

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Contractului de Cesiune de Creanță încheiat între Municipiul Oradea, Comuna Sîntandrei și Zona Metropolitană Oradea

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 21851 din 25 ianuarie 2018, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea încheierii Contractului de Cesiune de Creanță între Municipiul Oradea, Comuna Sîntandrei și Zona Metropolitană Oradea având ca și obiect cesiunea dreptului de a obține Autorizația de Construire pentru obiectivul de investiții: Construirea drumului de legătură care pornește de la intersecția străzii Alexandru Cazaban cu centura Municipiului Oradea, traversează calea ferată și ajunge în comuna Sîntandrei (strada Rături), și împuternicirea primarului municipiului Oradea să semneze acest contract;

Având în vedere prevederile art. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții potrivit căruia "Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.";

Prin raportare la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, anexa 2 la Lege, conform căreia, prin drept de execuție a lucrărilor de construcții se înțelege "Dreptul asupra construcției și/sau terenului care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii, din partea autorității competente autorizația de construire/desființare:

1. dreptul real principal: drept de proprietate, drept de administrare, drept de concesiune având ca obiect terenuri aflate în domeniul public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale, uz, uzufruct, superficie, servitute;
2. drept de creanță dobândit prin: contract de cesiune, concesiune, comodat, locațiune.";

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul art. 36 alin (2) lit.e), alin.(7) lit.a) și ale art. 45 alin.(2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă încheierea Contractului de Cesiune de Creanță între Municipiul Oradea, Comuna Sîntandrei și Zona Metropolitană Oradea având ca și obiect cesiunea dreptului de a obține Autorizația de Construire pentru obiectivul de investiții Construirea drumului de legătură care pornește de la intersecția străzii Alexandru Cazaban cu centura Municipiului Oradea, traversează calea ferată și ajunge în comuna Sîntandrei (strada Rături), conform anexei.

Art.2. Se împuternicește primarul Municipiului Oradea să semneze Contractul menționat la art. 1, în numele și pe seama Municipiului Oradea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Oradea și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Direcția Tehnică;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea;
- Comuna Sîntandrei, prin grija Direcției Juridice;
- Se afișează pe site-ul www.oradea.ro și se publică în M.O. al județului Bihor.
-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 29 ianuarie 2018
Nr. 72

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

ADI ZONA METROPOLITANĂ ORADEA CUI 17662975 Oradea, PiațaUnirii 1-3, cam. 134 - Bihor Nr. ____ din ____/____/____	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA CUI 4230487 Oradea, PiataUnirii 1-3, jud Bihor Nr. ____ din ____/____/____	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNTANDREI CUI 4794583 Sântandrei,nr. 71, jud Bihor Nr. ____ din ____/____/____
--	---	--

CONTRACT DE CESIUNE DE CREANȚĂ

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL ORADEA**, cu sediul în Oradea, PiațaUnirii nr. 1, jud Bihor, CUI 4230487, reprezentat prin dl. Ilie Bolojan -primar,
Proprietar al terenurilor afectate de investiția propusă, în calitate de **cedent**;
și
2. **COMUNA SÂNTANDREI**, cu sediul în Sântandrei, strada principală nr. 452, jud Bihor, CUI 4641288, reprezentată prin dl. Pop Ioan -primar,
Proprietar al terenurilor afectate de investiția propusă, în calitate de **cedent**;
și
3. **ZONA METROPOLITANĂ ORADEA**, cu sediul în Oradea, PiațaUnirii nr. 1, etaj 1, cam. 134, jud Bihor, CUI 17662975, reprezentată prin dl. Adrian Foghiș -director,
Autoritate Contractantă pentru derularea procedurii de achiziție a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție încauză, în numele și pe seama membrilor, în calitate de **cesionar**;

PREAMBUL:

În baza deciziei Consiliului Director al ZMO nr. 4 din 21.09.2017; a Hotărârii de Consiliu Local a Municipiului Oradea nr. 828/28.09.2017; și în baza Hotărârii de Consiliu Local a Comunei Sântandrei nr. 127/26.09.2017, s-au aprobat de către terți **Acordul de Asociere** dintre Municipiul Oradea, Comuna Sântandrei și A.D.I. Zona Metropolitană Oradea, pentru mandatarea ZMO în calitate de Autoritate Contractantă în vederea derulării în numele și pe seama membrilor a procedurii de achiziție publică a serviciilor și lucrărilor de proiectare și execuție a unui drum de legătură între centura Municipiului Oradea (Strada Cazaban) și Comuna Sântandrei (Strada Râturi).

În acest sens, municipiul Oradea și comuna Sântandrei cedează către Zona Metropolitană Oradea dreptul de a solicita eliberare a autorizației de construire și de a executa lucrările de investiții.

Obiectivul de investiție cuprinde secțiunea de drum care pornește din intersecția giratorie a drumului de centură al municipiului Oradea cu străzile Cazaban și Corneliu Baba din cartierul Ioșia Nord, până la o stradă modernizată situată în partea de nord – est a localității Sîntandrei – strada Râturi. Lungimea totală a drumului de legătură propus este de 3.499,90 m, și se află în proprietatea unităților administrativ-teritoriale Oradea și Sîntandrei;

Astfel:

În temeiul art.1566 -1586 Cod civil, s-a încheiat prezentul **contract de cesiune de creanță**, în următoarele condiții:

Art.1. Municipiul Oradea și Comuna Sîntandrei, în calitate de concedenți, **transmitem** Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea, în calitate de concesionar, **dreptul de a obține autorizația de construire** în baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată și actualizată pentru obiectivul de investiții de interes public local privind construcția drumului de legătură între centura municipiului Oradea (strada Cazaban) și comuna Sîntandrei (strada Râturi), care se realizează pe terenuri aflate în domeniul public al Municipiului Oradea și al comunei Sîntandrei, conform suprafețelor și identificărilor prin numerele cadastrale existente pentru fiecare UAT în parte, menționate în anexa 1 la prezentul contract.

Art.2. Prezentul contract de **cesiune a dreptului de a obține Autorizația de construire este cu titlu gratuit.**

Art.3. Prezentul contract s-a încheiat azi ____/____/____, în 3 exemplare.

Cedenți,

Cesionar,

MUNICIPIUL ORADEA

A.D.I. ZONA METROPOLITANĂ ORADEA

Ilie Bolojan–primar

Foghiș Adrian - director

COMUNA SÂNTANDREI

Mărcuș Ioan – primar

- Se anexează tabelul cu predarea amplasamentului necesar investiției, a terenurilor aflate în domeniul public al municipiului Oradea și al comunei Sîntandrei, cu suprafețele și identificarea acestora prin numere cadastrale

ANEXA 1 La contract

1. Terenurile aflate în domeniul public al Municipiului Oradea, în suprafață de 38.489 mp (Oradea).

Identificarea terenurilor prin numerele cadastrale:

NR. CRT	NR. CADASTRAL / TOPOGRAFIC	SUPRAFATA DIN ACTE (MP)	SUPRAFATA AFECTATA (MP)
1	cad. 157368	34.100	1.312
2	cad. 157369	178.600	6.692
3	cad. 162465	210.600	2.245
4	cad. 162481	23.000	1.301
5	cad. 162474	29.600	2.284
6	cad. 162476	4.800	1.027
7	cad. 164494	25.169	1.076
8	cad. 170436	3.667	774
9	cad. 187866	8.195	2.437
10	topo. 1714/4	9.891	4.237
11	cad. 3003	15.000	53
12	cad. 9420	8.750	852
13	cad. 154097	8.750	2.008
14	cad. 9418	8.750	306
15	cad. 9417	8.750	944
16	cad. 20281	7.400	547
17	cad. 3448/1	9.100	606
18	cad. 150869	9.100	1.827
19	cad. 160347	2.050	412

20	cad. 4363	6.150	1.189
21	cad. 152460	5.800	220
22	cad. 17947	3.609	934
23	cad. 18059	281	134
24	cad. 18058	17.423	734
25	cad. 18226	29.271	2.520
26	cad. 172863	702	25
27	cad. 171619	10.000	460
28	topo. 1667/11	563	1.329
29	cad. 181594	163.814	4
TOTAL			38.489

2.Terenuri aflate în domeniul public al comunei Sîntandrei, în suprafață de 27.677mp (Sîntandrei).

Identificarea terenurilor prin numerele cadastrale:

NR. CRT	NR. CADASTRAL / TOPOGRAFIC	SUPRAFATA DIN ACTE (MP)	SUPRAFATA AFECTATA (MP)
1	cad 11680	693	547
2	cad 10471	2992	4
3	cad 10248	23581	311
4	Cad 8579	13260	3162
5	Cad 742	6371	392
6	Cad 8616	5432	1501
7	Cad 641	13590	10654

8	Cad 10980	4570	95
9	Cad 10475	109500	772
10	Cad 10758	7577	1549
11	Cad 10119	4956	99
12	Cad 10753	32355	4222
13	Cad 7058	9525	159
14	Cad 10975	20844	1796
15	Cad 10248	23581	1799
16	Cad 10975	20844	615
Total			27.677