdu, care nu a fost cadastrată și intabulată la CF și care s-a format prin reconfigurări succesive a zonei cu preluarea de suprafețe din str. Independenței, str. Sucevei, str. D. Cantemir, Calea Clujului, Calea Mareșal Al. Averescu, înscrise la pozițiile: 107, 108, 208, 332 ÷ 334, 481 și 701, în Inventarul bunurilor domeniului public al Municipiului Oradea atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 970/2002,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

Ținând cont de prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „*Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.*”

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliului Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a suprafeței de 929,50 mp teren, proprietate privată, având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre și în Planul de situație - coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 104.663 din 07.09.2018.

Art.2. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale, a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și **valoarea despăgubirii individuale - conform Anexei nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către societatea evaluatoare Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând bunuri - terenuri proprietate privată afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.4. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a **sumei de 266.870 Lei** reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 1, la prezenta Hotărâre.

Art.5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.6. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a:

- ✓ suprafeței de 36 mp teren, cu nr. topo 3495, înscris în Cartea Funciară nr. 4172 - Oradea;
- ✓ suprafeței de 42 mp teren, cu nr. topo 3498, înscris în Cartea Funciară nr. 909 - Oradea; și a
- ✓ suprafeței de 20 mp teren, cu nr. topo 3494/2, înscris în Cartea Funciară nr. 9604 – Oradea.

Art.7. Se aprobă constituirea nr. cadastral cu suprafața de **44.594 mp**, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, afectate de *Coridorul de expropriere* avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 104.663 din 07.09.2018, reprezentând amplasamentul lucrării “Coridor de mobilitate urbană durabila în Piața E. Gojdu - Etapa I”.

Art.8. Se însușește actualizarea Inventarului domeniului public al municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică

Art.10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- PMO - DMPFI
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Felea Adrian Ioan

Oradea, 24 septembrie 2018
Nr. 920

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru” și 5 voturi „abținere”