

HOTARÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere si etajare pavilion; Construire parcare etajata si ambulator str. Dunarea – str.Brasovului nr.cad. 197852 – Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.21298/25.01.2017, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Extindere si etajare pavilion; Construire parcare etajata si ambulator, str.Dunarea – str.Brasovului, nr.cad.197852 – Oradea*, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.3845/21.07.2017, la inițiativa Spitalului Clinic de Urgență „Avram Iancu” Oradea, proiect elaborat de arh.Szotak Barna, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind extinderea unui corp de clădire și amplasarea unor noi corpuri de clădire în incinta Spitalului Clinic de Urgență „Avram Iancu” Oradea, situată în Zona Centrală Protejată, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în zona centrală a municipiului în Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea; Amplasamentul studiat este situat în zona centrală a municipiului în Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea, având deschidere la două străzi: str.Dunarea și str.Brasovului;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG -ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR **ZCP01/31** – subzona *Piata Ferdinand – str.Republicii*.

Regimul de înălțime maxim admis este reglementat funcție de distanța dintre aliniamente astfel: - H max: 20 m (la cornișă) și 24 m (la coamă), respectiv un regim de înălțime de P+4+M, pe străzile cu distanța între aliniamente mai mare de 20 m; 15 m (la cornișă) și 21 m (la coamă), respectiv un regim de înălțime de P+3+M, pe străzile cu distanța între aliniamente mai mare de 15 m; 12 m (la cornișă) și 17 m (la coamă), respectiv un regim de înălțime de P+2+M, pe străzile cu distanța între aliniamente mai mare de 10 m; 8 m (la cornișă) și 14 m (la coamă), respectiv un regim de înălțime de P+1+M, pe străzile cu distanța între aliniamente mai mică de 10 m

- POT max = 60,0%; POT maxim = 85% (pentru parcele ce includ clădiri cu parcaje colective cu acces public);

- CUT max = 2,2; CUT maxim = 3,2 (pentru parcele ce includ clădiri cu parcaje colective cu acces public);

Terenul studiat are o suprafață de 16574,0mp și este identificat cu nr.cad.197852 înscris în CF nr.197852, Oradea, proprietar Statul Roman cu drept de administrare în favoarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative prin Spitalul Clinic de Urgență „Avram Iancu” Oradea.

Prin HGR 1562/25.11.2008 s-a aprobat transmiterea unei părți din imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative în domeniul public al municipiului Oradea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, în scopul construirii unei parcuri supraetajate.

În prezent, pe parcela există 13 corpuri de clădire (funcțiuni de sănătate, administrative și anexe).

Legătura zonei cu rețeaua strădala a municipiului se realizează pe str.Dunarea și str.Brasovului;

Rețele tehnico edilitare: În zona există rețele de apă, canalizare, energie electrică;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - *Extindere si etajare pavilion; Construire parcare publica etajata, str.Dunarea – str.Brasovului, nr.cad.197852 – Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului Municipiului Oradea, pentru orice intervenție ce vizează construirea unui corp de clădire nou în ZCP, se impune elaborarea unui PUD pentru parcela

pe care aceasta urmeaza a se edifica, PUD elaborat pe baza unui studiul istoric care include și parcelele învecinate pentru a se fundamenta corect Contextul istoric, urban și modul de ocupare a terenului

Prin documentatia de urbanism se studiaza extinderea unui corp de cladire existent si construirea de corpuri de cladire noi in baza a doua proiecte de dezvoltare:

1. Extinderea si etajarea corpului C12 , proiect initiat de Spitalul Clinic Militar de Urgenta Oradea, proiect intocmit de catre arh.Szotak Barna;

2. Construire parcare publica si ambulator - proiect initiat de Primaria Municipiului Oradea (aviz 1793/2017, varianta modificata apoi prin aviz nr.111/2018), proiect intocmit de catre arh.Szasz Paul;

- Corpul de cladire C12 in regim de inaltime P+E, va avea destinatia de cabinete medicale si sali de operatie (la parter) respectiv saloane (la etaj);

- In vederea realizarii obiectivelor propuse de Primaria Municipiului Oradea, corpurile C3, C4, C5, C6 si C7 se vor desfiinta;

- Cladirea cu destinatia parcare publica (cca 410 locuri parcare) va avea un regim de inaltime D(S)+P+3E+Tr si va fi amplasata la aliniamentul str.Brasovului, pe mejdia nord-estica;

- Cladirea cu destinatia ambulator va avea un regim de inaltime P+E+M si va fi amplasata la aliniamentul str.Brasovului, pe mejdia nord-vestica;

- Amenajarea incintei se va realiza conform propunerii prezentate in plansa U3;

- POT propus = 37,5%; POT maxim admis = 85,0%;

- CUT propus = 1,15; CUT maxim admis = 3,2;

- Spatii verzi amenajate : cca 32% :

Accesul auto se va realiza din str.Brasovului iar accesul pietonal se va realiza din str.Brasovului si din str.Dunarea;

Pentru cladirile cu destinatia parcare publica si ambulator, la autorizare, se va prezenta aviz Directia Judeteana de Cultura Bihor.

Echiparea tehnico-edilitara alimentarea cu energie electrica, apa si canalizare se va realiza prin racord la retele edilitare existente in zona;

Art.2 . Reglementarile cu privire la organizarea urbanistica stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobarii lor, termen in care prevederile prezentului PUD trebuie puse in aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism si Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu Spitalului Clinic de Urgenta „Avram Iancu” Oradea, prin grija Compartimentului Urbanism si Avize;
- Directia Patrimoniului Imobiliar;
- Directia Management Proiecte cu Finantare Internationala;
- Institutia Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Directia Tehnica;
- Se publică pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 29 ianuarie 2018
Nr. 67

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru” și 5 voturi „împotriva”