

HOTĂRÂRE

**pentru stabilirea unor măsuri privind vânzarea directă a terenurilor aferente locuințelor
situate în mun. Oradea, zona străzii Caporal Constantin Mușat - Calea Clujului**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 202845 din 20.06.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea stabilirea unor măsuri de gestionare a situației faptice, prin oferirea posibilității de vânzare a terenurilor pe care sunt edificate construcții cu destinația de locuințe, situate în zona străzilor Caporal Constantin Mușat - Calea Clujului.

Întrucât în zona străzilor Caporal Mușat - Calea Clujului, în perioada anilor 1960 - 1990, au fost edificate un număr semnificativ de construcții cu destinația de locuințe, pe teren proprietatea/ administrarea Municipiului Oradea, construcții care ulterior s-au intabulat în Cartea Funciară în baza unor sentințe judecătorești.

În vederea bunei gestionări acestor terenuri, se impune întocmirea lucrărilor cadastrale prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar care să identifice cu exactitate fiecare imobil, la solicitarea proprietarilor de construcții interesați.

Totodată se impun măsuri de sprijin financiar pentru proprietarii de locuințe, constând în a le oferi posibilitatea de a cumpăra terenul cu plata prețului în rate.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. 2), lit. (c) alin (5) lit. b), art. 45, alin. 3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se mandatează Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin Serviciul Cadastru, Evidența Patrimoniu, pentru efectuarea documentațiilor cadastrale aferente imobilelor ale căror proprietari utilizează terenul pe bază de convenție, situate în mun. Oradea, zona străzii Caporal Mușat - Calea Clujului.

Art. 2. Se dă acordul de principiu pentru vânzarea directă a terenurilor din zona străzii Caporal Mușat - Calea Clujului către proprietarii locuințelor edificate pe acestea.

Art. 3. Se stabilește ca suprafețele ce vor face obiectul vânzării directe, nu pot depăși 700 mp/ imobil.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., privind estimarea valorii de piață a unui mp de teren, situat în mun. Oradea, în zona străzii Caporal Constantin Mușat

Art. 5. Se aprobă prețul de **14 Euro/ mp, plus TVA**, pentru vânzarea terenurilor ocupate de construcții - case, respectiv a celor aferente acestora, situate în mun. Oradea, în zona străzii Caporal Constantin Mușat.

Art. 6. Prețul se va achita în lei la cursul Leu / euro din ziua emiterii facturii fiscale astfel: 20% la data autentificării contractului de vânzare - cumpărare iar restul de 80% pe o perioadă de maxim 3 ani, în rate lunare egale, fără dobândă, până în data de 15 a lunii următoare pentru luna expirată.

Art. 7. În caz de neplată a ratei la termenul arătat mai sus, se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul legal stabilit pentru creanțele fiscale.

Art. 8. De măsurile stabilite prin prezenta Hotărâre beneficiază solicitanții care au achitat la zi tarifele stabilite prin convenția de utilizare a terenului încheiată cu Direcția Patrimoniu Imobiliar și nu au restanțe față de bugetul local.

Art. 9. Prețul propus la art. 5 se aplică tranzacțiilor inițiate/ aprobate până la **31.03.2019**.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 11. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 28 iunie 2018
Nr. 617

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”