

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu– Construire spații comerciale str. B-dul Decebal, nr.66 nr.cad. 151971 – Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub 11337/16.01.2018, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea planului urbanistic de detaliu – Construire spații comerciale, str. B-dul Decebal, nr.66 nr.cad. 151971 – Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului SC IMO INVEST TOTAL SRL, în vederea stabilirii condițiilor de a unui imobil cu funcțiunea de spații comerciale pe o parcelă situată în Zona Centrală Protejată, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Amplasamentul studiat este situat în zona centrală a municipiului în Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea; Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG -ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR ZCP01/13 – zona str.Lunga.

Regimul de înălțime maxim admis este reglementat funcție de distanța dintre aliniamente, de la P+E+M (pentru strazi cu distanța între aliniamente mai mică de 10 m) până la P+4E+M (pentru strazi cu distanța între aliniamente mai mare de 20 m;

POT maxim admis = 60,0% (pentru parcele comune); CUT maxim admis = 1,6 (pentru parcele comune);

Legătura zonei cu rețeaua strădală a municipiului se realizează pe str. B-dul Decebal.

Terenul studiat are o suprafață de 1.246,0mp și este identificat cu nr.cad.198187 înscris în CF nr. 198187, Oradea, proprietar Chindle Ana iar SC IMO INVEST TOTAL SRL are drept de suprafață pe o perioadă de 20 ani începând cu data de 18.05.2017 dobândit prin convenție. În prezent, terenul este liber de construcții.

Accesul la parcelă este asigurat din B-dul. Decebal.

Rețelele tehnico edilitare de care dispune zona sunt rețele de alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, rețea de termoficare.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu — Construire spații comerciale, str. B-dul Decebal, nr.66 nr.cad. 151971 – Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică, conform documentației tehnice anexate

- Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului Municipiului Oradea, pentru orice intervenție ce vizează construirea unui corp de clădire nou în ZCP, se impune elaborarea unui PUD pentru parcela pe care aceasta urmează a se edifica, PUD elaborat pe baza unui studiu istoric care include și parcelele învecinate pentru a se fundamenta corect contextul istoric, urban și modul de ocupare a terenului
- Prin documentația de urbanism se studiază posibilitatea de mobilare a unei parcele situate în zona centrală protejată.
- Se propune construirea unui imobil cu funcțiunea de spații comerciale, care va fi amplasată conform propunerii prezentate în planșa U/03.
- Clădirea se va amplasa la aliniamentul str.B-dul Decebal, în front continuu (închis);
- Regim de înălțime: P+Ep;
- POT propus = 54,33%; POT maxim admis = 60,0%;
- CUT propus = 0,61; CUT maxim admis = 1,6;
- În incintă se vor amenaja 15 locuri de parcare, aferente funcțiunii în incintă și platformă destinată colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public;

- Accesul auto si pietonal se va realiza din str.B-dul Decebal, printr-un gang de acces, cu respectarea avizului nr.447.828/SR/BR/11.07.2017 al Inspectoratului de Politie Judetean Bihor si cu respectarea avizului Directiei Tehnice – Biroul Drumuri Publice din cadrul Primariei Municipiului Oradea;

In vederea autorizarii lucrarilor de construire se vor respecta conditiile impuse prin avizul de coexistenta nr.038/2017 de la SC TERMOFICARE ORADEA SA, avizul de coexistenta nr.11994/18.04.2017 de la SC Compania de Apa Oradea SA, avizul nr. 447.828/SR/BR/11.07.2017 de la Inspectoratul de politie Judetean Bihor – Serviciul Rutier;

Asigurarea utilitatilor:: alimentarea cu energie electrica, apa si canalizare se va realiza prin racord la retele edilitare existente in zona;

Se va solicita un nou aviz de la SC TERMOFICARE ORADEA SA pentru stabilirea solutiei de asigurare a agentului termic pentru cladirea propusa.

Art.2.Reglementarile privind mobilarea parcelei identificate cu nr. cad. 151971-Oradea, stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu au un termen de valabilitate de cinci ani de la data aprobarii PUD-ului.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism si Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, SC IMO INVEST TOTAL SRL, prin grija Institutiei Arhitectului sef. Compartimentul Urbanism si Avize
- Directia Tehnica
- Directia Patrimoniului Imobiliar
- Directia Juridica
- Institutia Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 29 ianuarie 2018
Nr. 66

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”