

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 3 (trei) spații cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 325291 din 24.08.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 3 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea.

Ținând cont de faptul că, în prezent, cele 3 spații cu altă destinație decât aceea de locuință administrate de Consiliul Local al municipiului Oradea, respectiv:

1. str. Dului Zamfirescu nr. 10 - în suprafață utilă de 89,40 mp,
2. str. Independenței nr. 11 - în suprafață utilă de 164,37 mp,
3. str. Simion Bărnuțiu nr. 22, ap. 14 - subsol - în suprafață utilă de 116,20 mp.

nu sunt grevate de niciun contract de închiriere / concesiune / de comodat,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 1236 din 20.12.2016 privind aprobarea unor măsuri în vederea închirierii de către Municipiul Oradea, prin Direcția Patrimoniului Imobiliar, a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

Văzând Rapoartele de evaluare, întocmite de societatea Evalmob S.R.L., pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință mai sus menționate,

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), lit. d), alin (5) lit. b), alin. (6) lit. a) pct. 17, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) și (2), din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a 3 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, după cum urmează:

- 1.1. str. Duiliu Zamfirescu nr. 10 - în suprafață utilă de 89,40 mp,
- 1.2. str. Independenței nr. 11 - în suprafață utilă de 164,37 mp,
- 1.3. str. Simion Bărnuțiu nr. 22, ap. 14 - subsol - în suprafață utilă de 116,20 mp,

Art. 2. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de societatea Evalmob S.R.L., pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, menționate la Art. 1 - anexe ale prezentei Hotărâri.

Art. 3. Prețul de pornire al licitației pentru închirierea spațiilor, conform Rapoartelor de evaluare menționate sunt:

- 3.1. str. Duiliu Zamfirescu nr. 10 - preț de pornire al licitației - 31,00 lei / mp / lună,
- 3.2. str. Independenței nr. 11 - preț de pornire al licitației - 28,78 lei / mp / lună,
- 3.3. str. Simion Bărnuțiu nr. 22, ap. 14 - preț de pornire al licitației - 6,99 lei / mp / lună,

Art. 4. Se aprobă încheierea contractelor de închiriere în urma adjudecării pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale.
- Se publică în M.O. al jud. Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Felea Adrian Ioan

Oradea, 31 august 2018
Nr. 815

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”