

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 29.163 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a Municipiului Oradea strada Dimitrie Cantemir

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 312159 din 07.08.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 29.163 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a Municipiului Oradea, în fapt strada Dimitrie Cantemir.

Schița cadastrală pentru terenul menționat s-a întocmit în vederea asigurării unei părți a documentațiilor necesare pentru demararea proiectului privind obiectivul de investiție "Creșterea Mobilității Urbane din zona Nufărul - Cantemir".

Văzând că, terenul studiat face parte din strada Dimitrie Cantemir - înscrisă la poz. 208 în Inventarul domeniului public al Municipiului Oradea atestat prin H.G. nr. 970/2002, cap. I. - Drumuri comunale și vicinale - Străzile cu trotuarele aferente.

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. (4) al Legii nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, respectiv de art. 554 și art. 869 din Codul Civil, actualizat;

În baza art. 27 și art. 40 alin. (5) din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a” și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil a terenului, proprietate publică a Municipiului Oradea, astfel:

- | | | |
|-------|-------------------|--|
| 1.1. | nr. topo. 8605, | în suprafață de 4.694 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.2. | nr. topo. 8606, | în suprafață de 1.025 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.3. | nr. topo. 4263, | în suprafață de 592 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.4. | nr. topo. 4267, | în suprafață de 1.334 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.5. | nr. topo. 4264, | în suprafață de 1.835 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.6. | nr. topo. 4265, | în suprafață de 6.579 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.7. | nr. topo. 4276, | în suprafață de 1.807 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.8. | nr. topo. 4266, | în suprafață de 1.935 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.9. | nr. topo. 4270, | în suprafață de 417 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.10. | nr. topo. 3570/2, | în suprafață de 4.867 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| | | identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82262 din 12.07.2018; |
| 1.11. | nr. topo. 4268, | în suprafață de 864 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.12. | nr. topo. 4269, | în suprafață de 853 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| | | identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 85162 din 20.07.2018; |
| 1.13. | nr. topo. 9062, | în suprafață de 1.788 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.14. | nr. topo. 3567/2, | în suprafață de 368 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.15. | nr. topo. 3566/2, | în suprafață de 125 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |
| 1.16. | nr. topo. 3568/4, | în suprafață de 508 mp, din teritoriul cadastral Oradea, |

- 1.17. nr. topo. 3569/3, în suprafață de 1.713 mp, din teritoriul cadastral Oradea,
identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 89272 din 01.08.2018;
- 1.18. nr. topo. 4147, în suprafață de 506 mp, din teritoriul cadastral Oradea,
1.19. nr. topo. 3198, în suprafață de 565 mp, din teritoriul cadastral Oradea,
1.20. nr. topo. 3199, în suprafață de 836 mp, din teritoriul cadastral Oradea,
identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 90097 din 03.08.2018;
- 1.21. nr. topo. 691/1, în suprafață de 9.830 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.22. nr. topo. 697/3, în suprafață de 78 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.23. nr. topo. 697/5, în suprafață de 78 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.24. nr. topo. 698/3, în suprafață de 70 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.25. nr. topo. 698/5, în suprafață de 67 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.26. nr. topo. 699/5, în suprafață de 66 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.27. nr. topo. 737/3 în suprafață de 63 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.28. nr. topo. 737/5, în suprafață de 63 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.29. nr. topo. 738/3, în suprafață de 66 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.30. nr. topo. 738/5, în suprafață de 61 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.31. nr. topo. 739/3, în suprafață de 82 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.32. nr. topo. 739/5, în suprafață de 47 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.33. nr. topo. 740/5, în suprafață de 7 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.34. nr. topo. 741/5, în suprafață de 49 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82651 din 13.07.2018;
- 1.35. nr. topo. 692/6, în suprafață de 109 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.36. nr. topo. 693/1, în suprafață de 428 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.37. nr. topo. 736/5, în suprafață de 64 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.38. nr. topo. 736/7, în suprafață de 62 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.39. nr. topo. 740/7, în suprafață de 47 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.40. nr. topo. 740/9, în suprafață de 59 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
1.41. nr. topo. 758/5, în suprafață de 89 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 89451 din 01.08.2018,
- 1.42. nr. topo. 695/5, în suprafață de 69 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 95052 din 07.08.2018.
- 1.43. nr. topo. 741/7, în suprafață de 52 mp, din teritoriul cadastral Seleuș,
identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 95684 din 09.08.2018.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea, a suprafețelor de teren identificate cu:

- 2.1. nr. topo 3568/7, înscris în CF nr. 865 - Oradea, în suprafață de 170 mp;
2.2. nr. topo 3220/1, înscris în CF nr. 2503 - Oradea, în suprafață de 21 / 187 mp;
2.3. nr. topo 3217, înscris în CF nr. 967 - Oradea, în suprafață de 49 mp;
2.4. nr. topo 8862/34, înscris în CF nr. 3163 - Oradea, în suprafață de 25 / 1.501 mp;
2.5. nr. topo 4145, înscris în CF nr. 1642 - Oradea, în suprafață de 37 / 783 mp.

Art. 3. Se aprobă radierea dreptului de administrare operativă notat asupra suprafeței de 54 mp cu nr. topo 423 înscris în CF nr. 13853 - Oradea, în favoarea Trustului Regional de Construcții Crișana - Oradea.

Art. 4. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 29.163 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF sau Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF / Adeverință	Reprezintă
---	---	-----------	--	---	------------

29.163	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82262 din 12.07.2018	8605	3.583	4.694	strada Dimitrie Cantemir
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82262 din 12.07.2018	8606	673	1.025	
	CF nr. 7497 - Oradea	9072/2	300	20.429	
	CF nr. 18296/A - Oradea	9061/39	1.422	11.755	
29.163	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82262 din 12.07.2018	9062	900	1.788	strada Dimitrie Cantemir
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82262 din 12.07.2018	4263	64	592	
	CF nr. 13853 - Oradea	4234	53	53	
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82262 din 12.07.2018	4267	188	1.334	
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82262 din 12.07.2018	4264	1.835	1.835	
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82262 din 12.07.2018	4265	6.579	6.579	
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82262 din 12.07.2018	4276	1.807	1.807	
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82262 din 12.07.2018	4266	1.935	1.935	
	CF nr. 18317 - Oradea	4233/1	50	50	
		4233/2	153	1.255	
		4232/1	73	241	
		4231/3	67	241	
		4230/1	60	241	
		4229/9	54	203	
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 85162 din 20.07.2018	4268	23	864	
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 85162 din 20.07.2018	4269	12	853	
	CF nr. 13522 - Oradea	4149/2	10	370	
	CF nr. 2259 - Oradea	4149/1	15	106	
	CF nr. 2458 - Oradea	4148/1	21	223	
	CF nr. 5525 - Oradea	4148/2	21	305	
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 90097 din 03.08.2018	4147	45	506	
	CF nr. 1642 - Oradea	4145	37	783	
	CF nr. 2256 - Oradea	4144/1	41	535	
	CF nr. 2260 - Oradea	4143/2	48	545	
	CF nr. 3356 - Oradea	4142/1	22	433	
	CF nr. 3939 - Oradea	4140/2b	54	670	
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82262 din 12.07.2018	4270	38	417	strada Dimitrie Cantemir
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 90097 din 03.08.2018	3198	13	565	
	CF nr. 6954 - Oradea	8862/104	40	278	
	CF nr. 6955 - Oradea	8862/105	40	343	
	CF nr. 3163 - Oradea	8862/34	25	1.501	
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 89272 din 01.08.2018	3567/2	368	368	

29.163

Adeverința OC.P.I. Bihor nr. 89272 din 01.08.2018	3566/2	125	125
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 89272 din 01.08.2018	3568/4	508	508
CF nr. 865 - Oradea	3568/7	170	170
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 89272 din 01.08.2018	3569/3	1.713	1.713
CF nr. 35495 - Oradea	3583/2	1.290	1.290
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 90097 din 03.08.2018	3199	300	836
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82262 din 12.07.2018	3570/2	1.250	4.867
CF nr. 5332 - Oradea	3215/3	230	1.626
	3215/4	230	1.536
CF nr. 967 - Oradea	3217	49	49
CF nr. 2503 - Oradea	3220/1	21	187
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 95684 din 09.08.2018	741/7	52	52
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82651 din 13.07.2018	691/1	100	9.830
CF nr. 387 - Seleuș	692/4	188	211
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 89451 din 01.08.2018	692/6	109	109
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 89451 din 01.08.2018	693/1	93	428
CF nr. 10648 - Seleuș	694/5	110	110
CF nr. 186019 - Oradea	695/1	69	69
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 95052 din 07.08.2018	695/5	69	69
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82651 din 13.07.2018	697/3	78	78
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82651 din 13.07.2018	697/5	78	78
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82651 din 13.07.2018	698/3	70	70
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82651 din 13.07.2018	698/5	67	67
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82651 din 13.07.2018	699/5	66	66
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 89451 din 01.08.2018	736/5	64	64
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 89451 din 01.08.2018	736/7	62	62
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82651 din 13.07.2018	737/3	63	63
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82651 din 13.07.2018	737/5	63	63
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82651 din 13.07.2018	738/3	66	66
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82651 din 13.07.2018	738/5	61	61
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82651 din 13.07.2018	739/3	82	82

strada
Dimitrie Cantemir

	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82651 din 13.07.2018	739/5	47	47	
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 82651 din 13.07.2018	740/5	7	7	
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 89451 din 01.08.2018	740/7	47	47	
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 89451 din 01.08.2018	740/9	59	59	
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 89451 din 01.08.2018	741/5	49	49	
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 89451 din 01.08.2018	758/5	89	89	
	CF nr. 194397 - Oradea	665/329	700	4.261	
TOTAL			29.163		strada Dimitrie Cantemir

Art. 5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, cu suprafața de **29.163 mp**, reprezentând teren cu categoria de folosință „Drum” - proprietate publică a Municipiului Oradea = **strada Dimitrie Cantemir**.

Art. 6. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la imobilul - drum public - strada Dimitrie Cantemir, conform celor aprobate prin prezenta Hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar;

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI)
- Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest.
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel Dumitru

Oradea, 09 august 2018
Nr. 773

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”