

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 46.551 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a Municipiului Oradea strada Dimitrie Cantemir

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 331689 din 30.08.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 46.551 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a Municipiului Oradea, în fapt strada Dimitrie Cantemir.

Schița cadastrală pentru terenul menționat s-a întocmit în vederea asigurării unei părți a documentațiilor necesare pentru demararea proiectului privind obiectivul de investiție "Creșterea Mobilității Urbane din zona Nufărul - Cantemir".

Văzând că, terenul studiat face parte din strada Dimitrie Cantemir - înscrisă la poz. 208 în Inventarul domeniului public al Municipiului Oradea atestat prin H.G. nr. 970/2002, cap. I. - Drumuri comunale și vicinale - Străzile cu trotuarele aferente.

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. (4) al Legii nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, respectiv de art. 554 și art. 869 din Codul Civil, actualizat;

În baza art. 27 și art. 40 alin. (5) din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil a terenului, proprietate publică a Municipiului Oradea, astfel:

- | | | |
|-------|-------------------|--|
| 1.1. | nr. topo. 8605, | în suprafață de 4.694 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.2. | nr. topo. 8606, | în suprafață de 1.025 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.3. | nr. topo. 4263, | în suprafață de 592 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.4. | nr. topo. 4267, | în suprafață de 1.334 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.5. | nr. topo. 4264, | în suprafață de 1.835 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.6. | nr. topo. 4265, | în suprafață de 6.579 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.7. | nr. topo. 4276, | în suprafață de 1.807 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.8. | nr. topo. 4266, | în suprafață de 1.935 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.9. | nr. topo. 4270, | în suprafață de 417 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.10. | nr. topo. 3570/2, | în suprafață de 4.867 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| | | identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82262 din 12.07.2018; |
| 1.11. | nr. topo. 4268, | în suprafață de 864 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.12. | nr. topo. 4269, | în suprafață de 853 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| | | identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 85162 din 20.07.2018; |
| 1.13. | nr. topo. 9062, | în suprafață de 1.788 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.14. | nr. topo. 3567/2, | în suprafață de 368 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.15. | nr. topo. 3566/2, | în suprafață de 125 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.16. | nr. topo. 3568/4, | în suprafață de 508 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.17. | nr. topo. 3569/3, | în suprafață de 1.713 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| | | identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 89272 din 01.08.2018; |

- 1.18. nr. topo. 4147, în suprafață de 506 mp, din teritoriul cadastral Oradea,
 1.19. nr. topo. 3198, în suprafață de 565 mp, din teritoriul cadastral Oradea,
 1.20. nr. topo. 3199, în suprafață de 836 mp, din teritoriul cadastral Oradea,
identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 90097 din 03.08.2018;

- 1.21. nr. topo. 691/1, în suprafață de 9.830 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
 1.22. nr. topo. 697/3, în suprafață de 78 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
 1.23. nr. topo. 697/5, în suprafață de 78 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
 1.24. nr. topo. 698/3, în suprafață de 70 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
 1.25. nr. topo. 698/5, în suprafață de 67 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
 1.26. nr. topo. 699/5, în suprafață de 66 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
 1.27. nr. topo. 737/3 în suprafață de 63 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
 1.28. nr. topo. 737/5, în suprafață de 63 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
 1.29. nr. topo. 738/3, în suprafață de 66 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
 1.30. nr. topo. 738/5, în suprafață de 61 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
 1.31. nr. topo. 739/3, în suprafață de 82 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
 1.32. nr. topo. 739/5, în suprafață de 47 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
 1.33. nr. topo. 740/5, în suprafață de 7 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
 1.34. nr. topo. 741/5, în suprafață de 49 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82651 din 13.07.2018;

- 1.35. nr. topo. 692/6, în suprafață de 109 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
 1.36. nr. topo. 693/1, în suprafață de 428 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
 1.37. nr. topo. 736/5, în suprafață de 64 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
 1.38. nr. topo. 736/7, în suprafață de 62 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
 1.39. nr. topo. 740/7, în suprafață de 47 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
 1.40. nr. topo. 740/9, în suprafață de 59 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
 1.41. nr. topo. 758/5, în suprafață de 89 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 89451 din 01.08.2018,

- 1.42. nr. topo. 695/5, în suprafață de 69 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 95052 din 07.08.2018.

- 1.43. nr. topo. 741/7, în suprafață de 52 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 95684 din 09.08.2018.

- 1.44. nr. topo. 735, în suprafață de 1122 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
 nr. topo. 722, în suprafață de 6172 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 101751 din 29.08.2018.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea, a suprafețelor de teren identificate cu:

- 2.1. nr. topo 3568/7, înscris în CF nr. 865 - Oradea, în suprafață de 170 mp;
 2.2. nr. topo 3220/1, înscris în CF nr. 2503 - Oradea, în suprafață de 21 / 187 mp;
 2.3. nr. topo 3217, înscris în CF nr. 967 - Oradea, în suprafață de 49 mp;
 2.4. nr. topo 8862/34, înscris în CF nr. 3163 - Oradea, în suprafață de 25 / 1.501 mp;
 2.5. nr. topo 4145, înscris în CF nr. 1642 - Oradea, în suprafață de 37 / 783 mp.
 2.6. nr. topo 4228/4, înscris în CF nr. 8487 - Oradea, în suprafață de 201 mp;
 2.7. nr. topo 8862/105, înscris în CF nr. 6955 - Oradea, în suprafață de 343 mp;
 2.8. nr. topo 665/4, înscris în CF nr. 373 - Seleuș, în suprafață de 350 / 21850 mp;

Art. 3. Se aprobă radierea dreptului de administrare operativă notat asupra suprafeței de 54 mp cu nr. topo 423 înscris în CF nr. 13853 - Oradea, în favoarea Trustului Regional de Construcții Crișana - Oradea.

Art. 4. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de **46.551** mp, astfel:

Suprafața Nr. cad. nou constituit (mp.)	Nr. CF sau Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp.)	Supraf. de teren înscrisa în CF / Adev. (mp.)	Reprezintă
46.551	Adev. 82262/12.07.2018	8605	3.583	4.694	strada Dimitrie Cantemir
	Adev. 82262/12.07.2018	8606	673	1.025	
	7497 Oradea	9072/2	1.301	20.429	
	18296/A Oradea	9061/39	3.487	11.755	
	Adev. 89272/01.08.2018	9062	1.180	1.788	
	Adev. 82262/12.07.2018	4263	234	592	
	13853 Oradea	4234	53	53	
	Adev. 82262/12.07.2018	4267	678	1.334	
	Adev. 82262/12.07.2018	4264	1.835	1.835	
	Adev. 82262/12.07.2018	4265	6.579	6.579	
	Adev. 82262/12.07.2018	4276	1.807	1.807	
	Adev. 82262/12.07.2018	4266	1.935	1.935	
	18317 Oradea	4233/1	50	50	
	18317 Oradea	4233/2	646	1.255	
46.551	18317 Oradea	4232/1	180	241	strada Dimitrie Cantemir
	18317 Oradea	4231/3	175	241	
	18317 Oradea	4230/1	181	241	
	18317 Oradea	4229/9	203	203	
	18317 Oradea	4229/10	47	73	
	18317 Oradea	4229/11	46	160	
	Adev. 85162/20.07.2018	4268	315	864	
	12556 Oradea	4223/4	253	274	
	2101 Oradea	4224/1	91	558	
	Adev.101757/29.08.2018	4225/5	200	218	
	Adev.101757/29.08.2018	4225/7	373	520	
	31330 Oradea	4226	513	1.110	
	13304 Oradea	4228/3	161	201	
	8487 Oradea	4228/4	161	201	
	12993 Oradea	4228/1	62	197	
	12251 Oradea	4210/2	21	207	
	Adev. 85162/20.07.2018	4269	12	853	
	13522 Oradea	4149/2	202	370	
	2259 Oradea	4149/1	106	106	
	2458 Oradea	4148/1	223	223	
	5525 Oradea	4148/2	305	305	
	Adev. 90097/03.08.2018	4147	432	432	
	1642 Oradea	4145	480	783	
	2256 Oradea	4144/1	455	535	
	2260 Oradea	4143/2	215	545	
	3356 Oradea	4142/1	60	433	
	3939 Oradea	4140/2b	375	670	
	Adev. 82262/12.07.2018	4270	180	417	
	Adev. 90097/03.08.2018	3198	85	565	
	6153 Oradea	8862/103	352	520	
	6954 Oradea	8862/104	240	278	
	6955 Oradea	8862/105	343	343	
	3163 Oradea	8862/34	140	1.501	
	14743 Oradea	4226	572	572	
	12742 Oradea	8861/2	126	126	
	4350 Oradea	8860	230	698	
	187668 Oradea	8859	165	698	
	190342 Oradea	8858	115	691	
	190553 Oradea	8857	270	687	
	15469 Oradea	8856/1	405	463	
	18036 Oradea	8855	410	687	
	5316 Oradea	8854/2	260	550	
	23984 Oradea	8854/1	190	737	
	3488 Oradea	8853	700	1.662	
	Adev. 89272/01.08.2018	3567/2	368	368	
	Adev. 89272/01.08.2018	3566/2	125	125	

46.551	Adev. 89272/01.08.2018	3568/4	508	508	strada Dimitrie Cantemir
	865 Oradea	3568/7	170	170	
	Adev. 89272/01.08.2018	3569/3	1.713	1.713	
	35495 Oradea	3583/2	1.290	1.290	
	Adev. 90097/03.08.2018	3199	300	835	
	Adev. 82262/12.07.2018	3570/2	1.250	4.867	
	5332 Oradea	3215/3	300	1.686	
	5332 Oradea	3215/4	300	1.536	
	967 Oradea	3217	49	49	
	2503 Oradea	3220/1	21	187	
	Adev. 82651/13.07.2018	691/1	700	9.830	
	Adev.101751/29.08.2018	722	400	6.172	
	387 Seleus	692/4	211	211	
	Adev. 89451/01.08.2018	692/6	109	109	
	Adev. 89451/01.08.2018	693/1	93	428	
	10648 Seleus	694/5	110	110	
	CF nr. 186019 - Oradea	695/1	69	69	
	Adev. 95052/07.08.2018	695/5	69	69	
	Adev. 82651/13.07.2018	697/3	78	78	
	Adev. 82651/13.07.2018	697/5	78	78	
	Adev. 82651/13.07.2018	698/3	70	70	
	Adev. 82651/13.07.2018	698/5	67	67	
	Adev. 82651/13.07.2018	699/5	66	66	
	Adev.101751/29.08.2018	735	240	1.122	
	Adev. 89451/01.08.2018	736/5	64	64	
	Adev. 89451/01.08.2018	736/7	62	62	
	Adev. 82651/13.07.2018	737/3	63	63	
	Adev. 82651/13.07.2018	737/5	63	63	
	Adev. 82651/13.07.2018	738/3	66	66	
	Adev. 82651/13.07.2018	738/5	61	61	
	Adev. 82651/13.07.2018	739/3	82	82	
	Adev. 82651/13.07.2018	739/5	47	47	
	Adev. 82651/13.07.2018	740/5	7	7	
	Adev. 89451/01.08.2018	740/7	47	47	
	Adev. 89451/01.08.2018	740/9	59	59	
	Adev. 82651/13.07.2018	741/5	49	49	
	Adev. 95684/09.08.2018	741/7	52	52	
	Adev.101751/29.08.2018	756	270	1.147	
	Adev. 89451/01.08.2018	758/5	89	89	
	Adev.101751/29.08.2018	759	260	3.643	
	Adev.101751/29.08.2018	760	600	11.445	
	194397 Oradea	665/329	835	4.261	
	373 Seleus	665/4	350	21.850	
	TOTAL		46.551		

Art. 5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 4 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren cu categoria de folosință „Drum”, proprietate publică a Municipiului Oradea - strada Dimitrie Cantemir.

Art. 6. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei Hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 773 din 09.08.2018.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Delegări de Gestiune;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Felea Adrian Ioan

Oradea, 31 august 2018
Nr. 839

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru” și 4 voturi „abținere”