

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu– Extindere si etajare ap.2,3 si 4 cu amenajare salon de infrumusetare in ap.2, respectiv locuinta la etajul ap.2 si in ap.3 si 4 , str. Moscovei nr.22, Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 21892/25.01.2018, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism si Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu– Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere si etajare ap.2,3 si 4 cu amenajare salon de infrumusetare in ap.2, respectiv locuinta la etajul ap.2 si in ap.3 si 4 , str. Moscovei nr.22, Oradea elaborat la inițiativa d-na Caba Ioana Nicoleta si dl.Szotak Barna in baza certificatelor de urbanism nr.5059/18.09.2017, 5672/17.10.2017, corelat cu continutul avizului 2148/2017, în vederea stabilirii solutiei urbanistice pentru extinderea si supraetajarea apartamentelor 2,3 si 4 ale imobilului existent in incinta identificata cu nr.topo 747 si 748 situata pe str. Moscovei nr.22 , pastrand destinatia de salon de infrumusetare a spatiului de la parterul ap.2, respectiv functiunea de locuire pentru extinderea ap.2 si apartamentele 3 si 4 extinse, respectiv reglementarea accesului si stabilirea circulatiei juridice a terenurilor in zona de studiu., reglementarea accesului si circulatiei in incinta, respectiv regimului juridic al terenurilor.

Terenul care a generat PUD-ul este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea centrala in zona construita protejata a acestuia, in SZCP01_20 Olosig Vest.

In prezent cladirea care mobileaza amplasamentul se compune din patru apartamente, din care apartamentele 2,3 si 4 au regim de inaltime parter, iar pentru ap.1 s-a autorizat prin AC 845/26.05.2016, amenajare spatiu de locuit in pod existent si modificare sarpanta.. In vecinatatea incintei studiate exista constructii avand destinatia de locuinte unifamiliale sau colective cu regim mic de inaltime. In afara locuirii in zona identificam si functiuni complementare locuirii, provenite din schimbarea de destinatie a locuintelor, respectiv institutii si servicii publice.

Accesul pe amplasamentul studiat se face din str. Moscovei.

Terenul care a initiat PUD-ul, in suprafata totala de 853mp se compune din parcelele identificate cu nr.topo. 747 si 748, care se afla in co-proprietatea Statului Roman, dl. Bogdan Ciprian Ionut si sotia Iordan Daniela-Maria(ap.1), Caba Ioana Nicoleta(ap.2), Piscoi Adrian–Nicolae si sotia Maria(ap.3) si Szotak Barna si sotia Csilla-Zsuzsanna(ap.4), conform extraselor CF 188339-C1/12.01.2018, CF 188339-C1-U4/20.01.2018 si CF 188339-C1-U3/20.08.2018 ..

Rețele tehnico edilitare Zona este deservita de rețele de alimentare cu apa, energie termica, energie electrica, canalizare .

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1 Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere si etajare ap.2,3 si 4 cu amenajare salon de infrumusetare in ap.2, respectiv locuinta la etajul ap.2 si in ap.3 si 4, str. Moscovei nr.22, Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică și a regulamentului de urbanism aferent, conform documentației tehnice anexate:

modificarea volumetriei apartamentelor 2,3 si 4 din imobilul existent, prin extindere la nivelul parterului si modificarea inaltimii invelitorii, in vederea amenajarii unui salon de infrumusetare la nivelul parterului

apartamentului 2 si amenajare de spatii de locuit la nivelul superior al apartamentului 2 respectiv in apartamentele ,3 si 4.

Amplasarea pe parcela si modificarea volumetriei cladirii se va face conform proiect 11.2017, plansele U3, U4, U6, U7, U8, U9:

Apartament 2

regim de inaltime: S+P+E cu Hmax 8,12m la coama;

extindere la parter pentru amenajare scara de acces la etaj;

amenajare salon de infrumusetare la parter si locuinta la etaj;

Apartament 3

regim de inaltime: S+P+M cu Hmax 7,84m la coama;

destinatia apartamentului rezultat este doar de locuinta;

Apartament 4

integrare anexa in ap.4 si amenajare locuinta unifamiliala in tot spatiul noului apartament;

regim de inaltime: S+P+E cu Hmax.6,9m la coama;

in incinta se vor amenaja spatii verzi pe 41,0% din suprafata acesteia;

POTprop.45% (POTmax.60,0%) CUTprop.0,8 (CUTmax.1,6);

locurile de parcare aferent functiunii propuse se vor este asigurata in viitoarea parcare publica, in curs de realizare in incinta Bazei sportive "Vointa";

Autorizarea eventualelor schimbari de destinatie din locuinta in spatiu de servicii, se poate face doar cu acordul co-proprietarilor si a vecinilor direct afectati;

Organizarea circulatiei: Accesul auto si pietonal se realizeaza din strada Moscovei.

Asigurarea utilitatilor: cladirea se va racorda la retelele de utilitati existente: alimentare cu apa, canalizare si electricitate. Alimentarea cu energie termica se va realiza de la reseaua termica centralizata (SACET Oradea), existenta in zona.

Art.2. Reglementarile privind organizarea urbanistica, stabilite prin planul urbanistic de detaliu au termen de valabilitate de cinci ani de la data aprobarii lor.

Art.3. Cu ducere la indeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Institutia Arhitect sef prin Compartimentul Urbanism si Avize.

Art.4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Institutia Arhitect sef. Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarilor Planului Urbanistic de Detaliu, d-na Caba Ioana-Nicoleta, dl Szotak Barna, prin grija Compartimentului Urbanism si Avize

- Directia Tehnica
- Institutia Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 29 ianuarie 2018

Nr. 68

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”