

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilelor,
cu suprafețele de 33.985 mp și 42.255 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”,
proprietate publică a Municipiului Oradea - tronsoanele 1 și 2 din strada Nufărului**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 331753 din 30.08.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 33.985 mp și 42.255 mp reprezentând teren cu categoria de folosință „drum” - proprietate publică a Municipiului Oradea, în fapt tronsoanele 1 și 2 din str. Nufărului.

Schițele cadastrale pentru terenurile menționate s-au întocmit în vederea asigurării unei părți a documentațiilor necesare pentru demararea proiectului privind obiectivul de investiție ”Creșterea Mobilității Urbane din zona Nufărul - Cantemir”.

Văzând că, terenul studiat face parte din strada Nufărului, înscrisă la poz. 516 în Inventarul domeniului public al Municipiului Oradea atestat prin H.G. nr. 970/2002, cap. I. - Drumuri comunale și vicinale - Străzile cu trotuarele aferente.

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. (4) al Legii nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, respectiv ale art. 554 din Codul Civil, actualizat;

În baza art. 27 și art. 40 alin. (5) din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil a terenului, proprietate publică a Municipiului Oradea, astfel:

- 1.1. nr. topo. 8605, în suprafață de 4.694 mp, din teritoriul cadastral Oradea,
- 1.2. nr. topo. 8606, în suprafață de 1.025 mp, din teritoriul cadastral Oradea,
identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82262 din 12.07.2018;

- 1.3. nr. topo. 8564/3, în suprafață de 1.346 mp, din teritoriul cadastral Oradea,
identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 85850 din 23.07.2018;

- | | | |
|--|-----------------|--|
| 1.4. nr. topo. 634/15, | în suprafață de | 776 mp, din teritoriul cadastral Seleuș, |
| 1.5. nr. topo. 632/7, | în suprafață de | 445 mp, din teritoriul cadastral Seleuș, |
| 1.6. nr. topo. 638, | în suprafață de | 374 mp, din teritoriul cadastral Seleuș, |
| 1.7. nr. topo. 164/1, | în suprafață de | 326 mp, din teritoriul cadastral Seleuș, |
| 1.8. nr. topo. 168/4, | în suprafață de | 127 mp, din teritoriul cadastral Seleuș, |
| 1.9. nr. topo. 188/2, | în suprafață de | 340 mp, din teritoriul cadastral Seleuș, |
| 1.10. nr. topo. 191/3, | în suprafață de | 342 mp, din teritoriul cadastral Seleuș, |
| 1.11. nr. topo. 192/1, | în suprafață de | 334 mp, din teritoriul cadastral Seleuș, |
| 1.12. nr. topo. 197, | în suprafață de | 183 mp, din teritoriul cadastral Seleuș, |
| 1.13. nr. topo. 485/1, | în suprafață de | 70 mp, din teritoriul cadastral Seleuș, |
| identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 85851 din 23.07.2018; | | |

- | | | |
|-------------------------|-----------------|--|
| 1.14. nr. topo. 670/2, | în suprafață de | 899 mp, din teritoriul cadastral Seleuș, |
| 1.15. nr. topo. 630/10, | în suprafață de | 1.280 mp, din teritoriul cadastral Seleuș, |
| 1.16. nr. topo. 629/66, | în suprafață de | 1.913 mp, din teritoriul cadastral Seleuș, |

1.17. nr. topo. 629/52, în suprafață de 2.323 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.18. nr. topo. 279, în suprafață de 10.995 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.19. nr. topo. 276/9, în suprafață de 26.036 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.20. nr. topo. 396, în suprafață de 4.103 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.21. nr. topo. 401, în suprafață de 12.818 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.22. nr. topo. 670/1, în suprafață de 11.909 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.23. nr. topo. 629/31, în suprafață de 1.079 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.24. nr. topo. 629/295, în suprafață de 5.052 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 84364 din 18.07.2018;

1.25. nr. topo. 154/5, în suprafață de 287 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.26. nr. topo. 155/5, în suprafață de 160 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.27. nr. topo. 167/2, în suprafață de 151 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.28. nr. topo. 173/1, în suprafață de 195 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.29. nr. topo. 180/2, în suprafață de 318 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.30. nr. topo. 184/2, în suprafață de 263 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.31. nr. topo. 195/3, în suprafață de 292 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.32. nr. topo. 196/6, în suprafață de 125 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 84363 din 18.07.2018;

1.33. nr. topo. 629/279, în suprafață de 684 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 101751 din 29.08.2018.

Art.2. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea, a suprafețelor de teren identificate cu:

2.1. nr. topo 177, înscris în CF nr. 967 - Seleuș, în suprafață de 231 / 547 mp;
2.2. nr. topo 185, înscris în CF nr. 87 - Seleuș, în suprafață de 263 mp;
2.3. nr. topo 630/11, înscris în CF nr. 598 - Seleuș, în suprafață de 544 / 1.439 mp;
2.4. nr. topo 635/13, înscris în CF nr. 292 - Seleuș, în suprafață de 493 / 1.658 mp;
2.5. nr. topo 635/2, înscris în CF nr. 292 - Seleuș, în suprafață de 33 / 435 mp;
2.6. nr. topo 657/1, înscris în CF nr. 292 - Seleuș, în suprafață de 40 / 806 mp;
2.7. nr. topo 657/2, înscris în CF nr. 292 - Seleuș, în suprafață de 30 / 816 mp;
2.8. nr. topo 629/102, înscris în CF nr. 581 - Seleuș, în suprafață de 316 / 966 mp;
2.9. nr. topo 629/162, înscris în CF nr. 558 - Seleuș, în suprafață de 203 / 319 mp;
2.10. nr. topo 629/163, înscris în CF nr. 559 - Seleuș, în suprafață de 119 mp;
2.11. nr. topo 629/112, înscris în CF nr. 1314 - Seleuș, în suprafață de 93 mp;
2.12. nr. topo 629/171, înscris în CF nr. 582 - Seleuș, în suprafață de 342 mp;
2.13. nr. topo 629/61, înscris în CF nr. 584 - Seleuș, în suprafață de 252 / 1.439 mp;
2.14. nr. topo 629/60, înscris în CF nr. 583 - Seleuș, în suprafață de 320 / 1.226 mp;
2.15. nr. topo 630/5, înscris în CF nr. 593 - Seleuș, în suprafață de 164 / 1.314 mp;
2.16. nr. topo 630/6, înscris în CF nr. 594 - Seleuș, în suprafață de 282 / 1.386 mp;
2.17. nr. topo 630/31, înscris în CF nr. 595 - Seleuș, în suprafață de 333 / 878 mp;
2.18. nr. topo 630/32, înscris în CF nr. 596 - Seleuș, în suprafață de 287 / 476 mp;
2.19. nr. topo 630/14, înscris în CF nr. 597 - Seleuș, în suprafață de 210 / 706 mp.

Art.3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 33.985 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF sau Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF / Adeverință	Reprezintă
33.985	1497 - Seleuș	152	849	849	strada Nufărului tronson 1
	1497 - Seleuș	153/2	750	1.650	
	Adeverinta nr. 84363 din 18.07.2018	154/5	287	287	
	Adeverinta nr. 84363 din 18.07.2018	155/5	110	160	
33.985	1497 - Seleuș	158/4	240	490	strada
	1497 - Seleuș	160/1	35	342	
	739 - Seleuș	159	140	414	

1497 - Seleuş	163/2	325	506	Nufărului tronson 1
Adeverința nr. 85851 din 23.07.2018	164/1	220	326	
Adeverința nr. 84363 din 18.07.2018	167/2	151	151	
Adeverința nr. 85851 din 23.07.2018	168/4	127	127	
312 - Seleuş	171/3	163	163	
312 - Seleuş	172	80	80	
Adeverința nr. 84363 din 18.07.2018	173/1	195	195	
1497 - Seleuş	176/1	171	220	
967 - Seleuş	177	295	547	
Adeverința nr. 84363 din 18.07.2018	180/2	265	318	
185 - Seleuş	181	240	392	
Adeverința nr. 84363 din 18.07.2018	184/2	263	263	
87 - Seleuş	185	263	263	
Adeverința nr. 85851 din 23.07.2018	188/2	265	340	
89 - Seleuş	189	281	532	
Adeverința nr. 85851 din 23.07.2018	191/3	290	342	
Adeverința nr. 85851 din 23.07.2018	192/1	300	334	
Adeverința nr. 84363 din 18.07.2018	195/3	292	292	
Adeverința nr. 84363 din 18.07.2018	196/6	125	125	
Adeverința nr. 85851 din 23.07.2018	197	135	183	
1497 - Seleuş	199/1	240	817	
1497 - Seleuş	200/5	1.000	2.559	
1497 - Seleuş	278/1	60	1.327	
173 - Seleuş	79/29	237	312	
Adeverința nr. 84364 din 18.07.2018	396	678	4.103	
326 - Seleuş	392/26	700	700	
322 - Seleuş	391	395	719	
Adeverința nr. 84364 din 18.07.2018	401	1.553	12.818	
7759 - Seleuş	486/4	2.400	3.591	
152291 - Oradea	486/12	290	2.274	
Adeverința nr. 85851 din 23.07.2018	485/1	70	70	
10873 - Seleuş	484/265	9.286	12.049	
1036 - Seleuş	483	85	1.036	
1036 - Seleuş	482	40	1.658	
1477 - Seleuş	481/70	290	4.179	
Adeverința nr. 84364 din 18.07.2018	279	9.644	10.995	
Adeverința nr. 84364 din 18.07.2018	276/9	160	26.036	
Total		33.985		

Art.4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu suprafața de **33.985 mp**, reprezentând teren cu categoria de folosință „Drum”, proprietate publică a Municipiului Oradea - **strada Nufărului - tronsonul 1**.

Art.5. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 42.255 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF sau Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF / Adeverința	Reprezintă
--	---	-----------	---	---	------------

42.255

Adeverința nr. 82262 din 12.07.2018	8605	561	4.694
Adeverința nr. 82262 din 12.07.2018	8606	117	1.025
9288 - Oradea	8568/29	150	241
11814 - Oradea	8567/3	392	392
9288 - Oradea	8567/5	202	286
179433 - Oradea	8563	3.009	3.009
9288 - Oradea	8560/8	2.336	2.336
11814 - Oradea	8564/2	947	1.456
Adeverința nr. 85850 din 23.07.2018	8564/3	570	1.346
9453 - Oradea	8568/30	286	286
292 - Seleuș	659/2	490	1.155
Adeverința nr. 85851 din 23.07.2018	634/15	345	776
Adeverința nr. 84364 din 18.07.2018	670/2	899	899
292 - Seleuș	635/13	500	1.658
15 - Seleuș	671	42	173
Adeverința nr. 85851 din 23.07.2018	632/7	445	445
97 - Seleuș	631	50	410
598 - Seleuș	630/11	625	1.439
Adeverința nr. 84364 din 18.07.2018	630/10	285	1.280
597 - Seleuș	630/14	586	706
2927 - Seleuș	630/43	201	580
596 - Seleuș	630/32	476	476
595 - Seleuș	630/31	700	878
594 - Seleuș	630/6	580	1.386
1661 - Seleuș	630/35	212	526
593 - Seleuș	630/5	385	1.314
2965 - Seleuș	630/27	446	546
Adeverința nr. 84364 din 18.07.2018	629/66	240	1.913
583 - Seleuș	629/60	670	1.226
584 - Seleuș	629/61	393	1.439
Adeverința nr. 84364 din 18.07.2018	629/295	605	5.052
582 - Seleuș	629/171	342	342
581 - Seleuș	629/102	316	316
Adeverința nr. 84364 din 18.07.2018	629/52	650	2.323
185762 - Oradea	629/107	92	564
1314 - Seleuș	629/112	93	93
Adev.101751/29.08.2018	629/279	131	684
559 - Seleuș	629/163	196	196
558 - Seleuș	629/162	319	319
Adeverința nr. 84364 din 18.07.2018	629/161	676	1.076
620 - Seleuș	629/324	278	278
575 - Seleuș	629/121	390	7.593
97 - Seleuș	629/207	800	2.892
97 - Seleuș	629/192	500	915
97 - Seleuș	491/1	175	251
1248 - Seleuș	481/3	225	456

strada
Nufărului
tronson 2

42.255	Adeverința nr. 84364 din 18.07.2018	279	151	10.995	strada Nufărului tronson 2
	Adeverință nr. 84364 din 18.07.2018	276/9	120	26.036	
	15 - Seleuș	247	70	511	
	1437 - Seleuș	637/73	1.636	2.159	
	670 - Seleuș	637/61	219	571	
	Adeverința nr. 85851 din 23.07.2018	638	14	374	
	1058 - Seleuș	636/14	3.480	10.936	
	1058 - Seleuș	636/15	546	546	
	292 - Seleuș	635/2	33	259	
	Adeverința nr. 84364 din 18.07.2018	670/1	11.909	11.909	
	Adeverința nr. 84364 din 18.07.2018	629/31	1.079	1.079	
	292 - Seleuș	657/1	40	806	
	292 - Seleuș	657/2	30	816	
	Total		42.255		

Art.6. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, cu suprafața de **42.255 mp**, reprezentând teren cu categoria de folosință „Drum” - proprietate publică a Municipiului Oradea - **strada Nufărului - tronsonul 2.**

Art.7. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei Hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 741 din 26.07.2018.

Art.8. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la imobilul - drum public - strada Nufărului, conform celor aprobate prin prezenta Hotărâre.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Delegări de Gestiune;
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Felea Adrian Ioan

Oradea, 07 septembrie 2018
Nr. 855

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”